

Környezetvédelmi Felülvizsgálat
a környezetvédelmi működési engedély megújítása okán
Erdőbénye V. andezit külfejtéses bánya

I/1-3. sz. mellékletek

**Ingatlan-nyilvántartási
alapadatok**

I/1. sz. melléklet

Tel.: 06-20/3210-564, 06-70/2292-718
Fax.: 06-34/425-073
E-mail: geotriplan@gmail.com

I/2. sz. mellékletek

„Erdőbénye V. – andezit” védnevű bányatelekkel érintett ingatlanok tulajdoni lapjai



Erdőbénye, Külterület, 0121/3

I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
37806/2004.06.28

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Kivett / bányatelep	0	6 0599	0
b	Kivett / út	0	677	0
c	Kivett / Bánya-tó	0	4 2670	0
Földrészlet összesen			10 3946	0

2.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
39052/2017.10.18

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

3.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
353383/2/2020.06.11

Jogi jelleg: Bányatelek

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35227/2003.05.16	⊗ Törölő határozat 33299/2004.04.14
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: kiválás, 34483/1995.07.20 Eredeti határozat: 35227/2003.05.16 Név: BÁNYATÓ SZÖVETKEZET Jogosult címe: 3932 ERDŐBÉNYE, Mulatóalja ut 2.		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33299/2004.04.14	⊗ Törölő határozat 38279/2005.07.27
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: apport Név: SLX-PRINT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1214 BUDAPEST, Rákóczi Ferenc út 289-295		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38279/2005.07.27	⊗ Törölő határozat 41427/2005.10.24
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: DOBRAVERŐ MÉDIA HIRDETÉSI ÉS KULTURÁLIS KFT Jogosult címe: 1131 BUDAPEST, Násznagy út 69		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41427/2005.10.24	⊗ Törölő határozat 31188/2006.02.07
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: GAMBRINUSZ INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1214 BUDAPEST, II. Rákóczi Ferenc utca 289-295		



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31188/2006.02.07	⊗ Törölő határozat 31189/2006.02.07
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 38279/2005.07.27 szerződés felbontása Név: DOBRAVERŐ MÉDIA HIRDETÉSI ÉS KULTURÁLIS KFT Jogosult címe: 1131 BUDAPEST, Násznagy út 69		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31189/2006.02.07	⊗ Törölő határozat 31043/2007.01.24
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: GAMBRINUSZ INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1214 BUDAPEST, II. Rákóczi Ferenc utca 289-295		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/2007.01.24	⊗ Törölő határozat 38164/2009.08.12
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/4 Jogcím: adásvétel a 31.189/2006.02.07. számú határozat ranghelyén Eredeti határozat: 31189/2006.02.07 Név: GAMBRINUSZ INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1214 BUDAPEST, II. Rákóczi Ferenc utca 289-295		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/2007.01.24	⊗ Törölő határozat 30242/2010.01.13
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/4 Jogcím: adásvétel Név: TANFOLYAMOK.HU SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT "FELSZÁMOLÁS ALATT" Jogosult címe: 3900 SZERENCs, Rákóczi út 50		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38164/2009.08.12	⊗ Törölő határozat 30242/2010.01.13
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/4 Jogcím: adásvétel Név: TANFOLYAMOK.HU SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT "FELSZÁMOLÁS ALATT" Jogosult címe: 3900 SZERENCs, Rákóczi út 50		
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30242/2010.01.13	⊗ Törölő határozat 31661/2012.02.21
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: BALOGH SÁNDOR ALAPÍTVÁNY Jogosult címe: 3900 SZERENCs, Rákóczi út 43.		



