



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.

Miskolc

Dózsa Gy. u.13.

3525

Iktatószám:

Engedélyszám:

Ügyintézőnk:

Hivatkozási szám:

Ügyintézőjük:

BO/31/679-10/2025

EM-64/2025

Hutkai Gábor(46)340-440

EPAPIR-20250217-2878

Fehér Ernő J/Kalászdí Tamás

Tárgy: Sajátos építmények építési engedélyezése

A Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 22. §-a, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján – építésügyi hatósági jogkörben eljárva – az alábbi határozatot hozom:

HATÁROZAT

A **MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. Beruházási Osztálya (3525 Miskolc,Dózsa Gy. u.13.)** -mint engedélyes- saját tervezésében 2025 februárjában készített „**MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. Sajókeresztúr külterület 03/35hrs 132/22kV-os alállomás létesítése**” megnevezésű építési engedélyezési dokumentáció alapján a földkábel és kapcsoló állomás– mint sajátos villamosenergia-ipari létesítmény – építését a következők szerint

ENGEDÉLYEZEM.

A megépítésre kerülő a földkábel, kapcsoló állomás és berendezései, valamint ezek biztonsági övezete által érintett ingatlanokat a saját tervezésében 2025 februárjában készített 223010-SKER-ET-02 munkaszámú és SKER-E-E00-ML01-A és SKER-E-E00-HE01-A rajzszerű műszaki leírások és altervek ábrázolják. A villamos hálózat és biztonsági övezete által érintett egyéb nem közterületként nyilvántartott ingatlanokat, az egyes ingatlanokat érintő terület mértékét külön terület kimutatás tartalmazza.

Az építés Sajókeresztúr külterület 03/35 helyrajzi számú ingatlanra terjedhet ki.

1.) Az engedélyes az építési engedély alapján jogosult a magánvezeték és annak biztonsági övezete által érintett ingatlanokon

kapcsoló-és transzformátor-állomást létesíteni,
kapcsoló-és transzformátor-állomás épületet építeni,
kapcsoló-és transzformátor-állomáshoz tartozó berendezéseket létesíteni,
tartószerkezeten elhelyezett légvezetékét létesíteni,
földalatti vezetékét építeni, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést elhelyezni,
külső kezelőterű kapcsoló/átalakító berendezést telepíteni,
saját tulajdonú nyomvonalas létesítményeket, közművet, ipari berendezéseket, utat megközelíteni, keresztezni.

2.) Az építési engedély érvényessége megszűnik, ha az építési engedélyes a határozat 1. pontjában meghatározott létesítményeket a jelen határozat véglegessé válásától illetve az engedéllyel szemben indított közigazgatási per esetén az ítélet jogerőre emelkedésétől számított két éven belül, közcélú

hálózat esetén öt éven belül nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja. Az építési engedély megszűnését az engedélyes az azt követő 30 napon belül köteles bejelenteni Hatóságunknak.

3.) A Hatóság a villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott vagy már meghosszabbított engedély hatályát az engedélyes által a hatály lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott módon, két évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.

4.) A jelen határozat alapján elvégzendő munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles az építtető az érintetteket a helyben szokásos módon, továbbá a Hatóságot, valamint a települési önkormányzat jegyzőjét – 15 nappal korábban – írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét, névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben az építési engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Hatóságunk a kivitelezést leállíthatja.

5.) A felhasználói berendezések és az átalakító-állomás – megépítését követően – a műszaki biztonsági követelményekre vonatkozó külön jogszabályokban meghatározott eljárás lefolytatását követően üzembe helyezhető. Az üzembe helyezést követően az üzemeltető az e határozat alapján megépített magánvezeték üzemeltetésére a Hatóságunktól 90 napon belül **használatbavételi engedélyt** köteles kérni.

6.) Az üzemeltető a végleges használatbavételi engedély alapján a berendezéseket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, felújíthatja, továbbá a vezetékek mentén lévő, a biztonsági övezetet érintő növényzetet eltávolíthatja.

