

Dr. Bánk Tibor Végrehajtói Irodája

Dr. Bánk Tibor önálló bírósági végrehajtó

Kinev. okirat száma: SZTFH/740/121/2022.

cím: 3580 Tiszaújváros, Örösi út 97.

adószám: 32002922-1-05 / Cg.: 05-18-000034 / SZJ: 691008

Telefon: 06-49/ 343-077

06-70/ 858-1851

Kizárólag időpontfoglalás: 06-70/335-5929

Hivatali kapu rövid neve: VH0174MBVK, KRID: 566555717

Cégkapu: 32002922, VIEKR: VHI-0059



Személyes ügyfélfogadás: Szerda: 08:00 - 12:00.

Csütörtök: 08:00 - 12:00.

Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Kedd:
08:00 - 12:00.

Telefonos felfogadás: munkanapokon 08:00 - 12:00.

Végrehajtói ügyszám(ok): 174.V.0726/2009/241 (csatolt ügy(ek):174.V.0302/2008 Polgári Bank Zrt, 174.V.1109/2009 Takarékbank Zrt.(hivsz:HP 99), 174.V.0076/2010 Medicredit Zrt., 174.V.0559/2010 Intrum Zrt.(hivsz:COFIDIS 212 5937), 174.V.0869/2010 MISKOLCI VÁROSGAZDA VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT., 174.V.1748/2010 INTRUM Zrt.(hivsz:823670000344), 174.V.1929/2010 Yettel Magyarország Zrt.(hivsz:26354180/2009-02-05/), 174.V.0999/2011 Defactoring Zrt.(hivsz:TP138-3), 174.V.0490/2012 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:161212_25847), 174.V.0262/2014 Intrum Zrt.(hivsz:815090000692_VH), 174.V.0623/2014 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10121897_0000000016296000_2), 174.V.1760/2015 INTRUM Zrt.(hivsz:816120001937_VH), 174.V.2157/2015 INTRUM Zrt.(hivsz:820450002879_VH), 174.V.0410/2016 INTRUM Zrt.(hivsz:826550003379_VH), 174.V.1227/2016 INTRUM Zrt.(hivsz:826690003407_VH), 174.V.1838/2016 Defactoring Zrt., 174.V.0407/2019 INTRUM Zrt.(hivsz:8319800020520_VH), 174.V.0663/2019 Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:26217 VH), 174.V.0708/2019 Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:27474 VH), 174.V.2079/2019 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-DMTE10019745), 174.V.0729/2020 Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:INH95655 vh), 174.V.2004/2020 INTRUM Zrt.(hivsz:8387200012160_VH), 174.V.1266/2021 INTRUM Zrt.(hivsz:8403000121780_VH), 174.V.2021/2021 PSS Credit Pénzügyi Zrt.(hivsz:0001-387-000013009986-VH), 174.V.0642/2022 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10343039_1762452_20211215_2), 174.V.0043/2024 Defactoring Zrt.(hivsz:6306520793/78698), 174.V.1982/2025 REG-FINANCE Zrt.(hivsz:26290/81948); egyetemleges ügy(ek):174.V.0725/2009 Medicredit Zrt.(hivsz:SSZ.74.))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24.



1CEC356

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Medicredit Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: SSZ.74.),

Balogh Árpád adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Tiszaújvárosi Járásbíróság PK.50019/2009/1 számú határozata alapján a(z) Tiszaújvárosi Járásbíróság a(z) 623/2009. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás adósa címen fennálló 781 164 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Polgári Bank Zrt	Balogh Árpád	174.V.0302/2008	hitelből eredő tartozás	378 649 Ft
Takarékbank Zrt. (HP 99)	Balogh Árpád	174.V.1109/2009	kölcsöntartozás kezese	295 455 Ft
Medicredit Zrt.	Balogh Árpád	174.V.0076/2010	kölcsöntartozás	79 368 Ft
Intrum Zrt. (COFIDIS 212 5937)	Balogh Árpád	174.V.0559/2010	kölcsöntartozás	345 543 Ft
MISKOLCI VÁROSGAZDA VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.	Balogh Árpád	174.V.0869/2010	parkolási pótdíj	7 380 Ft
INTRUM Zrt. (823670000344)	Balogh Árpád	174.V.1748/2010	kölcsön	2 205 983 Ft
Yettel Magyarország Zrt. (26354180/2009-02-05/)	Balogh Árpád	174.V.1929/2010	számlatartozás	130 151 Ft
Defactoring Zrt. (TP138-3)	Balogh Árpád	174.V.0999/2011	kölcsönösszeg	1 019 486 Ft
OTP Faktoring Zrt. (161212_25847)	Balogh Árpád	174.V.0490/2012	KÖLCSÖNÖSSZEG	292 271 Ft
INTRUM Zrt.	Balogh Árpádné	174.V.0410/2016	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	102 268 Ft