Folytatás az előző oldalról

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31661/2012.02.21	⊗ Törölő határozat 36050/2017.08.03
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: FIBRON INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. "F.A" Jogosult címe: 1211 BUDAPEST, Színesfém utca 9.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36050/2017.08.03	⊗ Törölő határozat 351765/5/2022.02.07
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: KÖZÉP EURÓPAI INGATLANFEJLESZTŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. Jogosult címe: 3900 SZERENCs, Rákóczi út 43/1	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 351765/5/2022.02.07	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: FAKAPU MAGYAR ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 3881 ABAÚJSZÁNTÓ, Kassai utca 13.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35227/2003.05.16	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	A 0121. hrsz-ból alakult. Eredeti határozat: 35227/2003.05.16	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35227/2003.05.16	
	Bányaszolgalmi jog	
	14310 m2-re okirat szerinti tartalommal. Eredeti határozat: 35227/2003.05.16 Név: TIGÁZ 2 FÖLDGÁZ ELOSZTÓ ÉS KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34571/2003.04.30	⊗ Törölő határozat 33299/2004.04.14
	Vételi jog	
	2003.07.15-ig A II/1. alatti 1/1 részből 1/10 részre. Utalás: II/1 Név: GRAF KERESKEDELMI, TANÁCSADÓ, SZERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1015 BUDAPEST, Batthyány út 16. fszt 1	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37806/2004.06.28	
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Területe 10 ha 4351 m2-ről 10 ha 3946 m2- re változott digitalizálás folytán,	



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33233/2006.04.10	⊗ Törölő határozat 31043/2007.01.24
	Tulajdonjog fenntartással történt eladás	
	1/4 részre. Utalás: II/6 Név: IMMOBILMOBILITAS INGATLANFORGALMAZÓ KFT. Jogosult címe: 1025 BUDAPEST, Pusztaszeri út 33/A.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31043/2007.01.24	⊗ Törölő határozat 37263/2009.07.13
	Tulajdonjog fenntartással történt eladás	
	1/4 részre, a 33.233/2006.04.10. számú bejegyzés ranghelyén Eredeti határozat: 33233/2006.04.10 Utalás: II/7 Név: IMMOBILMOBILITAS INGATLANFORGALMAZÓ KFT. Jogosult címe: 1025 BUDAPEST, Pusztaszeri út 33/A.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31064/2007.01.24	⊗ Törölő határozat 40439/2007.11.07
	Önálló szöveges bejegyzés	
	A Gambrinusz Invest Kft (1214. Budapest II. Rákóczi Ferenc út 289-295) tulajdonjog fenntartással történő eladás tény törlésére irányuló kérelmének elutasítása.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39180/2007.09.28	⊗ Törölő határozat 36465/2009.06.24
	Tulajdonjog fenntartással történt eladás	
	A II/8. sorszám alatti 3/4 részből 2/4 részre. Utalás: II/8 Név: IMMOBILMOBILITAS INGATLANFORGALMAZÓ KFT. Jogosult címe: 1025 BUDAPEST, Pusztaszeri út 33/A.	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47096/2008.06.16	⊗ Törölő határozat 52233/2008.10.30
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Jelzálogjog bejegyzés elutasítása Vhszám: 4 AV.91/2008/11. Ferenci Attila önálló bírósági végrehajtó Budapest, Nádorliget utca 7/A.	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 50539/2008.09.15	⊗ Törölő határozat 34997/2009.05.04
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Tanfolyamok.Hu. Kht (3900. Szerencs,Rákóczi u.43) tulajdonjog fenntartással történő eladás tény törlésére irányuló kérelmének elutasítása	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52241/2008.10.31	⊗ Törölő határozat 38164/2009.08.12
	Jelzálogjog	
	315 800 FT, azaz háromszáztizenötezer-nyolcszáz forint és járulékaik erejéig Ebből 197.400 Ft építményadó, 4.000 Ft vállalkozók kommunális adója, 75.800 Ft helyi iparüzési adó, 38.600 Ft gépjárműadó a 83422/2008 számú jogerős határozat alapján. Utalás: II/7 Név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 4000 DEBRECEN, Kálvin tér 11	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52911/2008.11.19	⊗ Törölő határozat 36212/2009.06.12
	Önálló szöveges bejegyzés	
	Petro Immo Kft. /Budapest Asztalosipar út 2-8/ tulajdonjog bejegyzésének elutasítása.	



