



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2024. július 08.

**Ügyintézőnk:**  
Fenyvesi Nikolett  
Tassonyi Annamária  
Balla Emőke  
Vezsdel Alex  
Arkai Gergely

**Iktatószámunk:**  
É2024-1986-004/2024

**VIZEK azonosító:**  
2024/18111/1

**Tárgy:** Karcsa külterületén létesülő baromfinevelő telep vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához szükséges vagyonkezelői hozzájárulás

**Melléklet:** -

**Kiss Antal András úr részére**  
(AQUAMAN Kft.)

Nyíregyháza  
Sóstóhegyi u. 26.  
4400

### **Vagyonkezelői hozzájárulás**

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.), mint a felszín alatti vizek és azok természetes víztartó képződményeinek vagyonkezelője, a Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 4600 Kisvárd, Petőfi Sándor utca 22.) engedélyes képviselőjében Kiss Antal András kérelmező által 2024. június 26-án benyújtott

Tervdokumentum típusa	Tervdokumentum neve	Tervcsomag száma	Terv kelte
Műszaki tervdokumentáció	Engedélyezési tervdokumentáció	171/2024.	2024. április
Egyéb dokumentáció	Szakvélemény és szikkasztási próba	324-024/2024.	2024. június 25.
Egyéb dokumentáció	Geotechnikai jelentés	324-024/2024.	2024.

fenti dokumentációk alapján – Kiss Antal András kérelmére –

Engedélyes neve	Engedélyes adatai
Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	VÜJ szám: 3337096304 Adószám: 14914188-2-15 Cím: 4600 Kisvárd, Petőfi Sándor utca 22.

részére

### **vagyonkezelői hozzájárulást ad**

**a Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú ingatlanokon létesülő baromfinevelő telep vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához az alábbi feltételekkel.**

## 1. Ingatlannyilvántartási adatok

A létesítmények a Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú területeken fognak elhelyezkedni. A tárgyi ingatlanok nem tartoznak az ÉMVIZIG kezelésébe.

Ugyanakkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. §-a szerint a felszín alatti vizek és azok természetes víztartó képződményei az állam kizárólagos tulajdonában vannak. Vagyongkezelésüket a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdés értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el.

## 2. Műszaki adatok

2.1 A Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú ingatlanokon 14 db istállóból álló baromfinevelő telep kiépítését tervezi. A telep vízigényének kielégítését 2 db mélyfúrású kút létesítésével kívánják megoldani, melyek vízjogi engedélyezése külön eljárásban történik. A csapadékvíz és a dekantált víz elhelyezésére szikkasztó árkok kialakítása tervezett. A szennyvíz elhelyezését vasbeton gyűjtőaknában tervezik megoldani.

Tárgyi beadványban a kérelmező a Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú ingatlanokon létesülő baromfinevelő telep vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához kérte Igazgatóságunk vagyongkezelői hozzájárulását és objektumazonosítási nyilatkozatát.

### Vízellátás:

A telep vízigényeinek kielégítése 2 db mélyfúrású kútból fog történni, melyeknek vízjogi létesítési engedélyezése külön eljárásban történik, melyhez Igazgatóságunk É2024-1647-006/2024. iktatószámmon vagyongkezelői hozzájárulását megadta.

#### A baromfinevelő telep vízigénye:

Csirkék itatási vízigénye:	36.708 m <sup>3</sup> /év
Szociális vízigény:	182,5 m <sup>3</sup> /év
Épület takarítás:	109,5 m <sup>3</sup> /év
<b>Összes éves vízigény:</b>	<b>37.000 m<sup>3</sup>/év</b>

**Tűzivíztározó egyszeri feltöltése: 110 m<sup>3</sup>**

#### Belső vízellátó hálózat:

- Kutaknál: 1 garnitúra szabványos kútfejgépészet
- 290 m Ø90 PE P6 kezeltvíz hálózati vezeték
- 84 m Ø32 PE P6 kezeltvíz hálózati vezeték

#### Tűzivíztározó:

A telephely oltóvíz biztosítása a tervezett, nyílt felszínű, szigetelt tűzivíz tározóból történik, amit a kutakról, nyers vízzel töltenek fel. A szükséges oltóvíz mennyiség: 110 m<sup>3</sup>. A tározóhoz 2 db szabványos vízkivételi hely kerül kialakításra.