(826550003379_VH) Intrum Zrt.	Balogh Árpád	174.V.0262/2014	kölcsönösszeg	162 442 Ft
(815090000692_VH) EOS Faktor Zrt.	Balogh Árpád	174.V.0623/2014	egyéb pénzkövetelés	227 771 Ft
(F10121897_0000000016296000_2) Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	BALOGH ÁRPÁD	174.V.0708/2019	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	67 662 Ft
(27474 VH) MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	BALOGH ÁRPÁD	174.V.2079/2019	HÍRKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÁS	90 901 Ft
(V-DMTE10019745) INTRUM Zrt.	Balogh Árpád	174.V.2157/2015	kölcsönösszeg	557 133 Ft
(820450002879_VH) INTRUM Zrt.	Balogh Árpád	174.V.1760/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	144 445 Ft
(816120001937_VH) INTRUM Zrt.	Balogh Árpád	174.V.1227/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	119 046 Ft
(826690003407_VH) Defactoring Zrt.	Balogh Árpád	174.V.1838/2016	kölcsönösszeg	1 759 456 Ft
INTRUM Zrt.	Balogh Árpádné	174.V.0407/2019	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	64 233 Ft
(8319800020520_VH) Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Balogh Árpád	174.V.0663/2019	kölcsönösszeg	197 583 Ft
(26217 VH) Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Balogh Árpádné	174.V.0729/2020	kölcsönösszeg	163 908 Ft
(INH95655 vh) INTRUM Zrt.	Balogh Árpádné	174.V.2004/2020	kölcsönösszeg	96 151 Ft
(8387200012160_VH) EOS Faktor Zrt.	Balogh Árpád	174.V.0642/2022	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	67 417 Ft
(F10343039_1762452_20211215_2) INTRUM Zrt.	BALOGH ÁRPÁDNÉ	174.V.1266/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	62 085 Ft
(8403000121780_VH) PSS Credit Pénzügyi Zrt	Balogh Árpádné	174.V.2021/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	59 975 Ft
(0001-387-000013009986-VH) Defactoring Zrt.	Balogh Árpád	174.V.0043/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	2 007 612 Ft
(6306520793/78698) REG-FINANCE Zrt.	Balogh Árpád	174.V.1982/2025	FOGYASZTÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	875 234 Ft
(26290/81948)				

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3598 Nagycsécs, Futó út 6.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar**,
fekvése: **Nagycsécs belterület**, helyrajzi száma: **294**.
tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kivett lakóház, udvar. Területe 1092 nm. A lakóház földszintes, falazata szilikát, tetőzete pala. Helyiségei: 2 szoba, előszoba, konyha. A villany be van vezetve. Állapota rossz. Az ingatlanról készült fotó tájékoztató jellegű.**, -

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezetékjog) terhelten, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **2 000 000 Ft**,
árverési előleg: **200 000 Ft**,
licitküszöb: **40 000 Ft**.
Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-25988093**.
Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.03.18.-tól 2026.05.17. 20:00-ig.
Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.03.18.	2026.04.07. 20:00	1 800 000 Ft.
2. szakasz	2026.04.07. 20:00	2026.04.27. 20:00	1 600 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-25988093 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez

tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevők során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevők iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevők iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevők iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Tiszaújváros, 2026.02.17.

Dr. Czapák Sándor
önálló bírósági végrehajtó helyettes