7.) Az ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) jogosultak azokat továbbra is rendeltetésszerűen használni, kötelesek azonban az előzőekben foglaltak mellett minden olyan tevékenységtől tartózkodni, amely az engedélyest az építési engedélyben foglaltak gyakorlásában akadályozná, vagy amely a létesítmény biztonságát, az életet és a testi épséget, vagy a vagyonbiztonságot veszélyeztetné. A tilalmak és a korlátozások részletes szabályait a biztonsági övezetről szóló miniszteri rendelet állapítja meg. A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását a termelői vezeték üzemeltetője rendszeresen ellenőrzi, és azok megsértése esetén megteszi a jogszabályban előírt állapot visszaállításához szükséges intézkedéseket. Az intézkedést az ingatlan tulajdonosa, kezelője és használója túrni köteles. A 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló rendeletben leírt korlátozásokat be kell tartani, jogszabályi előírás alól felmentés nem adható.

8.) Az engedélyes és a kivitelező köteles betartani a létesítésre vonatkozó jogszabályi előírásokat, és az alábbi ügyiratokban rögzített szakhatósági előírásokat:

Sajókeresztúri Közös Önkormányzatai Hivatal Jegyzője által 2025.04.01-n kelt SK/600-3/2025 sz. feltétel nélküli szakhatósági hozzájárulása.

-B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2025. 03. 25. napján kelt BO/32/01845-2/2025. számú feljegyzése:

tárgyban kezdeményezett villamos építési engedély megadása az alábbi feltételek betartása esetén környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket nem sért:

Általános természetvédelmi előírások:

- 1. A tervezett munkálatokat a természeti értékek legnagyobb kímélete mellett kell végezni.*
- 2. A beavatkozás területét a műszakilag indokolható legkisebb területre kell mérsékelni.*
- 3. Törekedni kell a fák kivágásának és cserjék irtásának elkerülésére. Amennyiben ilyen tevékenység végzése elkerülhetetlen, azt vegetációs időn kívül, augusztus 15. és március 1. között, lehet végezni. Védett madár költése esetén az érintett, valamint az annak közvetlen környezetében található fát/cserjét a költési, fiókanevelési időszak végéig tilos kivágni.*
- 4. Gyepterületeket érintő munkálatokat csak száraz időben vagy fagyott talaj esetén (amikor a munkagép nem hagy keréknyomokat) a talajfelszín lehető legkisebb bolygatásával szabad végezni.*

5. A közlekedést, munkagépek mozgását a használatban lévő utakra, földutakra kell korlátozni. Amennyiben a közlekedés, munkagépek mozgása használt úton, földúton kívüli területen is szükséges, azt egy nyomra kell korlátozni.
6. A kiásott gödröket a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.
7. Az igénybe vett gyepterületet a munkálatok befejeztével helyre kell állítani. A helyreállítás után az invazív és allergén növényfajok megjelenését a beavatkozási területen kaszálással meg kell akadályozni.
8. A kiásott munkagödrökből az esetlegesen betelepült vagy beleesett védett állatokat (kétéltűeket, hüllőket, kismamákat stb.) naponta és a betemetés előtt szükséges kimenteni és megfelelő élőhelyre áttelepíteni

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
2025.02.26-n kelt BO/35/01137-2/2025.:

A „Sajókeresztúr külterület 03/35 hrsz. 132/22kV-os alállomás létesítése” megnevezésű vezetékjogi építési engedély talajvédelmi szempontból az alábbi előírásokkal kiadható:

- A beruházás folyamán a csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a környező termőföldeken pangó vizet, belvizet ne okozhasson.
- A tervezett beruházás során a táblabejárókban, a földutakban, földutak és talajvédelmi funkciót is ellátó vízelvezető árkokban okozott károkat, azok funkcióképességének megtartása mellett helyre kell állítani.
- A beruházás végzése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak, és az azokon végezhető talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály:

