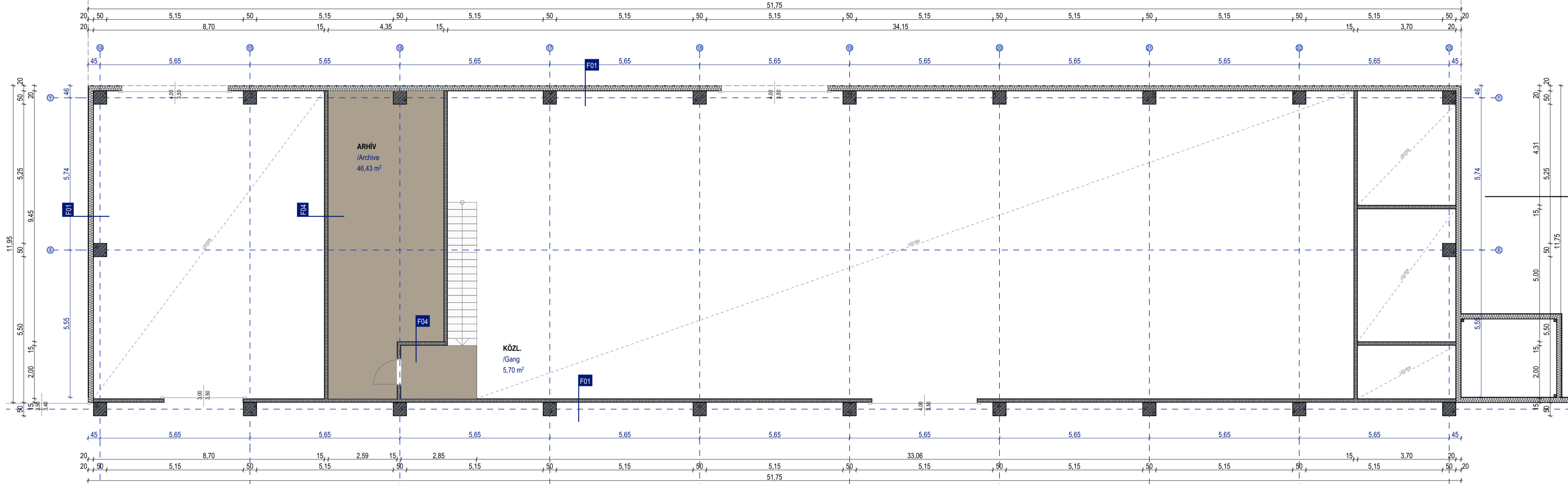


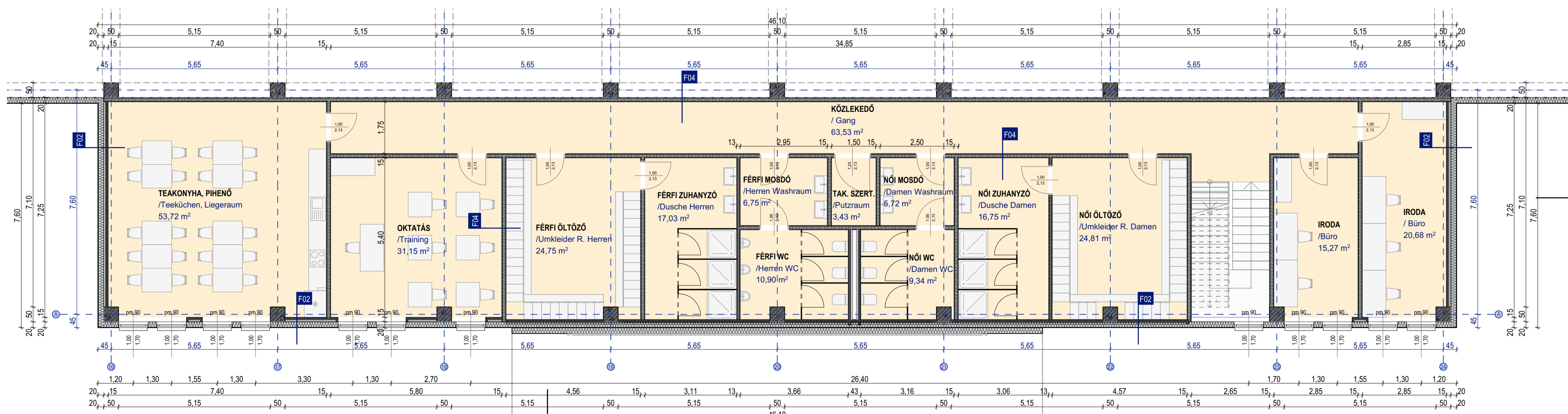
EMELETI ALAPRJAZ - RAKTÁR / Obergeschossgrundriss - Warenlager

