



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Iktatószám: BO/32/00443-1/2026.

Kérelmező: Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Kft. (1025 Budapest, Zöldkert út 6. B, ép. 2, em. 7. ajtó)

Ügy tárgya: Barkácsáruház létesítése (Miskolc 12956/33 és 12956/32 hrsz.)

Kérelmezett tevékenység:

A Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Kft. a Miskolc 12956/33 és 12956/32 hrsz-ú területek bevonásával új barkácsáruház létesítését tervezi. A létesítést követően az OBI barkácsáruházlánc újabb üzlete kezd meg a működést a létesítményben.

A projekt keretében egy csarnoképület kerül létesítésre kültéri fedett területekkel, valamint a hozzá műszakilag kapcsolódó kültéri létesítményekkel (felszíni parkoló, belső közlekedési utak stb.).

A létesítmény elhelyezéséhez ténylegesen igénybevett terület ~28.243 m² (~2,8 ha).

Az üzletfront a József Attila utca (3-as számú főút) felé lesz tájolva, a parkolók az áruház előtt lesznek kialakítva.

A kivitelezés várható időtartama várhatóan nem haladja meg az egy évet.

A kivitelezés munkálatok a nappali időszakra korlátozódnak (06-22 óra).

A kivitelezési munkálatok alapvetően földmunkából, valamint alapozási, útépítési, illetve a csarnokhoz kapcsolódó magasepítési munkálatokból állnak.

Az intenzívebb földmunkákkal és feltöltéssel járó időszak kb. 3 hónap.

Az üzemeltetés során a vásárlói forgalomhoz kapcsolódóan napi 942 db személygépjármű forgalma becsülhető. Ezen forgalom várhatóan nem teljesen jelentkezik többletként, a leendő vásárlók valószínűleg a meglévő kereskedelmi egységeket most is látogatják.

A kapcsolódó áruszállítás volumene kb. 25-27 tehergépjármű/nap, mely új forgalomként azonosítható.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Miskolc

Az eljárás megindításának napja: 2025. december 18.

Az eljárás ügyintézési határideje: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam: az eljárás felfüggesztése, szünetelése

Ügyintéző neve: dr. Bíró Attila

Elérhetősége (e-mail): komplex@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

Kérelmező megbízásából eljáró ENWÉD Kft. (7361 Kaposszekcső, Napsugár utca 1.) EPAPIR-20251218-10323 számon előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet nyújtott be a

hatósághoz a (Miskolc 12956/33 és 12956/32 hrsz. alatti ingatlanon tervezett barkácsáruház létesítése tárgyában

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozhat a kérelem és mellékletei tekintetében.

Az eljárás során a nyilvánosság tájékoztatása céljából:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Rend.) 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően honlapján.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. A dokumentáció megtekinthető **BO/32/8375/2025.** számon a Környezetvédelmi Hatóság <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-internetes-oldalan> Egyéb ügyek címszó alatt.
A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
3. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző