

Kifüggesztve: 2026. 03. 17.

Levelet: 2026. 04. 27.

1

**ALSÓREGMEC, BODROGOLASZI, MAKKOSHOTYKA, MIKÓHÁZA,
SÁROSPATAK, SÁTORALJAÚJHELY, TOLCSVA, VAJDÁCSKA KÖZIGAZGATÁSI
TERÜLETÉN KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDDEL RENDELKEZŐ
FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEM!**

**Szuovcsák András elnök
Scherg Lőrinc Pataki Erdőbirtokossági Társulat
közös képviselő**



a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény és a végrehajtási rendelete (79/2004 (V.4.) FVM r.) rendelkezései szerint, a vadászati hatóság által kijelölt, **05-659601-109** kódszámon megállapított vadászterület földtulajdonosai részére, **becsült területnagysága 5400 ha** területű vadászterület képviseletében a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

HIRDETMÉNY

A hirdetmény kibocsátója értesíti a vadászterület tulajdonosi közösséget, **hogy földtulajdonosi gyűlést kíván összehívni** az 1996 évi LV. törvény 12. § és 14.§., valamint a Működési Szabályzat és a 79/2004.(V.04.) FVM rendelet alapján.

A földtulajdonosi közgyűlés helye:
Smaragd völgy Étterem különterme
Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Vadász u. 14.

A földtulajdonosi közgyűlés ideje:
2026. április 24. nap 15:00 óra

Regisztráció

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján 2026. április 24-én tulajdonjog, képviseleti jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a 13:00 és 15:00 óra között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a regisztráció befejeződhessen. Az egyes földtulajdonosokat, meghatalmazottakat megillető szavazatot igazoló lapok kiosztása a gyűlés megkezdésekor történik.

A földtulajdonosok tulajdonjogukat vagy képviseleti jogukat a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 7.§ (2) és 9.§ (2), (3) bekezdéseiben meghatározott iratok legkésőbb 2026. április 23. napjának 24:00 órájáig történő megküldésével igazolhatják vagy személyes regisztráció útján a lenti elérhetőségek valamelyikén.

Az iratokat a megadott határidőig az alábbi címre kell benyújtani:

Szuovcsák András ügyvezető

Scherg Lőrinc Pataki Erdőbirtokossági Társulat közös képviselő

szuovcsak.andras@szurotrade.hu.

Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 293.

e-mail: szuovcsak.andras@szurotrade.hu

telefon: 06 30 239 4901

1996 évi LV. tv. (Vtv.) 8. § (1) bekezdése alapján: Vadászterületnek minősül – hasznosítási formájától függetlenül – az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a

háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,*
- b) természetes szaporodási feltételei, valamint*
- c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.*

(2) Nem minősül vadászterületnek, és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található

- a) település közigazgatási belterületét,*
- b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,*
- c) tanya, valamint major,*
- d) temető,*

e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,

f) repülőtér,

g) közút, továbbá a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, valamint a kerítéssel védett közút esetében az úttest és a kerítés közötti, továbbá

h) vasút területét.

(3) A vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 3. § (1) bekezdése alapján: *A vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vtv. 8. § (2) bekezdésének b), c) és e) pontja alkalmazásában azokat a település külterületén lévő ingatlanokat, amelyek a termőföldről szóló törvény hatálybalépéséig az ingatlan-nyilvántartásban zártkertnek minősültek.*

(2) A vadászati hatóság a földtulajdonos kérelmére az (1) bekezdés szerinti külterületen lévő ingatlant a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterületnek minősítheti, amennyiben az vadgazdálkodásra alkalmas és az ingatlanon a vadászati tevékenység biztonságos feltételei adottak.

(3) A Vtv. 8. § (1) bekezdésének alkalmazásában a vadászterület szemközti határvonalainak távolsága akkor minősül háromezer méter alattinak, ha térképen – domborzattól függetlenül – mérve a szemközti vonalak távolsága több mint kétezer méter hosszan nem éri el a háromezer méter távolságot.

(4) A vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19. § (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Regisztráció, határozatképesség és az összehívás jogszerűségének megállapítása**
Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
- 2.) Beszámoló a 2025/2026 vadászati év gazdálkodásáról, a kifizethető vadászati haszonbérleti díj megállapítása, elfogadása**
- 3.) Költségvetési terv a 2026/2027 vadászati év gazdálkodásáról**
- 4.) Haszonbérleti díj megtárgyalása**
- 5.) Döntés a tulajdonosok által fel nem vett haszonbérleti díj felhasználásáról**
- 6.) Egyebek**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok az 1996. évi LV. törvény szerint a napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi napirendi pontra vonatkozó szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

Ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseli jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

(Vtv.) 11. § (3) Társult vadászati jog esetén – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a Magyar Allamot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos, 12. § (1) bekezdése szerinti jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv – a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben – teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.

(Vtv.) 14. § (1) Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselői szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.

(2) A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról.

(2a) Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

(3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(Vhr.) 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatházishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

1. A meghatalmazó adatai:
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve;
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje;
 - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma;
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve;
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye;
2. A meghatalmazott személyes adatai:
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve;
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje;
 - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma;
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve;
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye;
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Település;
 - 3.2. Helyrajzi szám;
 - 3.3. Művelési ág;
 - 3.4. Terület nagysága hektárban;

3.5. Tulajdoni hányad:

3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:

4.¹ A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

6.1. neve:

6.2. lakcíme:

6.3. aláírása:

A szavazásra jogosultak a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

Alulírott gyűlést összehívó fenntartom a jogot, hogy amennyiben a járványügyi helyzet indokoltta teszi úgy az összehívott gyűlés elhalasztásra kerüljön. Az új gyűlés időpontját hirdetményben fogom közzétenni.

Nyíregyháza, 2026. március 12.

Scherg Lőrinc Pataki
Erdőbirtokossági Társulat
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 293.
Cégjegyzékszám: 15-15-000066
Adószám: 24349718-2-15



Szurovcsák András
elnök

Scherg Lőrinc Pataki Erdőbirtokossági Társulat
közös képviselő

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma, óra, perc:

(Az érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig (legkésőbb 2026. április 09-én kifüggesztendő, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő munkanapon 2026. április 27. napján vehető le a hirdetőtábláról!)

A hirdetmény levételének dátuma, óra, perc:

2026hónapnap.

¹ Módosította: 41/2016. (VI. 22.) FM rendelet 3. §.