M=1:100



EMELETI ALAPRJAZ - FEJÉPÜLET / Obergeschossgrundriss - Kopfbau

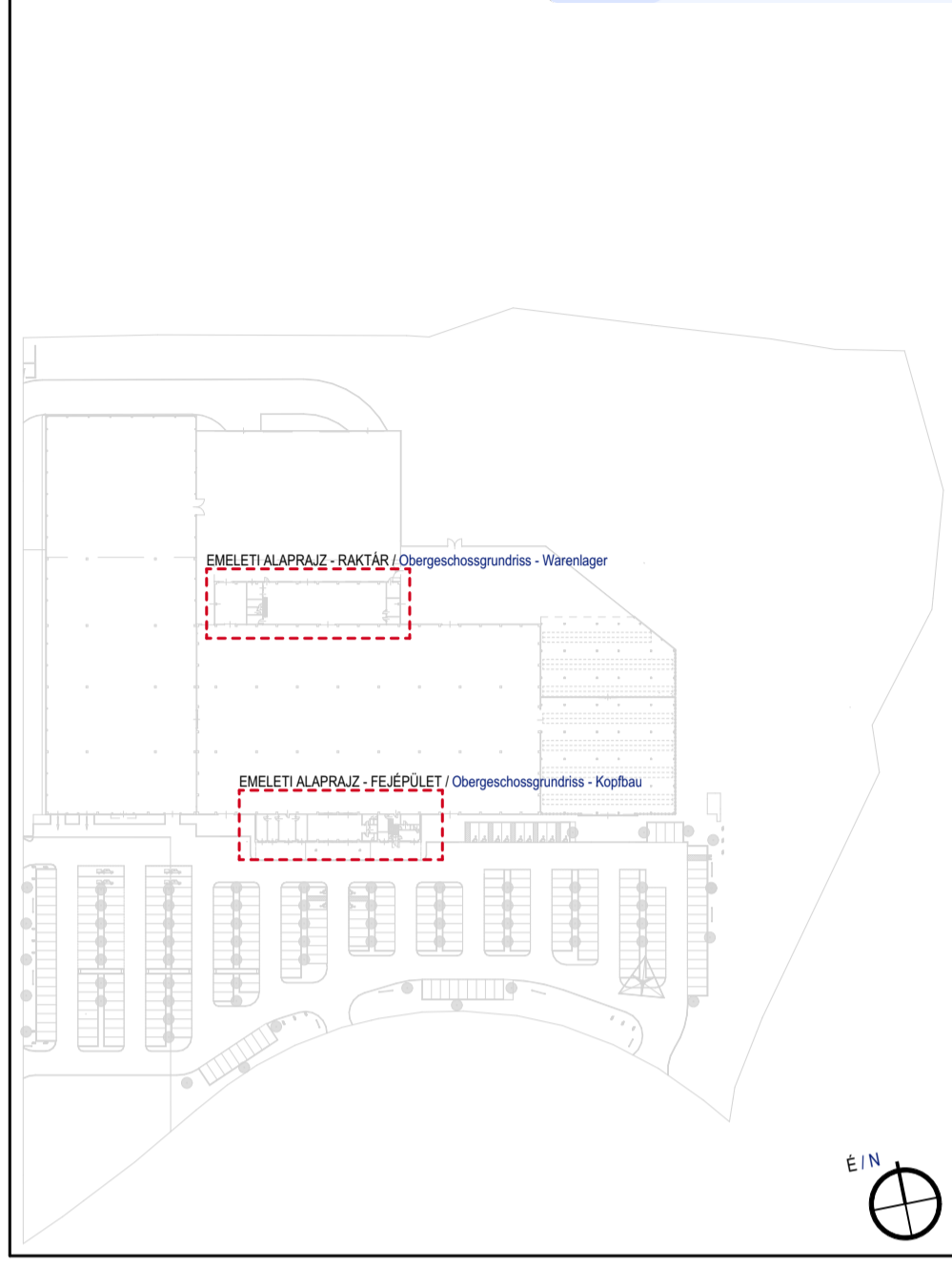
M=1:100



Helyiséglista / Raumliste			
Kategória / Nutzungsart	Helyiség szám / Raum-Nr.	Helyiség neve / Raumbezeichnung	Nettó terület / Netto-Raumfläche (NRF)
NUF 1	101	TEAKONYHA, PIHENŐ	53,72 m²
NUF 2	102	OKTATÁS	31,15 m²
NUF 4	001	IRODA VEZETŐ	21,78 m²
NUF 4	002	TITKÁR	21,72 m²
NUF 4	003	IRODA	22,09 m²
NUF 4	004	DEKORIRODA	22,09 m²
NUF 4	009	FŐPENZTÁR	13,68 m²
NUF 4	015	BIZTONSÁGI IRODA	16,72 m²
NUF 4	018	ÁRUÁTVÉVŐ IRODA	19,98 m²
NUF 4	113	IRODA	15,27 m²
NUF 4	114	IRODA	20,68 m²
			185,50 m²
NUF 5	016	CSARNOKTÉR	4 983,63 m²
NUF 5	017	LAPSZABÁSZAT	100,17 m²
NUF 5	026	FÜTÖTT KERTÉSZET	1 197,00 m²
			6 280,80 m²
NUF 6	010	ELSŐSEGÉLY	9,46 m²
NUF 6	022	ÁRUÁTVÉVŐ RAKTÁR	394,64 m²
NUF 6	115	ARHÍV	46,43 m²
			450,53 m²
NUF 7	006	NŐI MOSDÓ	11,41 m²
NUF 7	007	MOZG. KORL. WC	4,62 m²
NUF 7	008	FÉRFI MOSDÓ	8,51 m²
NUF 7	014	MOSDÓ	3,44 m²
NUF 7	019	FÉRFI MOSDÓ	8,70 m²
NUF 7	020	NŐI MOSDÓ	8,70 m²
NUF 7	021	TAK. SZERT.	10,88 m²
NUF 7	103	FÉRFI ÖLTÖZŐ	24,75 m²
NUF 7	104	FÉRFI ZUHANYZÓ	17,03 m²
NUF 7	105	FÉRFI WC	10,90 m²
NUF 7	106	FÉRFI MOSDÓ	6,75 m²
NUF 7	107	TAK. SZERT.	3,43 m²
NUF 7	108	NŐI MOSDÓ	5,72 m²
NUF 7	109	NŐI WC	9,34 m²
NUF 7	111	NŐI ZUHANYZÓ	16,75 m²
NUF 7	112	NŐI ÖLTÖZŐ	24,81 m²
			175,74 m²
TF	012	SZERVERSZOBA	14,44 m²
TF	023	ELEKTROMOS KAPCSOLÓ	15,68 m²
TF	024	GÉPÉSZET	18,23 m²
TF	025	GYENGÉÁRAMU HELYSÉG	7,40 m²
