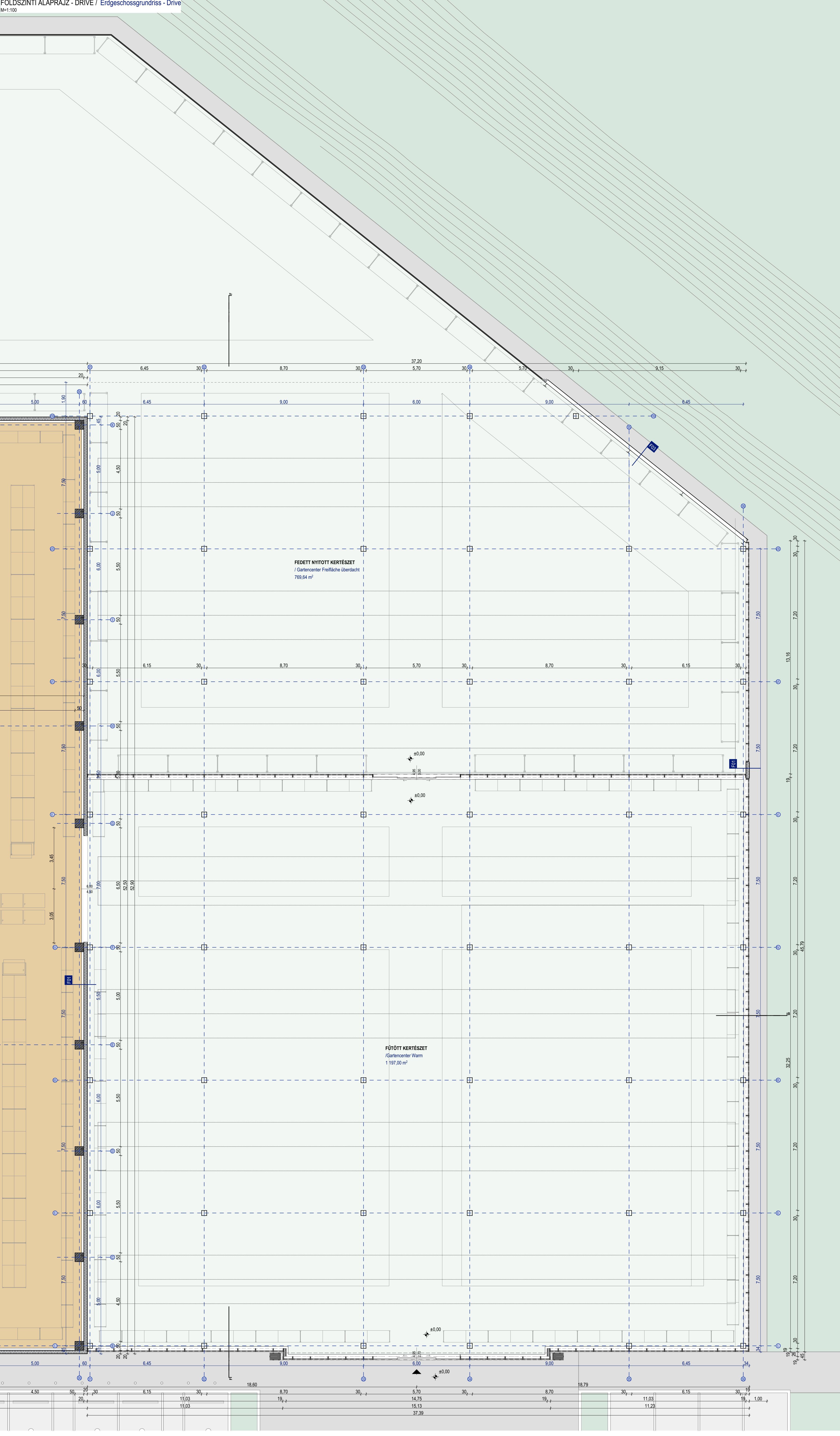


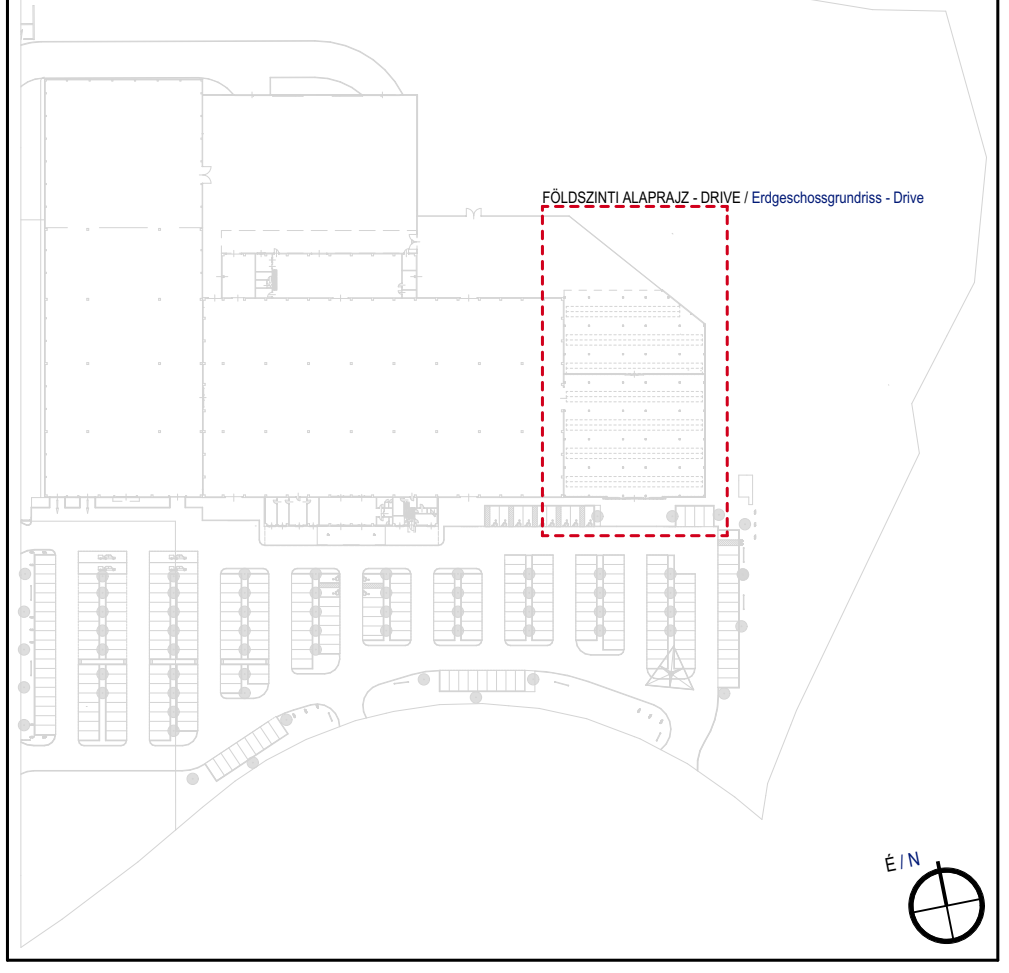
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ - DRIVE / Erdgeschossgrundriss - Drive
M=1:100



Helyiséglista / Raumliste				
Helyiség szám / Raum-Nr.	Helyiség neve / Raumbezeichnung	Kategória / Nutzungsart	Nettó terület / Netto-Raumfläche (NRF)	Nettó terület / Netto-Raumfläche (NRF)
001	IRODA VEZETŐ	/Büro	NUF 4	21,78
002	TITKAR	/Büro	NUF 4	21,72
003	IRODA	/Dekorraum	NUF 4	33,58
004	DEKORIRODA	/Dekorraum	NUF 4	22,09
005	SZÉLFÖGŐ	/Windgang	VF	115,94
006	NŐI MOSDÓ	/Damen Washraum	NUF 7	11,41
007	MOZG. KORL. WC	/Behindertentoilette	NUF 7	4,62
008	FÉRFI MOSDÓ	/Herren Washraum	NUF 7	8,51
009	FŐPÉNZTÁR	/Kassenzahl	NUF 4	13,68
010	ELŐSEGÉLY	/First aid	NUF 6	9,46
011	LEPCŐSZÁZ / KOZL.	/Gang	VF	18,08
012	SZERVERSZOBA	/Server	TF	14,44
013	ELA	/ELA	VF	4,25
014	MOSDÓ	/Washraum	NUF 7	3,44
015	BIZTONSÁGI IRODA	/Security Büro	NUF 4	16,72
016	CSARNOKTÉR	/Baumarkthalle	NUF 5	4 983,63
017	LAPSZABÁSZAT	/Holzschnitt	NUF 5	100,17