- Az üzemeltető köteles betartani és figyelemmel kísérni az 54/2014(XII.5) BM rendelet és TVMI(tűzvédelmi műszaki irányelvek) ide vonatkozó előírásait.
- Az építés során törekedni kell a zajszökkentésre, munkaszervezési megoldásokkal és kíméletes anyagmozgatással egyaránt.
- Az építési munkák során használt berendezések, munkagépek zajszintje nem lépheti túl a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket.

továbbá az építés által érintettek, alábbi ügyirataiban foglaltakat:

- ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.
- OPUS-TIGÁZ Zrt.

–Kérelmező számára 2025. 01. 21-n napján kelt 699873051 sz. e-közmű nyilatkozat benne a beruházás által érintett ingatlanokon elhelyezkedő közművek kezelőinek nyilatkozataival, és szabott feltételeivel.

9.) A nyomvonalrajz egyidejű megküldése mellett megkeresem Sajókeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a nyomvonalrajz szerint a vezeték által érintett ingatlanokra vonatkozó építési korlátozásokat [2/2013. (I.22.) NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről] vegye figyelembe.

10.) A benyújtott engedélyezési e-dokumentációt záradékkal és hivatali bélyegző lenyomattal láttam el.

11.)Jelen határozat alapján az engedélyes a megvalósuló sajátos energetikai építményt a 8/2001(III.30) GM rendelettel hatályba lépett Villamosmű Műszaki-biztonsági Követelményei Szabályzat előírásainak megfelelően megépítheti.

12.)A végleges használatbavételi engedély közlése után az engedélyes köteles – az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából – a megvalósult állapotról készült ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. (382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 30. §)

13.)Döntésem ellen jogorvoslatnak kizárólag bírósági úton - a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett, de az elsőfokú közigazgatási határozatot kiadó szervhez a 2017. évi I.

törvény (továbbiakban: Kp.) 37.§ - 39. §-a szerinti kereset benyújtásával - közigazgatási per igénybevitelével van helye.

Döntésem a közléssel válik véglegessé. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban közzétették, vagy a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per eljárás illetéke 30.000 forint, azaz harmincezer forint. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási döntést hozó szervnél.

INDOKOLÁS:

Az engedélyes a jelen határozatom rendelkező részében megjelölt földkabel, felhasználói berendezések és kapcsoló állomás létesítésére építési engedélyt kért. Az engedélyezési dokumentáció egyidejű megküldésével megkeresett szakhatóságok döntéseiket a következőkkel indokolták:

-B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály:

A benyújtott dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett beruházás területe védett természeti területet, illetve Natura 2000 területet nem érint.

A megkereséséhez csatolt dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a „MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. Sajókeresztúr külterület 03/35 hrsz 132/22kV-os alállomás létesítése környezetvédelmi érdeket nem sért.

A tervezési terület Sajókeresztúr külterület 03/35 hrsz. alatt található.

Zajvédelmi hatásterületen védendő ingatlan nem található. Zajvédelmi szempontból az építés és az üzemelés nem jár jelentős hatással. Zajvédelmi intézkedés létesítése és zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján a tárgyi vezetékjogi engedélyezési eljárás környezeti zajvédelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatás nem várható.

Az előírásokat általános élőhelyvédelmi szempontból, illetve a védett állatfajok védelme érdekében tettem a Tvt. 7. § (2) bek. a) pontja, 17. § (1) bekezdése, illetve a 43. § (1) bekezdése alapján.

A benyújtott dokumentáció alapján, valamint a fenti előírások mellett végzett tevékenység táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért.

Az engedélyt kérő a környezetvédelmi, természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló mód. 78/2015. (III. 31) Korm. rendelet szerint előírt - 1. sz. melléklet 8.2. pont - szakértői díjfizetési kötelezettségnek eleget tett.