#### Tűzivíz tározó töltővezeték:

- 115 m Ø90 PE P6 töltővezeték

## **Vízkezelés:**

A kutakból kitermelt víz magas vas- és mangántartalmának csökkentése céljából vízkezelő technológia épül ki 18,0 m<sup>3</sup>/h kapacitással.

### **A tervezett vízkezelési technológia**

A kutakból búvárszivattyú juttatja a kezelendő nyersvizet a szűrési technológiára, ami a szociális épületben kialakítandó külön helyiségben kerül beépítésre, a következők szerint:

- 1 db NaOCl adagoló egység: membrános adagoló szivattyú,  $Q_{\max}$ : 3,0 l/h, adagoló tartály: 100 l
- 2 db vas-mangántalanító szűrő: tartály átmérő: Ø1230 mm, töltet: zöldhomok plusz
- 1 db NaOCl adagoló egység (utóklór): membrános adagoló szivattyú,  $Q_{\max}$ : 3,0 l/h, adagoló tartály: 50 l
- 1 db membrános hidrofortartály:  $V = 500$  liter
- 1 db vasiszap ülepítő műtárgy (műanyag szerkezetű):  $V = 6,0$  m<sup>3</sup>

### **Technológiai hulladékvizek kezelése:**

A technológiai hulladékvizek ülepítésére a vízgépház mellett előre gyártott, 6 m<sup>3</sup> hasznos térfogatú műanyag vasiszap ülepítő kerül telepítésre. A dekantált víz gravitációs elvezetése a tervezett csapadékvíz elvezető rendszer részét képező szikkasztóárokba történik. A szűrőtöltetek öblítése egymástól időben eltolva (a szükséges ülepedési időt betartva) történik.

### **Technológiai vezetékek:**

- 46 m Ø90 PE kútbekötő vezeték
- 4 m Ø110 PVC technológiai hulladékvíz vezeték
- 3 m Ø110 PVC gravitációs dekantvíz vezeték

## **Szennyvízelvezetés:**

### **Napi max. szennyvízkibocsátás:**

Szociális szennyvíz: 0,5 m<sup>3</sup>/d

Technológiai szennyvíz (mosó, fertőtlenítő víz): 15 m<sup>3</sup>/alk.

**Összesen: 15,5 m<sup>3</sup>/d**

### **Éves szennyvízkibocsátás:**

Szociális szennyvíz: 182,5 m<sup>3</sup>/év

Technológiai szennyvíz (mosó, fertőtlenítő víz): 300 m<sup>3</sup>/év\*

**Összesen: 482,5 m<sup>3</sup>/év**

\*Az istállóépületek mosása, takarítása alkalmasszerűen történik, évente átlag 20 alkalommal.

A telephely működése során keletkező technológiai és szociális eredetű szennyvizek gyűjtése egymástól elkülönített formában történik.

### Szociális szennyvizek:

A szociális épületben keletkező szennyvizek gyűjtése az épület mellett létesítendő 1 db 10 m<sup>3</sup>-es gyűjtőaknában történik.

Épül: 5 m Ø110 KG PVC gravitációs szociális szennyvízvezeték

### Technológiai eredetű szennyvizek:

Az istállóépületekben keletkező szennyvizek gyűjtése az épületek mellett létesítendő összesen 7 db, egyenként 20 m<sup>3</sup>-es vb. gyűjtőaknában történik.

Épül: 322 m Ø200 KG PVC gravitációs technológiai szennyvíz vezeték

Az aknák időszakos ürítését szippantókocsival végzik, a szennyvizek végleges elhelyezése folyékony hulladéklerakó telepen tervezett.

### Csapadékvízvezetés:

- Az istállóépületek tetőszerkezetéről lefolyó szennyezetlen csapadékvizek elhelyezése az épületek között kialakítandó földmedrű szikkasztó árkokban történik majd.
- Az egyéb épületek tetőszerkezetéről, ill. útburkolatról lefolyó csapadékvizek a telephelyen belül közvetlenül el fognak szikkadni.