018	ÁRULÁVEVŐ IRODA	/Wareneingang Büro	NUF 4	19,98
019	FÉRFI MOSDÓ	/Herren washraum	NUF 7	8,70
020	NŐI MOSDÓ	/Damen washraum	NUF 7	8,70
021	TAK. SZERT	/Putzraum	NUF 7	10,88
022	ÁRULÁVEVŐ RAKTÁR	/Wareneingang	NUF 6	394,64
023	ELEKTROMOS KAPCSOLÓ	/Elektrische Schalter raum	TF	15,68
024	GÉPESZET	/Technikraum	TF	18,23
025	GYENGÉÁRAMÚ HELYSÉG	/Schwachstrom raum	TF	7,40
026	FÜTÖTT KERTÉSZET	/Büro	NUF 5	1 197,00
101	TEAKONYHA, PIHENŐ	/Teekichen, Liegeraum	NUF 1	53,72
102	OKTATÁS	/Training	NUF 2	31,15
103	FÉRFI ÖLTÖZŐ	/Umkleider R. Herren	NUF 7	24,75
104	FÉRFI ZUHANYZÓ	/Dusche Herren	NUF 7	17,03
105	FÉRFI WC	/Herren WC	NUF 7	10,90
106	FÉRFI MOSDÓ	/Herren Washraum	NUF 7	6,75
107	TAK. SZERT	/Putzraum	NUF 7	3,43
108	NŐI MOSDÓ	/Damen Washraum	NUF 7	5,72
109	NŐI WC	/Damen WC	NUF 7	9,34
110	KÖZLEKEDŐ	/Gang	VF	63,53
111	NŐI ZUHANYZÓ	/Dusche Damen	NUF 7	16,75
112	NŐI ÖLTÖZŐ	/Umkleider R. Damen	NUF 7	24,81
113	IRODA	/Büro	NUF 4	15,27
114	IRODA	/Damen Washraum	NUF 4	20,68
115	ARCHIV	/Archive	NUF 6	46,43
116	KÖZL.	/Gang	VF	5,70
				7 440,69 m ²