Folytatás az előző oldalról

13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33868/2009.04.01	Törlő határozat 38164/2009.08.12
	Jelzálogjog 33 600 FT, azaz harmincháromezer-hatszáz forint és járulékai erejéig Hiv.ügyiratszám: 83422/2008. Utalás: II/7 Név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 4000 DEBRECEN, Kálvin tér 11	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38164/2009.08.12	Törlő határozat 30242/2010.01.13
	Jelzálogjog 315 800 FT, azaz háromszáztizenötezer-nyolcszáz forint és járulékai erejéig Ebből 197.400 Ft építményadó, 4.000 Ft vállalkozók kommunális adója, 75.800 Ft helyi iparüzési adó, 38.600 ft gépjárműadó a 83422/2008 számú jogerős határozat alapján. A III/11. sorszám alatti 52.241/2008.10.31. számú bejegyzés ranghelyén Eredeti határozat: 52241/2008.10.31 Utalás: II/9 Név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 4000 DEBRECEN, Kálvin tér 11	
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38164/2009.08.12	Törlő határozat 30242/2010.01.13
	Jelzálogjog 33 600 FT, azaz harmincháromezer-hatszáz forint és járulékai erejéig Hiv.ügyiratszám: 83422/2008. A III/ 13. sorszám alatti 33.868/2009.04.01. számú bejegyzés ranghelyén Eredeti határozat: 33868/2009.04.01 Utalás: II/9 Név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 4000 DEBRECEN, Kálvin tér 11	
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39764/2009.10.16	Törlő határozat 30250/2010.01.13
	Önálló szöveges bejegyzés Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője Adóügyi osztálya (4000. Debrecen, Kálvin tér 11.) 30409-4/2009. ügyiratszámú számú megkeresésének elutasítása.	
17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30242/2010.01.13	Törlő határozat 31661/2012.02.21
	Jelzálogjog 315 800 FT, azaz háromszáztizenötezer-nyolcszáz forint és járulékai erejéig Ebből 197.400 Ft építményadó, 4.000 Ft vállalkozók kommunális adója, 75.800 Ft helyi iparüzési adó, 38.600 ft gépjárműadó a 83422/2008 számú jogerős határozat alapján. A III/11. sorszám alatti 52.241/2008.10.31. számú bejegyzés ranghelyén Az ingatlan 1/4 részére. Eredeti határozat: 38164/2009.08.12 Utalás: II/10 Név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 4000 DEBRECEN, Kálvin tér 11	



Folytatás az előző oldalról

18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30242/2010.01.13	⊗ Törölő határozat 31661/2012.02.21
Jelzálogjog		
33 600 FT, azaz harmincháromezer-hatszáz forint és járulékaik erejéig Hiv. ügyiratszám: 83422/2008. A III/ 13. sorszám alatti 33.868/2009.04.01. számú bejegyzés ranghelyén Az ingatlan 1/4 részére. Eredeti határozat: 38164/2009.08.12 Utalás: II/10 Név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 4000 DEBRECEN, Kálvin tér 11		
19.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31354/2010	⊗ Törölő határozat 34455/2010.06.22
Fellebbezés		
A 30.242/2010. számú határozat ellen. Név: BALOGH SÁNDOR ALAPÍTVÁNY Jogosult címe: 3900 SZERENCSE, Rákóczi út 43.		
20.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35298/2010.07.29	⊗ Törölő határozat 31661/2012.02.21
Keretbiztosítéki jelzálogjog		
150 000 000 FT, azaz egymáshatvanmillió forint erejéig az okiratban foglalt tartalommal A Szegeden 2010. július 17-én kelt keretbiztosítéki jelzálogszerződés 2. pontjában meghatározott jogviszonyok biztosítására. Adós: Autó Neu Kereskedelmi Kft (3433 Nyékládháza, 0190.hrsz.) Utalás: II/10 Név: AXFINA HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 6722 SZEGED, Római körút 21.		
21.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31661/2012.02.21	⊗ Törölő határozat 36050/2017.08.03
Jelzálogjog		
315 800 FT, azaz háromszáztizenötezer-nyolcszáz forint és járulékaik erejéig Ebből 197.400 Ft építményadó, 4.000 Ft vállalkozók kommunális adója, 75.800 Ft helyi iparüzési adó, 38.600 Ft gépjárműadó a 83422/2008 számú jogerős határozat alapján. A III/11. sorszám alatti 52.241/2008.10.31. számú bejegyzés ranghelyén Az ingatlan 1/4 részére. Eredeti határozat: 30242/2010.01.13 Név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 4000 DEBRECEN, Kálvin tér 11		
22.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31661/2012.02.21	⊗ Törölő határozat 36050/2017.08.03
Jelzálogjog		
33 600 FT, azaz harmincháromezer-hatszáz forint és járulékaik erejéig Hiv. ügyiratszám: 83422/2008. A III/ 13. sorszám alatti 33.868/2009.04.01. számú bejegyzés ranghelyén Az ingatlan 1/4 részére. Eredeti határozat: 30242/2010.01.13 Név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 4000 DEBRECEN, Kálvin tér 11		