			55,75 m²
VF	005	SZÉLFÓGÓ	115,94 m²
VF	011	LEPCŐHÁZ / KÖZL	18,08 m²
VF	013	ELA	4,25 m²
VF	110	KÖZLEKEDŐ	63,53 m²
VF	116	KÖZL	5,70 m²
			207,50 m²
			7 440,69 m²

Helyiséglista / Raumliste			
Helyiség szám / Raum-Nr.	Helyiség neve / Raumbezeichnung	Kategória / Nutzungsart	Nettó terület / Netto-Raumfläche (NRF)
001	IRODA VEZETŐ	NUF 4	21,78
002	TITKÁR	NUF 4	21,72
003	IRODA	NUF 4	22,09
004	DEKORIRODA	NUF 4	22,09
005	SZÉLFÓGÓ	VF	115,94
006	NŐI MOSDÓ	NUF 7	11,41
007	MOZG. KORL. WC	NUF 7	4,62
008	FÉRFI MOSDÓ	NUF 7	8,51
009	FŐPENZTÁR	NUF 4	13,68
010	ELSŐSEGÉLY	NUF 6	9,46
011	LEPCŐHÁZ / KÖZL	VF	18,08
012	SZERVERSZOBA	TF	14,44
013	ELA	VF	4,25
014	MOSDÓ	NUF 7	3,44
015	BIZTONSÁGI IRODA	NUF 4	16,72
016	CSARNOKTÉR	NUF 5	4 983,63
017	LAPSZABÁSZAT	NUF 5	100,17
018	ÁRUÁTVÉVŐ IRODA	NUF 4	19,98
019	FÉRFI MOSDÓ	NUF 7	8,70
020	NŐI MOSDÓ	NUF 7	8,70
021	TAK. SZERT.	NUF 7	10,88
022	ÁRUÁTVÉVŐ RAKTÁR	NUF 6	394,64
023	ELEKTROMOS KAPCSOLÓ	NUF 6	15,68
024	GÉPÉSZET	TF	18,23
025	GYENGÉÁRAMU HELYSÉG	TF	7,40
026	FÜTÖTT KERTÉSZET	NUF 5	1 197,00
101	TEAKONYHA, PIHENŐ	NUF 1	53,72
102	OKTATÁS	NUF 2	31,15
103	FÉRFI ÖLTÖZŐ	NUF 7	24,75
104	FÉRFI ZUHANYZÓ	NUF 7	17,03
105	FÉRFI WC	NUF 7	10,90
106	FÉRFI MOSDÓ	NUF 7	6,75
107	TAK. SZERT.	NUF 7	3,43
108	NŐI MOSDÓ	NUF 7	5,72
109	NŐI WC	NUF 7	9,34
110	KÖZLEKEDŐ	VF	63,53
111	NŐI ZUHANYZÓ	NUF 7	16,75
112	NŐI ÖLTÖZŐ	NUF 7	24,81
113	IRODA	NUF 4	15,27
114	IRODA	NUF 4	20,68
115	ARHÍV	NUF 6	46,43
116	KÖZL	VF	5,70
			7 440,69 m²