Helyiséglista / Raumliste				
Kategória / Nutzungsart	Helyiség szám / Raum-Nr.	Helyiség neve / Raumbezeichnung	Nettó terület / Netto-Raumfläche (NRF)	Nettó terület / Netto-Raumfläche (NRF)
NUF 1	101	TEAKONYHA, PIHENŐ	/Teekichen, Liegeraum	53,72 m ²
NUF 2	102	OKTATÁS	/Training	31,15 m ²
NUF 4	001	IRODA VEZETŐ	/Büro	21,78 m ²
NUF 4	002	TITKAR	/Büro	21,72 m ²
NUF 4	003	IRODA	/Dekorraum	33,58 m ²
NUF 4	004	DEKORIRODA	/Dekorraum	22,09 m ²
NUF 4	009	FŐPÉNZTÁR	/Kassenzahl	13,68 m ²
NUF 4	015	BIZTONSÁGI IRODA	/Security Büro	16,72 m ²
NUF 4	018	ÁRULÁVEVŐ IRODA	/Wareneingang Büro	19,98 m ²
NUF 4	113	IRODA	/Büro	15,27 m ²
NUF 4	114	IRODA	/Damen Washraum	20,68 m ²
NUF 5	016	CSARNOKTÉR	/Baumarkthalle	4 983,63 m ²
NUF 5	017	LAPSZABÁSZAT	/Holzschnitt	100,17 m ²
NUF 5	026	FÜTÖTT KERTÉSZET	/Büro	1 197,00 m ²
NUF 6	010	ELŐSEGÉLY	/First aid	9,46 m ²
NUF 6	022	ÁRULÁVEVŐ RAKTÁR	/Wareneingang	394,64 m ²
NUF 6	115	ARCHIV	/Archive	46,43 m ²
NUF 7	006	NŐI MOSDÓ	/Damen Washraum	11,41 m ²
NUF 7	007	MOZG. KORL. WC	/Behindertentoilette	4,62 m ²
NUF 7	008	FÉRFI MOSDÓ	/Herren Washraum	8,51 m ²
NUF 7	014	MOSDÓ	/Washraum	3,44 m ²
NUF 7	019	FÉRFI MOSDÓ	/Herren washraum	8,70 m ²
NUF 7	020	NŐI MOSDÓ	/Damen washraum	8,70 m ²
NUF 7	021	TAK. SZERT	/Putzraum	10,88 m ²
NUF 7	103	FÉRFI ÖLTÖZŐ	/Umkleider R. Herren	24,75 m ²
NUF 7	104	FÉRFI ZUHANYZÓ	/Dusche Herren	17,03 m ²
NUF 7	105	FÉRFI WC	/Herren WC	10,90 m ²
NUF 7	106	FÉRFI MOSDÓ	/Herren Washraum	6,75 m ²
NUF 7	107	TAK. SZERT	/Putzraum	3,43 m ²
NUF 7	108	NŐI MOSDÓ	/Damen Washraum	5,72 m ²
NUF 7	109	NŐI WC	/Damen WC	9,34 m ²
NUF 7	111	NŐI ZUHANYZÓ	/Dusche Damen	16,75 m ²
NUF 7	112	NŐI ÖLTÖZŐ	/Umkleider R. Damen	24,81 m ²
TF	012	SZERVERSZOBA	/Server	14,44 m ²
TF	023	ELEKTROMOS KAPCSOLÓ	/Elektrische Schalter raum	15,68 m ²
TF	024	GÉPESZET	/Technikraum	18,23 m ²
TF	025	GYENGÉÁRAMÚ HELYSÉG	/Schwachstrom raum	7,40 m ²
VF	005	SZÉLFÖGŐ	/Windgang	115,94 m ²
VF	011	LEPCŐSZÁZ / KOZL.	/Gang	18,08 m ²
VF	013	ELA	/ELA	4,25 m ²
VF	110	KÖZLEKEDŐ	/Gang	63,53 m ²
VF	116	KÖZL.	/Gang	5,70 m ²
				207,50 m ²
				7 440,69 m ²