Folytatás az előző oldalról

23.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31661/2012.02.21	⊗ Törölő határozat 36050/2017.08.03
	Keretbiztosítéki jelzálogjog	
	150 000 000 FT, azaz százötvenmillió forint erejéig az okiratban foglalt tartalommal A Szegeden 2010. július 17-én kelt keretbiztosítéki jelzálogszerződés 2. pontjában meghatározott jogviszonyok biztosítására. Adós: Autó Neu Kereskedelmi Kft (3433 Nyékládháza, 0190.hrsz.) A 35298/2010.07.29. számú bejegyzés ranghelyén Eredeti határozat: 35298/2010.07.29 Név: AXFINA HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 6722 SZEGED, Római körút 21.	
24.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31758/2012.02.24	⊗ Törölő határozat 36050/2017.08.03
	Vételi jog	
	2012.12.31-ig Utalás: II/11 Név: AIR LUCK MARKETING, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 1033 BUDAPEST, Ladik út 7-11.	
25.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 353383/2/2020.06.11	
	Elővásárlási jog	
	A 228/2020.(V.25.) Korm. rendelet 8.§-a alapján.; Név: Magyar Állam	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

B-A-Z. Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály

Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

Oldal:

1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3766/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor: 61

Belterület

349 helyrajzi szám

Szélsőjegy: 350604/2023 2023.01.16

Épületfeltüntetési iránti kérelem, Mihailovits Miklós a.név: Sztolyka Aranka cím: 2321
SZIGETBECSE Napospart sor 153.Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, Mihailovits Miklós a.név: Sztolyka Aranka cím:
2321 SZIGETBECSE Napospart sor 153.Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Mihailovits Miklós a.név: Sztolyka Aranka cím: 2321
SZIGETBECSE Napospart sor 153.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett anyagbánya	0	6984	0.00
b Kivett meddőhányó	0	1.6635	0.00
A földrészlet összes területe:	2.3619	0.00	

2. bejegyző határozat: 34529/2003.04.29

Bányatelek

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 353291/7/2022.03.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Mihailovits Miklós

szül. : 1976

a.név : Sztolyka Aranka

cím : 2321 SZIGETBECSE Napospart sor 153.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49135/2008.08.01

Önálló szöveges bejegyzés bEVET átalakítás során területváltozás.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 353384/2020.06.11

Elővásárlási jog

A 228/2020.(V.25.) Korm. rendelet 8.§-a alapján.;

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3766/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor: 61

Belterület 349 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



B-A-Z. Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály

Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3767/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor: 61

Zártkert

5676 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett anyagbánya	0	4561	0.00	

2. bejegyző határozat: 34529/2003.04.29
Bányatelek3. bejegyző határozat: 40260/2017.10.18
Natura 2000 terület

