

Tisztelt Kormányhivatal!

Hivatkozva a BO/32/00443-29/2026. iktatószámú végzésükre, csatoltan küldjük a hiánypótlás teljesítésére szolgáló, az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság által É2026-0703-004/2026. ügyiratszámom kiadott szakvéleményt, mely alapján megállapítható, hogy a beruházással kapcsolatban vízügyi szempontból nincs kizáró körülmény.

A szakvélemény megerősíti, hogy az érintett terület, a 306. számú út által biztosított elsődleges árvízvédelmen túl, az Auchan Kereskedelmi Park tulajdonában lévő, általa üzemeltetett másodlagos árvízvédelmi gáttal is biztosított, ami az északról érkező árvizek ellen megfelelő védelmet biztosít.

Amennyiben az árvíz esetlegesen a déli irányból, a 3. számú út felől érkezne, úgy az Auchan Kereskedelmi Park részeként, a Park valamennyi tagjával közösen, az Önkormányzat védekezését segítve, ideiglenes védvonal létrehozásával biztosított az ingatlan elöntés elleni védelme.

A szakvélemény javaslatait figyelembe véve a Beruházó az alábbi intézkedéseket teszi a tervezési terület árvízi elöntésének megelőzéséhez, az állam és az önkormányzat által biztosított árvízvédelmen túl:

- Gondoskodik arról, hogy az Auchan Kereskedelmi Park kezelésében lévő magángát az árvízvédelmi biztonságot és fenntarthatóságot szem előtt tartva kerüljön kezelésre;
- A térszín alatti esetleges beépítés a megfelelő méretezéssel fog történni;
- A Sajó folyó völgyén végig húzódó kavicsteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedés, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenése a tervezés során figyelembevételre kerül;
- A monitoring kutak védelmét szem előtt tartjuk.

Beruházó a fentiek mellett az üzemeltetés során az alábbi intézkedéseket teszi:

- az árvízi helyzetet a Kereskedelmi Park tagjaként figyelemmel kíséri;
- az esetleges területen belüli védekezéshez szükséges anyagokat és eszközöket biztosítja.

Köszönettel,

Budapest, 2026. február 26.



Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Kft

képviseli: Lelkes László, ügyvezető