



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2024. június 19.

**Ügyintézőnk:**  
Fenyvesi Nikolett  
dr. Pongrácz Bence

**Iktatószámunk:**  
É2024-1647-006/2024.

**VIZEK azonosító:**  
2024/16621/1

**Tárgy:** Karcsa 0303/3 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő 2 db kút vízjogi létesítési engedélyezéséhez szükséges vagyonkezelői hozzájárulás

**Melléklet:-**

**Kiss Antal András Úr részére**  
(AQUAMAN Kft.)

Nyíregyháza  
Sóstóhegyi utca 26.  
4481

**Vagyonkezelői hozzájárulás**

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.), mint a felszín alatti vizek és azok természetes víztartó képződményeinek vagyonkezelője a Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 4600 Kisvárd, Petőfi Sándor utca 22.) engedélyes képviselőjében Kiss Antal András kérelmező által 2024. május 22-én benyújtott és 2024. május 29-én kiegészített

Tervdokumentum típusa	Tervdokumentum neve	Tervcsomag száma	Terv kelte
Műszaki tervdokumentáció	Karcsa 0303/3 hrsz.-ú területen baromfinevelő telepen épülő 2 db 80 m talpmélységű kút vízjogi létesítési engedélyezési terve	R-017/2024.	2024. április

fenti dokumentáció alapján – Kiss Antal András (VÜJ: 6670991715) kérelmére -

Engedélyes neve	Engedélyes adatai
Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	VÜJ szám: 3337096304 Adószám: 14914188-2-15 Cím: 4600 Kisvárd, Petőfi Sándor utca 22.

részére

**vagyonkezelői hozzájárulást ad**

**a Karcsa 0303/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 1. sz. és 2. sz. kút vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához, az alábbi feltételekkel.**

## **1. Ingatlannyilvántartási adatok**

A létesítmények a Karcsa 0303/3 hrsz.-ú területen fognak elhelyezkedni. A tárgyi ingatlan nem tartozik az ÉMVIZIG kezelésébe.

Ugyanakkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. §-a szerint a felszín alatti vizek és azok természetes víztartó képződményei az állam kizárólagos tulajdonában vannak. Vagyonkezelésüket a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdés értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el.

## **2. Műszaki adatok**

2.1 A Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú ingatlanokon baromfinevelő telep kialakítását tervezi. A telep vízellátását az 1. sz. mélyfúrású kútból tervezik megoldani. A vízellátás biztonsága miatt egy tartalék kút (2. sz.) létesítését is tervezi az üzemeltető.

Tárgyi beadványban a kérelmező a Karcsa 0303/3 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő 1. sz. és 2. sz. kút vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához kérte Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását és objektumazonosítási nyilatkozatát.

### **1. sz. kút műszaki adatai:**

VOR azonosító:	AVV288
Helyrajzi szám:	Karcsa 0303/3 hrsz.
EOV X:	333 954 m
EOV Y:	852 771 m
Talpmélység:	80 m
Szűrőzés:	-50 - -70,0 m között Ø 225/205 mm PVC cső (geofizikai mérések után pontosítandó)
Vízigény:	37000 m <sup>3</sup> /év

### **2. sz. (tartalék) kút műszaki adatai:**

VOR azonosító:	AVV294
Helyrajzi szám:	Karcsa 0303/3 hrsz.
EOV X:	333 951 m
EOV Y:	852 745 m
Talpmélység:	80 m
Szűrőzés:	-50 - -70,0 m között Ø 225/205 mm PVC cső (geofizikai mérések után pontosítandó)

A baromfinevelő telep vízigénye:

Csirkék itatási vízigénye:	36.708 m <sup>3</sup> /év
Szociális vízigény:	182,5 m <sup>3</sup> /év
Épület takarítás:	109,5 m <sup>3</sup> /év
<b>Összes éves vízigény:</b>	<b>37.000 m<sup>3</sup>/év</b>
Tüzipvíztározó egyszeri feltöltése:	110 m <sup>3</sup>

A tervező nyilatkozat szerint: „A tervezett kút a legközelebbi lakóingatlantól kb. 500 méterre található. A tervezett kút becsült távolhatása 320 m lesz, azaz a kút a belterületi ingatlanokon található lakossági vízkivételi létesítményekre nem lesz hatással.”

- 2.2 Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból az érintett terület a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-4 Bodroγκöz tervezési alegységen helyezkedik el. A kutak által igénybe vett felszín alatti vízáadó képződmény p.2.5.2 Bodroγκöz porózus felszín alatti víztesthez tartozik.

Az 1242/2022. (IV.28.) Kormányhatározatban elfogadott „Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” szerint a p.2.5.2 víztest **jó mennyiségi és jó, de fenáll a gyenge állapot** (NH<sub>4</sub>) **kémiai** állapotú.

Jelen engedélyezés tárgyát képező kutak felszín alatti ivóvízbázis kijelölt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén sincsenek rajta.

### 3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

### 4. Betartandó előírások

- Az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv az EU Víz Keretirányelvvel összhangban a vizek jó állapotának elérését és megtartását tűzte ki környezeti célállapotként. A felszín alatti víztest állapotának védelme érdekében a kutak csak megfelelő, hatóságilag engedélyezett műszaki kiképzéssel létesíthetők.
- A létesítés után a kutak üzemeltetési rendjét a felszín alatti víz takarékos felhasználásának figyelembevételével mellett kell kialakítani. A kitermelt vízmennyiséget hitelesített vízmérőóra alkalmazásával kell megállapítani.
- A fúrás menetét, valamint a vizsgálatok lefolyását és eredményét az építési naplóban folyamatosan be kell jegyezni.

- A kútfej és kapcsolódó szerelvényeinek kialakításánál biztosítani kell a vízszintmérés, vízmennyiség mérés (hitelesített vízóra) és vízminőség-vizsgálat elvégzésének lehetőségét. Ezek meglétét a vízjogi üzemeltetési engedélyeztetés során igazolni kell (hitelesítési bizonylat, fénykép a beépített vízmérő óráról stb.).
- Amennyiben a kutak kialakítása, ill. próbaüzeme során a környező kutak termeltetésében, illetve jellemző paramétereiben (nyomás, üzemi vízszint, hozam, hőfok) olyan változás következik be, amely a felszín alatti vízkészlet kedvezőtlen alakulására (pl.: túltermelés) utal, úgy azt Igazgatóságunknak be kell jelenteni.
- Amennyiben a furat eltömedékelése válik indokolttá, úgy a megszüntetését a „Fúrt vízkutak és vízkutató fúrások” című MSZ 22116:2002. sz. Magyar Szabvány előírásainak megfelelően kell elvégezni.
- Az eltömedékelés tényét és módját az erre a célra rendszeresített MSZ 22116:2002 számú Magyar Szabvány szerint adatlapon kell rögzíteni és azt Igazgatóságunknak meg kell küldeni.
- Az elvárt vízmennyiségi és vízminőségi paraméterek teljesüléséért Igazgatóságunk felelősséget nem vállal. Az esetlegesen előforduló vízhiányból, vízkorlátozásból, illetve vízminőségi problémákból adódó károkért az engedélyes Igazgatóságunk felé kárigénnyel nem élhet.
- A benyújtott tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomtól és csövezési tervtől való eltérés, illetve a vízhasználatban és a vízkontingensben bekövetkező változások esetén Igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, melynek eredménye alapján új vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.
- Amennyiben a kivitelezés során – a maximális műszaki fegyelem betartása mellett – felszíni vagy felszín alatti vizeket, földtani közeget érintő káresemény történik, úgy azonnal meg kell kezdeni a szennyezés okának felderítését és az ok megszüntetését. A szennyeződésről és a megszüntetés érdekében tett intézkedésekről az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell.