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 7/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 2941/1978.04.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szeleczky Jánosné

sz.név: Kolozsi Margit

szül. : 1919

a.név : Gaál Szabó Erzsébet

cím : 3932 ERDŐBÉNYE Hunyadi utca 42

9. tulajdoni hányad: 7/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 2941/1978.04.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Polgár Lászlóné

sz.név: Kolozsi Erzsébet

szül. : 1931

a.név : Gaál Szabó Erzsébet

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Nyúl utca 11 1. emelet 1

18. tulajdoni hányad: 63/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 38061/2003.07.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szerbin Ildikó

szül. : 1974

a.név : Kiss Éva

cím : 3900 SZERENCs Laktanya utca 2.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3767/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor: 61

Zártkert

5676 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 91/168

bejegyző határozat, érkezési idő: 36118/2006.06.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gerencsér András

szül. : 1972

a.név : Mausecz Zsuzsanna

cím : 1143 BUDAPEST Ilka út 6.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48537/2008.07.17

Végrehajtási jog 17 598 FT, azaz tizenhétézer-ötszázkilencvennyolc FT és járulékai erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.

Vh. szám: 80.V.135/2008/8. Mráz Gábor önálló bírósági végrehajtó (1144. Budapest. Gvadányi út 33-39.II/214).

utalás: II /19.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48603/2008.07.21

Végrehajtási jog 250 141 FT, azaz kétszázötvenezer-száznegyvenegy FT és járulékai erejéig - az okiratban foglalt tartalommal.

Vh. szám: 80.V.592/2004/52. Mráz Gábor önálló bírósági végrehajtó 1144. Budapest, Gvadányi út 33-39.II/214.

utalás: II /19.

jogosult:

név : Bácskai-Lauro István

szül. : 1933

a.név : Lauro Erzsébet

cím : 1013 BUDAPEST Attila út 21.IV/6.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 353384/2020.06.11

Elővásárlási jog

A 228/2020. (V.25.) Korm. rendelet 8.§-a alapján.;

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3768/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor: 34

Külterület 0121/2 helyrajzi szám

Széljegy: 350603/2023 2023.01.16

Épületfeltüntetés iránti kérelem, MAJOROSFA MAGYAR ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 3881 ABAÚJSZÁNTÓ Kassai utca 13.

Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, MAJOROSFA MAGYAR ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 3881 ABAÚJSZÁNTÓ Kassai utca 13.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, MAJOROSFA MAGYAR ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 3881 ABAÚJSZÁNTÓ Kassai utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett üzem	0	2.1801	0.00	

2. bejegyző határozat: 36974/2008.04.07

Natura 2000 terület

3. bejegyző határozat: 353382/2/2020.06.11

Bányatelek

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 351765/5/2022.02.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAJOROSFA MAGYAR ÉPÍTŐIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 3881 ABAÚJSZÁNTÓ Kassai utca 13.

törzsszám: 28747383

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35227/2003.05.16

Önálló szöveges bejegyzés a 0121. hrsz-ból alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35227/2003.05.16

eredeti határozat: 31880/1989.03.01

Vízvezetési szolgalmi jog

668 m2-re.

jogosult:

név: BORSOD MEGYEI VÍZMŰVEK

cím : 3527 MISKOLC Tömösi út 2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3768/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor: 34

Külterület 0121/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35227/2003.05.16
eredeti határozat: 31406/2003.02.10
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ezését biztosító használati jog .
Magassági alappont szám: 0941127-1.
jogosult:
név: B.A.Z. MEGYEI FÖLDHIVATAL
cím : 3525 MISKOLC Vologda út 4
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37804/2004.06.28
eredeti határozat: 37793/2004.06.28

Önálló szöveges bejegyzés területe 2ha 1793 m²-ről 2 ha 1801 m² re változott digitalizálás folytán.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 352714/2020.05.15
Vezetékjog
A VM-111/2020 engedélyszámú, az Erdőbénye 0121/1 hrsz. villamosenergia-ellátása, CS-14023 tárgyú vezetékjogból 75 m²-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 353382/2/2020.06.11
Elővásárlási jog
A 228/2020. (V.25.) Korm. rendelet 8.§-a alapján.;.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 357305/3/2021.07.21
Vezetékjog
A biztonsági övezet mértéke: a vezetékek mindkét oldalán vízszintes síkban mért 4-4 és 5-5 m.
jogosult:
név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3770/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor: 61

