

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Háda Zoltán** (szül.: Háda Zoltán, anyja neve: ), lakcím: 4600 Kisvárdai Petőfi Sándor utca 10, szül.hely/idő: ), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

**RÉTKÖZ-GABONA Kft.** (székhely: 4600 Kisvárdai Petőfi Sándor utca 22., cg.: 15-09-074884, adószám: 14914188-2-15, képviselő: Háda Zoltán ügyvezető) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett. (Felek a továbbiakban együttesen Felek vagy Szerződő felek)

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Karcza (külterület) 0303/5 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonosa.
2. Felek rögzítik, hogy Bérlő bérbe veszi, Bérbeadó bérbe adja az Ingatlannak a jelen okirat mellékletét képező vázrajzon, kék színnel körülhatárolt terület részét.
3. Felek a bérleti szerződést határozott időre kötik. A bérleti szerződés 2024.08.26. napjától 2033.12.31. napjáig áll fenn. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Bérlő rendes felmondással felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel, bérbeadó nem jogosult jelen szerződést felmondani.
4. Szerződő felek a bérleti díjat évi 500.000,-Ft + vonatkozó Áfa összegben határozzák meg, amelyet Bérlő minden év január 10. napjáig köteles Bérbeadónak megfizetni. Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérelt területen baromfitelepet kíván létesíteni. Az első bérleti díjat Bérlő a baromfitelep beruházásának megkezdését követően köteles megfizetni Bérbeadó részére, az elektronikus építési napló megnyitásának napjától. Tört év esetén arányos bérleti díj jár Bérbeadónak, amelynek elszámolása tárgyév év december 31. napjáig esedékes.

Felek rögzítik, hogy a bérelt ingatlan minden költsége a bérlőt terheli (energia, adók, közüzemi és hatósági díjak, beruházási-; fenntartási-; karbantartási költségek)


5. A Bérlő fizetési késedelme esetén a mindenkor Ptk.-ban meghatározott, vállalkozások között alkalmazható mértékű késedelmi kamatot jogosult a Bérbeadó felszámítani.
6. A baromfitelep kivitelezésének megkezdéséről Bérlő köteles Bérbeadót értesíteni, legkésőbb 30 nappal azt megelőzően, hogy a kivitelezést megkezdene. Felek rögzítik, hogy a baromfitelep kivitelezése során felépítendő épületek, annak teljes berendezési és felszerelési tárgyaival együtt Bérlő tulajdonát fogják képezni, azon Bérbeadó tulajdonjogot nem szerez. Bérbeadó tulajdonjogát kizárólag a jelen bérleti szerződés tárgyát képező földrészlet képezi azt követően is, hogy a baromfitelep beruházás megvalósult (további tulajdonjogi igényekkel nem léphet fel). Felek rögzítik, hogy a baromfitelep kivitelezését követően vagy a bérleti szerződés felmondása esetén Bérlő meg kívánja vásárolni a jelen bérleti szerződés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon kék színnel körülhatárolt terület részét Bérbeadótól.
7. Felek rögzítik, hogy Bérlő a területet albérletbe nem adhatja.
8. Bérlő megteheti minden szükséges intézkedést ahhoz, hogy a baromfitelep kivitelezése rendeltetésszerűen megtörténjen, ennek keretében jogosult többek között vállalkozót igénybe venni.
9. Jelen Bérleti szerződés aláírásával a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő az ingatlanra a más célú hasznosítási-; Egységes Környezethasználati-; Vízjogi-; Építési engedélyeket megkérje. Valamint feltétel nélkül hozzájárul, hogy a közműszolgáltatóknál eljárjon, az ingatlanra vonatkozó kapacitásigényét megkérje. Bérbeadó hozzájárul a beruházás során megvalósuló kiserőmű fejlesztéshez, valamint ahhoz, hogy a Bérlő a kiserőmű létesítéséhez szükséges ügyintézkedések során eljárjon.

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépése: 2024. augusztus 24.
11. Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. Bérő a jelen szerződést kizárólag írásban, ajánlott és tértivevényes levél formájában jogosult felmondani.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és kapcsolódóan a bérleti szerződésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen szerződést Felek közös értelmezés és átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kisvárd, 2024. augusztus 26.

  
\_\_\_\_\_  
HÁDA ZOLTÁN  
BÉRBEADÓ

  
\_\_\_\_\_  
RÉTKÖZ-GABONA KFT. KÉPV.  
HÁDA ZOLTÁN  
BÉRLŐ

**RÉTKÖZ-GABONA KFT.**  
4600 Kisvárd, Petőfi Sándor u. 22.  
Adószám: 14914188-2-15

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZESZTAINÉ VARGA RITA

Lakcím: 4600 KISVÁRDA PETŐFI S. U. 26.

Szig. szám:

Aláírás: 

Név: HÁDA KRISTINA

Lakcím: 4525 Rétközbeveres, Ylfő út 9.

Szig. szám:

Aláírás: 