

## HIRDETMÉNY



Alulírottak, de itt is nevezett Árnys András 435,3827 ha, Kriston-Simon Péter 33,8036 ha, Kriston-Barta Eszter 33,7636 ha, Brózman László 156,1431 ha, Új Tóza István 80,8 ha, Kazai tamás 14,5707 ha, Vincze Bettina 88,1728 ha(összesen:842,6365 ha) a 05- 650700 földtulajdonosi közösség – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete- az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5.-eként, mint földtulajdonnal, illetve a tulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

## földtulajdonosi gyűlést hívunk össze

**A földtulajdonosi gyűlés helye:** 3648 Bükkmogyorósd Petőfi út 5 sz. Bükkmogyorósd Községi Önkormányzat Kultúrháza

**A földtulajdonosi gyűlés ideje:** 2026-február 20 péntek 10 óra 00

Határozatképességhez a tagok 50 %-a+1 fő jelenléte szükséges. Határozatok elfogadása, határozathozatalhoz: az alapszabályban meghatározott esetek kivételével a jelenlévők 50%-a+1fő.

Határozatképtelenség esetén, a megismételt földtulajdonosi gyűlés 2026-02-20 10 óra 30 perckor az eredetileg megjelölt helyszínen kerül megtartásra.

A megismételt földtulajdonosi gyűlés a megjelent tagok számától függetlenül, határozatképes, a határozat meghozatalához a jelenlévő tagok 2/3-os többségi szavazata szükséges. A törvényi szabályozás szerint ezen a megismételt közgyűlésen új napirendi pont felvételére nincs lehetőség.

### A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Közös képviselő visszahívása
2. Döntés az új képviselő személyéről

### A gyűlésen történő részvétellel, képviselettel kapcsolatos tájékoztatás:

A vadászterületen földtulajdonnal rendelkező a tulajdonosi gyűlésen személyesen vagy meghatalmazott közreműködésével vehet részt, előzetes szabályos regisztrációt követően, amely regisztráció **a gyűlés előtt 09,30 h-tól 10.00 h-ig** ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan földtulajdonnal rendelkezők**, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással **meghatalmazott képviselő** vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelni a 14/2016. (III. 2) Fm rendelettel, valamint a 41/20216. (VI. 22) FM rendelettel módosított 79/2004.(V. 4) FVM rendelettel ( a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és A meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviselő földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdonosi lapjának hiteles másolatát

- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonat
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt.
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlanok esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot.**

**Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonsorsak képviselőkről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak**(abban az esetben, az érintettnek 50%-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50% -ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintőleg tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Kelt: Lénárdaróc 2026-január hó 09 napján

#### Összehívók:

A földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezők büntetőjogi felelőségünk tudatában kijelentjük, hogy jogosultak vagyunk az 1996. évi LV. törvény értelmében a földtulajdonosi közösség összehívására.

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*Börner László*

*Kubus-Ba Ha Előadó*

A vadászterület kiterjedése: 3920 ha

Az összehívók összesen: **842,6365** ha terület felett rendelkeznek, ami az **terület 33,031** %-a

**1sz. Melléklet** : a 05- 650700- kódszámú vadászterület térképi megjelölése



152 kml.