Külterület 0122/12 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett anyagbánya	0	1.2230	0.00	

2. bejegyző határozat: 34529/2003.04.29
Bányatelek

3. bejegyző határozat: 36975/2008.04.07
Natura 2000 terület

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35495/2006.06.12
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Somlyay Csaba
szül. : 1966
a.név : Kiricsi Györgyi
cím : 1025 BUDAPEST Szalonkales út 3

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35495/2006.06.12
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Németh Béla
szül. : 1973
a.név : Kovács Margit
cím : 2000 SZENTENDRE Cseresznyés út 56

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33612/2019.04.30

Árverés kitűzése

NAV B.-A.-Z. Megyei Adó- és Vámigazgatósága (cím:3530 Miskolc, Kandia u. 12-14.),
Iktatószám:4313467559, Ügyiratszám:2313627722, Árverés kezdő időpontja:2019.06.14. 08:00,
Árverés záró időpontja:2019.06.17. 21:00, Árverés nyilvántartási szám:198020/190430.
utalás: II /7.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL B.A.Z. MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA törzsszám: 15597425
cím : 3530 MISKOLC Kandia utca 12-14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3770/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor : 61

Külterület 0122/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 353384/2020.06.11

Elővásárlási jog

A 228/2020.(V.25.) Korm. rendelet 8.§-a alapján.;.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



B-A-Z. Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
Szerencs 3900, Kossuth tér 8. Pf. 55

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3771/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor: 61

Külterület 0122/13 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett anyagbánya	0	1.4991	0.00	
---------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 34529/2003.04.29
Bányatelek

3. bejegyző határozat: 36976/2008.04.07
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35491/2006.06.12

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Somlyay Csaba

szül. : 1966

a.név : Kiricsi Györgyi

cím : 1025 BUDAPEST Szalonkales út 3

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35491/2006.06.12

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Németh Béla

szül. : 1973

a.név : Kovács Margit

cím : 2000 SZENTENDRE Cseresznyés út 56

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33612/2019.04.30

Árverés kitűzése

NAV B.-A.-Z. Megyei Adó- és Vámigazgatósága (cím:3530 Miskolc, Kandia u. 12-14.),

Iktatószám:4313467559, Ügyiratszám:2313627722, Árverés nyilvántartási szám:197963/190429,

Árverés kezdő időpontja:2019.06.14. 08:00, Árverés záró időpontja:2019.06.17. 21:00.

utalás: II /5.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL B.A.Z. MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA törzsszám: 15597425

cím : 3530 MISKOLC Kandia utca 12-14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3771/2023

2023.02.14

ERDŐBÉNYE

Szektor : 61

Külterület 0122/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 353384/2020.06.11

Elővásárlási jog

A 228/2020.(V.25.) Korm. rendelet 8.§-a alapján.;

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

I/3. sz. mellékletek

Ingatlan tulajdonosok hozzájárulása az „Erdőbénye V. - andezit” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenységhez

NYILATKOZAT

Alulírott **Mihalovits Miklós** – születési neve: Mihalovits Miklós; anyja születési neve: [REDACTED]
születési helve és ideje: [REDACTED] személyi azonosítója: [REDACTED] adóazonosító
jele: [REDACTED] lakcíme: 2321 Szigetbecse, Napospart sor 153. –, mint az Erdőbénye belterület 349
hrsz. ingatlan 1/1 tulajdonosa jelen nyilatkozattal

h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy a „Dolomit 2002” Kft. (székhelye: 8044 Kincsesbánya, belterület 2030. Hrsz.,
cégjegyzékszám: 07-09-025824, adószáma: 12896354-2-07), mint az "Erdőbénye V - andezit" védnevű
bányatelek bányászati jog jogosultja, a tulajdonomban lévő Erdőbénye 349 hrsz. földrészleten
2023.04.01.-2026.05.31. időszaki műszaki üzemi terv alapján bányászati tevékenységet folytasson a
tervidőszaki bányauzem lehatárolás szerinti területen. Bányauzem lehatárolása EOY rendszerben az
Erdőbénye belterület 349 hrsz földrészleteken belül:

