



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 20595/2026

Tárgy: Földnek minősülő ingatlanok jogosultjai
adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése

HIRDETMÉNY

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv) 21 § (1)-(2) bekezdése alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé:

A **Foktftv 22. § (1)** bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság évente egy alkalommal hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő, a (2) bekezdés szerinti személyek körét az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából

A Foktftv 22. § (2) bekezdése alapján ha a bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és e személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., mint eljáró ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy a Foktftv. 22. §-a alapján lefolytatott, földnek minősülő alábbi ingatlan(ok) vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett természetes személy vonatkozásában az adatok feltárása eredményre nem vezetett.

1. Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám):

Gesztely külterület 058/75

2. Tulajdonosként bejegyzett személy természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Neve: Gulyás Sándor

Születési név: -

Születési idő: 1906

Születési hely: -

Anyja születési neve: -

Címe: 3564 HERNÁDNÉMETI József Attila -

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró

Dr. Menyhárt Szabolcs

főigazgató

nevében és megbízásából:

Juhász Krisztina

ingatlan-nyilvántartási

ügyintéző