Kültéri / Fedett területek // Freifläche / Überdacht				
Kategória / Nutzungsart	Helyiség szám / Raum-Nr	Helyiség neve / Raumbezeichnung	BÁRMI	Nettó terület / Netto-Raumfläche (NRF)
AUF	028	NYITOTT KERTÉSZET	/Gartencenter Freifläche eingezäunt	1 093,04
AUF	030	DRIVE IN - ÉPTŐANYAG RAKTÁR, NYITOTT TÉR	/Drive In Freifläche	1 629,13
AUF	031	KÜLTÉR ÁRULÁVÉTEL	/Außenwarennahme	2 428,01
AUF	032	HŐFÜST ELVEZETŐ UDVAR	/RWA Hof	11,25
				5 161,45 m ²
NUF 5 / BGf	027	FEDETT NYITOTT KERTÉSZET	/Gartencenter Freifläche überdacht	769,64
NUF 6 / BGf	029	DRIVE IN - ÉPTŐANYAG RAKTÁR, FEDETT TÉR (nem fűtött)	/Drive In Freifläche überdacht	2 940,06
				2 940,06 m ²
				8 871,15 m ²



Földszint padlóvonal / Fußbodenebenkante: +0,00 = mEl +114,50

TERV MEGNEVEZÉSE / Bezeichnung des Plans		BARKÁCSÁRUHÁZ / Baumarkt	
TERV TÍPUS / Planungsphase		Országos Építészeti Tervtanács / Landes Architekturbeirat	
HELYSZÍN / Baustelle	3527 Miskolc, József Attila utca	HELYRAJZ / SZM / Gk	12956/33
		LEPTÉK / Maßstab	1:100
		DÁTUM / Datum	2025. 10. 28.

MEGRENDÉLŐ / Bauherr		MEGRENDÉLŐ KÉPVISELŐJE / Vertreter des Aps	
Magyar Retailpark Fejlesztő Béta KFT. 1025 Budapest, Zöldkert út 6. B. ép. 2. em. 7. ajtó		Lekkes László ügyvezető	
PROJEKT MENEDZSMENT / Projektmanagement		MENEDZSMENT KÉPVISELŐJE / Vertreter des Managements	
LCP Retailpark Fejlesztő KFT. 1025 Budapest, Zöldkert út 6. bodzsar.laszlo@lcpgroup.hu		Lekkes László ügyvezető bodzsar.laszlo@lcpgroup.hu	
GENÉRAL TERVEZŐ / Generalplaner		TERVEZŐ KÉPVISELŐJE / Vertreter des Planers	
HARTMANN ÉPÍTÉSZ KFT. 2890 Tata, Ady Endre u.15. iroda@hartmanneptesz.hu		Hartmann Thimér ügyvezető	

SZAKÁG / Fachgebiet		HARTMANN ÉPÍTÉSZ KFT. 2890 Tata, Ady Endre u.15. tel: +36 20 467 4404 iroda@hartmanneptesz.hu	
TERV MUNKASZÁM / Projektnummer H-0125		PROJEKTELELŐS ÉPÍTÉS / Projektleiter Architektur	
FELELŐS TERVEZŐ / Verantwortlicher Planer Hartmann Thimér É11-0072		TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK / Planungsmitarbeiter Fábián Krisztián Ferenc fabian.krisztian.ferenc@hartmanneptesz.hu	
		Fábián - Takács Petra Rendi Nagy Norbert	

PROJEKT	TERV TÍPUS / Planungsphase	SZAKÁG / Fachgebiet	RAJZSZÁM / Zeichnungsnummer	REVÍZÓ / Revision	RAJZ MEGNEVEZÉSE / Zeichnungsbezeichnung
MOB	O	É	08	01	KERTÉSZET ALAPRAJZ Gärtnerie - Grundrisse