Y (m)	X (m)
821543.75	326460.25
821547.47	326452.90
821550.75	326428.98
821549.82	326413.55
821541.14	326377.28
821536.24	326349.40
821536.80	326322.66
821539.87	326303.46
821508.01	326287.48
821504.14	326289.40
821495.17	326400.39

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2023. április 5.


Mihalovits Miklós
tulajdonos

Jelen nyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2023. április 5.

KASZ: 360653889

dr. Mikecz András ügyvéd

Dr. Mikecz András ügyvéd
1022 Budapest, Bemtek utca III. em. 11.
Tel: +36-20-660-50-72
e-mail: andras@mikecz.hu
Kamat: azonosító: 360653889
Adószám: 5093902-2-41

Elektronikusan aláírta:

Dr. Mikecz András Tibor



NYILATKOZAT

Alulírott Fakapu Magyar Építőipari Zrt. (cégjegyzékszám: 05-10-000648, székhely: 3881 Abaújszántó Kassai utca 13., adószáma: 28747383-2-05, korábbi cégneven: Majorosfa Magyar Építőipari Zrt., képviselőjében: Mihalovits Miklós vezérigazgató, továbbiakban: „Társaság”), mint az Erdőbénye külterület 0121/3 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen nyilatkozattal

h o z z á j á r u l o k

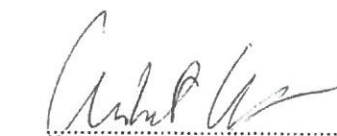
ahhoz, hogy a „Dolomit 2002” Kft. (székhely: 8044 Kincsesbánya, belterület 2030. Hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-025824, adószáma: 12896354-2-07), mint az "Erdőbénye V - andezit" védnevű bányatelek bányászati jog jogosultja, a Társaság tulajdonában álló Erdőbénye 0121/2 és 0121/3 hrsz. földrészleten 2023.04.01.-2026.05.31. időszaki műszaki üzemi terv alapján bányászati tevékenységet folytasson a tervidőszaki bányauzem lehatárolás szerinti területen. Bányauzem lehatárolása EOV rendszerben az Erdőbénye külterület 0121/3 hrsz. földrészleteken belül:

Y (m)	X (m)
821889.49	326250.33
821876.30	326265.11
821856.22	326283.51
821846.01	326307.83
821809.26	326313.77
821817.22	326371.50
821810.82	326393.61
821758.04	326460.74
821779.56	326478.04
821743.38	326540.94
821740.86	326539.47
821727.00	326536.62
821706.77	326530.42
821698.97	326524.99
821687.87	326522.80
821658.69	326517.05
821580.63	326504.99
821577.18	326501.40

Y (m)	X (m)
821551.09	326469.29
821554.49	326461.95
821547.47	326452.90
821550.75	326428.98
821549.82	326413.55
821541.14	326377.28
821536.24	326349.40
821536.80	326322.66
821539.87	326303.46
821508.01	326287.48
821508.96	326286.76
821652.71	326208.70
821778.70	326206.57
821811.95	326170.77
821956.48	326140.39
821953.40	326184.41
821935.35	326198.02
821896.21	326198.06

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2023. április 5.



Fakapu Magyar Építőipari Zrt.

képviselőjében:

Mihalovits Miklós vezérigazgató

Jelen nyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2023. április 5.

KASZ: 360653889

dr. Mikecz András ügyvéd

Dr. Mikecz András ügyvéd
1022 Budapest, Rómpó út 4. III. em. 11.
Tel.: +36-20-669-60-72
e-mail: andras@dr-mikecz.hu
Kamat azonosító: 360653889
Adószám: 53889302-2-41

Elektronikusan aláírta:

Dr. Mikecz András Tibor