### Csapadékvíz és dekantált víz szikkasztása:

A csapadék- és a dekantált víz elhelyezésére 15 db szikkasztó árok kerül kialakításra az istállók között. Egy árok maximálisan két istállóépület felének tetőszerkezetéről lefolyó csapadékvizet fogadja.

#### A tervezett szikkasztó árok jellemző adatai:

mélység: 0,8 m

rézsűhajlás: 1:1

fenékszélesség: 0,6 m

A méretezéshez hidraulikai számítások alapján a hosszabb idejű (180 min) csapadék a mértékadó. A hosszú idejű mértékadó 1 éves gyakoriságú, 180 perc időtartamú ( $i = 17$  l/s intenzitású) csapadékkal és 0,95 lefolyási tényezővel számolva:

- az árokba érkező csapadékvíz mennyiség: **27,65 m<sup>3</sup>/180 perc**,
- a szikkasztó árok hossza: 107 m
- a szikkasztó árok kapacitása: **104,1 m<sup>3</sup>**.

A tervezői megállapítás szerint tehát az a szikkasztó árok a keletkező csapadékmennyiséget képesek fogadni.

Elszikkasztani tervezett vízmennyiség:

dekantált technológiai víz: 1.643 m<sup>3</sup>/év (5,3 m<sup>3</sup>/nap)

csapadékvíz: 13.971 m<sup>3</sup>/év

**Összes elszikkasztani kívánt víz: 15.614 m<sup>3</sup>/év**

A geotechnikai jelentés szerint a szikkasztási próbához legközelebb eső f5. számú fúrás alapján a terepszint alatt 1,0-1,7 m mélységközben gyengén kötött iszapos homok, 1,7 m alatt szemcsés iszapos homok talajok települtek. Az f9. számú fúrás alapján 3,1 m mélységben kissé szerves kövér agyag található.

A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. 2024.06.25-én szikkasztási próbát végzett a tervezési terület Ny-i szélén. A szikkasztási próba során a szikkasztó árok 1,0 m mélységben 0,6 m fenékszélességgel 0,9 m hosszban került kialakításra. A vizsgált terület szikkasztó képessége (V): **1,08 m<sup>3</sup>/nap/m<sup>2</sup>**. Ezen adat alapján a tervezett szikkasztó árkok a csapadékvizek és dekantált vizek szikkasztására alkalmasak.

- 2.2 Vízugyűjtő-gazdálkodási szempontból a tárgyi terület a Tisza részvízugyűjtőn belül a 2-4 Bodrogi köz tervezési alegységen helyezkedik el. A szikkasztással igénybe vett felszín alatti képződmény az sp.2.5.2 Bodrogi köz sekély porózus felszín alatti víztesthez tartozik.

Az 1242/2022. (IV.28.) Kormányhatározatban elfogadott „Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízugyűjtő-gazdálkodási terve” szerint az sp.2.5.2 sekély porózus felszín alatti víztest **gyenge mennyiségi** (süllyedés, vízmérleg, FAVÖKO), **de jó kémiai** állapotú.

Jelen engedélyezés tárgyát képező létesítmények felszín alatti ivóvízbázis kijelölt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén sincsenek rajta.

### 3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

### 4. Betartandó előírások

- Az Országos Vízugyűjtő-gazdálkodási Terv az EU Víz Keretirányelvével összhangban a vizek jó állapotának elérését és megtartását tűzte ki környezeti célállapotként. A tárgyi kivitelezési munkálatok és a megvalósuló csapadékvíz és dekantvíz elhelyezés hatására a befogadó

földtani közeg és felszín alatti víztest állapotának romlása nem következhet be. A befogadó szikkasztó árkokba csak tiszta, olajjal és egyéb szennyezőanyaggal nem szennyeződött csapadék- és dekantált vizek vezethetők.

- A vasiszap ülepítő műtárgyat, valamint keletkező kommunális és technológiai szennyvizek gyűjtésére szolgáló vasbeton medencéket vízzáró kivitelben kell elkészíteni.
- A dekantálás során kiülepedett iszap elhelyezéséről gondoskodni kell.
- Amennyiben a kivitelezés során – a maximális műszaki fegyelem betartása mellett – felszíni vagy felszín alatti vizeket, földtani közeget érintő káresemény történik, úgy azonnal meg kell kezdeni a szennyezés okának felderítését és az ok megszüntetését. A szennyeződésről és a megszüntetés érdekében tett intézkedésekről az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
- A benyújtott tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomtól való eltérés esetén Igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, melynek eredménye alapján új vagyongazdálkodási hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.