Szakmai véleményemet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (R.) 6. § (3) bekezdése, a 4. számú melléklete alapján, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében, 5. § (2) bekezdésében, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében, 6. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben adtam meg.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály:

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a beruházás a Sajókeresztúr külterület 03/35 hrsz. alatti kivett ipartelep megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon történik, épület, annak szennyvízelvezetése, csapadékvíz-elvezetés, egyéb létesítmények kialakításával. Fenti tevékenységek a környező termőföldek minőségét nem veszélyeztetik.

A műszaki biztonsági hatóság BO/31/679-3/2025. számú megkeresésére a talajvédelmi hatóság a vezetékjogi építési engedély kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárul.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kijelölő rendelet) 52. § (1) bekezdé-

se, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kijelölő rendelet 14. § (4) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság jelen véleményét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése, valamint a Tftv. 43. § és 47. § rendelkezései alapján adta ki.

A kérelemhez csatolt műszaki dokumentációt átvizsgálva, valamint a szakhatóságok állásfoglalásainak figyelembevételével megállapítottam, hogy az építési engedély megadásának jogszabályi akadálya nincs. Tekintettel arra, hogy a magánvezeték megépítése indokolt és szükséges, a használatában korlátozni kívánt ingatlanoknak az építési engedélyes a tulajdonosa, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatomat a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 120.§, 127.§ -129.§, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§, 19.§ - 22.§-a alapján adtam ki.

Hatáskörömet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016.(XI.29.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése, valamint a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmazza. A határozatom 9. pontjában foglalt előírásom a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 25-26. §-ában, valamint a 8/2001.(III.30.) GM rendelet Mellékletének 5. fejezetében foglaltakon alapul.

A biztonsági övezet terjedelmét, illetve a biztonsági övezetben érvényes korlátozásokat és tilalmakat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 137. §-a tartalmazza. Az eljárási díjat a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet 4. §-a alapján állapítottam meg.

Az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (Ákr.) foglaltak alapján folytattam le.

A jogorvoslati tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. §-án, 37. §-án, és a 39. § (1) bekezdésén alapul. A határozat elleni közigazgatási úton való fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdése zárja ki.

A bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 45/A.§ (1) bekezdése állapítja meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 59. §-a és 62. § h) pontja teszi lehetővé.

A jelen határozatom nem mentesít más jogszabályokban előírt engedélyezési kötelezettségek teljesítése alól.

Miskolc, 2025.április 3.

dr.Alakszai Zoltán
főispán nevében és megbízásából:

Oláh Imre
osztályvezető

Melléklet:

- 1db engedélyezési e-dokumentáció

Határozatot és/vagy mellékletet kapják: csatolt címjegyzék szerint

ÉM-64/2025 számú határozat irattári példány elosztási jegyzéke:

- | | | | | |
|-----|---|------|----------------|-----------------------|
| 1. | MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. Beruházási Osztály EPAPIR+emellek | 3525 | Miskolc | Dózsa György u.13. |
| 2. | Sajókeresztúri Közös Önkormányzatai Hivatal Jegyzője EPAPIR | 3791 | Sajókeresztúr | Rákóczi utca 40. |
| 3. | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály EPAPIR | 3525 | Miskolc | Dózsa György utca 15. |
| 4. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály EPAPIR | 3526 | Miskolc | Blaskovics u. 24. |
| 5. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály EPAPIR | 1555 | Budapest | Pf: 70 |
| 6. | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály EPAPIR | 3530 | Miskolc | Mindszent tér 4. |
| 7. | ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. EPAPIR | 3700 | Kazincbarcika | Tardonai út 1. |
| 8. | OPUS-TIGÁZ Zrt. EPAPIR | 4200 | Hajdúszoboszló | Rákóczi u. 184. |
| 9. | EPAPIR-20250217-2878 +emellek
Fehér Ernő József(1963.11.05) | | | |
| 10. | irattár | | | |