Külső / Fedett területek // Freifläche / Überdacht			
Kategória / Nutzungsart	Helyiség szám / Raum-Nr.	Helyiség neve / Raumbezeichnung	Nettó terület / Netto-Raumfläche (NRF)
AUF	028	NYITOTT KERTÉSZET	1 093,04 m²
AUF	030	DRIVE IN - ÉPÍTŐANYAG RAKTÁR, NYITOTT TÉR	1 629,15 m²
AUF	031	KÜLSŐ ÁRUÁTVÉTEL	2 428,01 m²
AUF	032	HÓ/FÜST ELVEZETŐ UDVAR	11,25 m²
			5 161,45 m²
NUF 5 / BGF	027	FEDETT NYITOTT KERTÉSZET	769,64 m²
			769,64 m²
NUF 6 / BGF	029	DRIVE IN - ÉPÍTŐANYAG RAKTÁR, FEDETT TÉR (nem fűtött)	2 940,06 m²
			8 871,15 m²



Földszint padlóvonal / Fussbodenoberkante: +0,00 = mBf +114,50

TERV MEGNEVEZÉSE / Bezeichnung des Plans	BARKÁCSÁRUHÁZ / Baumarkt
TERV TÍPUSA / Planungsphase	Országos Építészeti Terület / Landes Architekturbeirat
HELYSZÍN / Baustelle	3527 Miskolc, József Attila utca
HELYRAJZ / SZM / Gm	HELYRAJZ / SZM / Gm
LEPTÉK / Maßstab	1:100
DÁTUM / Datum	2025. 10. 28.

MEGRENDELŐ / Bauherr	MEGRENDELŐ KÉPVISELŐJE / Vertreter des Ags
Magyar Retailpark Fejlesztő Béta KFT. 1025 Budapest, Zöldkert út 6. B. ép. 2. em. 7. ajtó	Leikes László ügyszó
PROJEKT MENEDZSMENT / Projektmanagement	MENEDZSMENT KÉPVISELŐJE / Vertreter des Managements
LCP Retailpark Fejlesztő KFT. 1025 Budapest, Zöldkert út 6. boduszar.laszlo@lcpgroup.hu	Leikes László ügyszó Boduszar László projektmenedzser
GENERÁL TERVEZŐ / Generalplaner	TERVEZŐ KÉPVISELŐJE / Vertreter des Planers
HARTMANN ÉPÍTÉSZ KFT. 2890 Tata, Ady Endre u.15. roda@hartmannepitesz.hu	Hartmann Thimér ügyszó

SAZÁG / Fachgebiet	ÉPÍTÉSZ / Architektur	HARTMANN ÉPÍTÉSZ KFT. 2890 Tata, Ady Endre u.15. tel: +36 20 467 4404 roda@hartmannepitesz.hu
TERV MUNKASZÁM / Projektnummer	H-0125	
FELELŐS TERVEZŐ / Verantwortlicher Planer	PROJEKTFELELŐS ÉPÍTÉSZ / Projektleiter Architektur Hartmann Thimér É11-0072	TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK / Planungsmitarbeiter Fábán Krisztián Ferenc Fábán - Takács Petra Renáta Nagy Norbert

PROJEKT	TERV TÍPUS / Planungsphase	SAZÁG / Fachgebiet	RAJZSZÁM / Zeichnungsnummer	REVIZÓ / Revision	RAJZ MEGNEVEZÉS / Zeichnungsbezeichnung
MOB	O	É	06	01	ÁRUHÁZ EM. ALAPRJAZ Kaufhaus Obergeschossgrundriss