#### **Speciális jogszabályi előírások:**

- **221/2004. (VII. 21. ) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről;
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

5. Jelen hozzájárulás **a vízjogi létesítési engedély hatályával megegyező ideig** (változatlan létesítési feltételek mellett) **érvényes**.

6. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú területeken létesülő baromfinevelő telep vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságtól.

**Csont Csaba**  
*műszaki igazgatóhelyettes*

**Erről értesül:**

1. Címzett – VIZEK
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (email: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu) )
3. ÉMVIZIG Sárospataki Szakasztechnikus – LN-on
4. ÉMVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály Vízgazdálkodási Csoport – Helyben



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2024. július 08.

**Ügyintézőnk:**  
Fenyvesi Nikolett  
Tassonyi Annamária  
Balla Emőke  
Vezsdel Alex  
Arkai Gergely

**Iktatószámunk:**  
É2024-1986-004/2024

**VIZEK azonosító:**  
2024/18111/1

**Tárgy:** A Karcza 0303/2-5 hrsz.-ú területen létesülő baromfinevelő telep vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához szükséges objektumazonosítási nyilatkozat  
**Melléklet:** -

**Kiss Antal András úr részére**  
(AQUAMAN Kft.)

Nyíregyháza  
Sóstóhegyi u. 26.  
4400

### Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (cím: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.), a Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cím: 4600 Kisvárd, Petőfi Sándor utca 22.) engedélyes képviselőjében Kiss Antal András kérelmező által 2024. június 26-án benyújtott

Tervdokumentum típusa	Tervdokumentum neve	Tervcsomag száma	Terv kelte
Műszaki tervdokumentáció	Engedélyezési tervdokumentáció	171/2024.	2024. április
Egyéb dokumentáció	Szakvélemény és szikkasztási próba	324-024/2024.	2024. június 25.
Egyéb dokumentáció	Geotechnikai jelentés	324-024/2024.	2024.

fenti dokumentációk és 6 db kitöltött űrlap alapján – Kiss Antal András kérelmére –

Engedélyes neve	Engedélyes adatai
Rétköz-Gabona Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	VÜJ szám: 3337096304 Adószám: 14914188-2-15 Cím: 4600 Kisvárd, Petőfi Sándor utca 22.

részére a lenti táblázatban felsorolt vízügyi objektumazonosítókkal (VOR)

### **vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot ad.**

A vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése értelmében **a Karcza 0303/2-5 hrsz.-ú területeken létesülő baromfinevelő telep vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedély kérelméhez**



csatolandó mellékletként szükséges beadni az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság hatósági osztálya részére.

VOR	Objektum név	Objektum típus
<b>AVV288</b>	Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú baromfinevelő telep 1. sz. kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum - Kút
<b>AVV294</b>	Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú baromfinevelő telep 2. sz. (tartalék) kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum - Kút
<b>AVV298</b>	Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú baromfinevelő telep kútjai	Felszín alatti vízelvonási hely - Vízterhelési pont
<b>AVX228</b>	Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú baromfinevelő telep szikkasztó árcai	Felszín alatti vízbetáplálás - Vízterhelési pont
<b>AVU998</b>	Karcsa 0303/2, 0303/3, 0303/4 és 0303/5 hrsz. baromfinevelő telep csapadékvíz elvezetése	Csapadékvízvezetés - Saját célú csapadékvízelhelyezés
<b>AVV300</b>	Karcsa 0303/2-5 hrsz.-ú baromfinevelő telep	Vízhasználati helyek – Állattartó vízhasználati telep

**Csont Csaba**

*műszaki igazgatóhelyettes*

**Erről értesül:**

1. Címzett – VIZEK
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Szolgálat  
(email: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu) )
3. ÉMVIZIG Sárospataki Szakasztechnika – LN-on
4. ÉMVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály Vízgazdálkodási Csoport - Helyben