#### **Speciális jogszabályi előírások:**

- **221/2004. (VII. 21. ) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről;
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról;

**5. Jelen hozzájárulás a vízjogi létesítési engedély hatályával megegyező ideig** (változatlan műszaki feltételek mellett) **érvényes.**

#### **6. Adatszolgáltatási kötelezettségek**

Az Engedélyes a megvalósulást követő vízjogi üzemeltetési engedélye kapcsán az alábbi adatszolgáltatást köteles teljesíteni a jelen hozzájárulást kiadó vízügyi igazgatóság részére:

A vízkivétel idejét, időszakát, mennyiségét, valamint minden vízminőségi vizsgálattal kapcsolatos információt üzemnaplóban kell rögzíteni. Az üzemeltetésre vonatkozó adatokat Igazgatóságunk megkeresésére rendelkezésre kell bocsátani, tekintettel „a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról” szóló 178/1998. (XII. 29.) Korm. rendeletben a vízügyi igazgatóságok részére előírt adatgyűjtési feladatokra.

**7.** Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a Karcsa 0303/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 1. sz. és 2. sz. kút vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglalt betartása alól!

A tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságtól.

**Csont Csaba**  
*műszaki igazgatóhelyettes*

**Erről értesül:**

1. Címzett (VIZEK)
2. B.-A.-Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (email: [borsod.vizuigy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizuigy@katved.gov.hu))
3. ÉMVIZIG Sárospataki Szakasztechnika - LN
4. ÉMVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály - Helyben



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2024. június 19.

Ügyintézőnk:  
Fenyvesi Nikolett

Iktatószámunk:  
É2024-1647-006/2024

VIZEK azonosító:  
2024/16621/1

**Tárgy:** Karcsa 0303/3 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő 2 db kút vízjogi létesítési engedélyezéséhez szükséges objektumazonosítási nyilatkozat

**Melléklet:-**

**Kiss Antal Úr részére**  
(AQUAMAN Kft.)

Nyíregyháza  
Sóstóhegyi utca 26.  
4481

### Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.), a Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 4600 Kisvárd, Petőfi Sándor utca 22.) engedélyes képviselőjében Kiss Antal András kérelmező által 2024. május 22-én benyújtott és 2024. május 29-én kiegészített

Tervdokumentum típusa	Tervdokumentum neve	Tervcsomag száma	Terv kelte
Műszaki tervdokumentáció	Karcsa 0303/3 hrsz.-ú területen baromfinevelő telepen épülő 2 db 80 m talpmélységű kút vízjogi létesítési engedélyezési terve	R-017/2024.	2024. április

fenti dokumentáció és a 4 db kitöltött űrlap alapján – Kiss Antal kérelmére –

Engedélyes neve	Engedélyes adatai
Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	VÜJ szám: 3337096304 Adószám: 14914188-2-15 Cím: 4600 Kisvárd, Petőfi Sándor utca 22.

részére a lenti táblázatban felsorolt vízügyi objektumazonosítókkal (VOR)

### **vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot ad.**

A vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése értelmében **a Karcsa 0303/3 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő 1. sz. és 2. sz. kút vízjogi létesítési engedély**

**kérelméhez** csatolandó mellékletként szükséges beadni az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság hatósági osztálya részére.

<b>VOR</b>	<b>Objektum név</b>	<b>Objektum típus</b>
<b>AVV288</b>	Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú baromfinevelő telep 1. sz. kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum - Kút
<b>AVV294</b>	Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú baromfinevelő telep 2. sz. (tartalék) kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum - Kút
<b>AVV298</b>	Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú baromfinevelő telep kútjai	Vízterhelési helyek – Felszín alatti vízelvonási pont
<b>AVV300</b>	Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú baromfinevelő telep	Vízhasználati helyek – Állattartó vízhasználati telep

**Csont Csaba**

*műszaki igazgatóhelyettes*

**Erről értesül:**

1. Címzett (VIZEK)
2. B.-A.-Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (e-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu) )
3. ÉMVIZIG Sárospataki Szakaszmerőkség (LN-on)
4. ÉMVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben