



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2026. február 25.

Előadó:
Vadász Zsolt,
Zoltán-Gonda Nóra

Ügyiratszám:
É2026-0703-004/2026

Melléklet:

Előadójuk:

Ügyiratszámuk:

Tárgy: Miskolc 12956/33 és 12956/32 hrsz-ú területeken történő barkácsáruház létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a vízbázisvédelmi és árvízvédelmi kérdések tisztázásával kapcsolatos vízügyi szakvélemény

Kulcsár Katalin asszony részére
ügyvezető

ENWÉD Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Kaposszekcső
Napsugár út 1.
7361

info@enwed.hu

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Hivatkozva a 2026. február 13-án tárgyi ügyben írott megkeresésére, a Miskolc 12956/33 és 12956/32 hrsz-en tervezett barkács áruház létesítése kapcsán, a ENWÉD Kft. által feltett és felmerült kérdésekre, az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) - mint a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóság - az alábbi vízügyi szakvéleményt adja:

Árvízvédelmi szempontból:

A tervezési területtel érintett Auchan Kereskedelmi Központ köré épült árvízvédelmi töltés a Miskolc Csorba-telepi városrész köré épült árvízvédelmi töltéshez csatlakozik és – a 306-os Miskolci északi elkerülő „BOSCH” út megépítéséig – azzal együtt biztosította a Miskolc Keleti Kapu városrész és kereskedelmi egységek árvízi biztonságát. Az előbbi töltésszakasz a Kereskedelmi Központ, az utóbbi töltésszakasz a városi Önkormányzat kezelésében van.

Az árvízvédelmi funkciót is ellátó 306-os tehermentesítő elkerülő út a Repülőtéri útnál beköt az ÉMVIZIG kezelésében lévő Sajó folyó bal parti 08.06. sz. Bánréve-felsőzsolcai állami árvízvédelmi töltésébe, amely így a térség árvízvédelmét biztosítja, és amely eredményeképpen a térség ingatlanjai kikerülhettek a Sajó folyó nagyvízi medrének érintettsége alól.

A város belterületére eső, a Sajó folyó bal parti árvízvédelmi töltésén történő védekezés műszaki ellehetetlenülése esetén, az a Kereskedelmi Központ kezelésében, valamint a városi Önkormányzat kezelésében lévő Auchan Kereskedelmi Központot DK-K-É-i irányból körbevevő Csorba-telepi körtöltés ún. árvízvédelmi körtöltések jelenleg is másodlagos védelmi funkciót láthatnak/látnak el, csökkentve a lakó és kereskedelmi övezet árvízi kockázatát, és amelyek az építéskor érvényes MÁSZ+1 méteres magassággal kerültek kiépítésre.

A terület déli oldalán a 3 sz. főút mentén, szükség esetén az Önkormányzat ideiglenes védvonal kiépítésével védekezik.

A tárgyi árvízvédelmi körtöltésekre - mivel nem számítanak elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalnak - így nem vonatkoznak a 30/2008. (XII.31.) KvvM rendelet 60 ill. 110 m-es védőtávolságára vonatkozó előírások, ezért azzal kapcsolatban Igazgatóságunk nem tesz kifogást. A beküldött helyszínrajzból megállapítható, hogy a tervezett beruházással kapcsolatban **nincs vízügyi szempontból kizáró körülmény**, ugyanakkor szakmailag javasoljuk az árvízvédelmi biztonságot és fenntarthatóságot szem előtt tartva kezelni a létesítményt. A terület jellege miatt a térszín alatti esetleges beépítést csak megfelelő méretezéssel javasoljuk.

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végig húzódó kavicsteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyeket a tervezés során szintén figyelembe kell venni.

Vízbázisvédelmi szempontból:

- A barkácsáruházzal létesítésével érintett Miskolc 12956/32 és 12956/33 hrsz.-ú ingatlanok felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterület és védőidom rendszerét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén sincsenek rajta.
- Tájékoztatásul közöljük, hogy Szakágazati Osztályunk nyilvántartásában a tárgyi területeken az alábbi felszín alatti vízlétesítmények szerepelnek:

Ingtalan	Monitoring kút jele	EOV X (m)	EOV Y (m)	Taplmélység (m)
Miskolc 12956/32 hrsz.	M-1	308 660	783 391	5,75
Miskolc 12956/33 hrsz.	M-2	308 834	783 474	6,5
Miskolc 12956/33 hrsz.	M-3	308 776	783 559	6,25

A monitoring kutak engedélyezettségéről, aktuális állapotáról információval nem rendelkezünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy:

- A kivitelezési munkálatok során a kutak, illetve a felszín alatti víztest (sp.2.8.1 Sajó-Hernád-völgy) védelmét szem előtt kell tartani.

- Amennyiben a kutak eltömedékelése válik indokolttá, úgy a megszüntetését a „Fúrt vízkutak és vízkutató fúrások” című MSZ 22116:2002. sz. Magyar Szabvány előírásainak megfelelően kell elvégezni. A kutak eltömedékelése vízjogi engedélyköteles tevékenység, amelyre a vízügyi hatóságtól megszüntetési engedélyt kell kérni a 41/2017. (XII.29) BM rendeletben előírtaknak megfelelő tervdokumentáció csatolásával.

Az esetleges megszüntetési eljárásához a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 33/J. §-ban szabályozottak szerint az ügyfélnek a **VIZEK rendszeren keresztül be kell szereznie Igazgatóságunk vagyonkezelői nyilatkozatát.**

Tisztelettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes