

**11. számú melléklet**

## **Alapállapot-jelentés**

**2026.**

# Tartalomjegyzék

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. A TERÜLET PONTOS LEHATÁROLÁSA .....</b>                                                  | <b>3</b>  |
| <b>1.1. A telephely jellemzői .....</b>                                                        | <b>3</b>  |
| <b>1.2. A létesítmény által igénybevett terület leírása .....</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>2. A TERÜLET KORÁBBI HASZNÁLATA .....</b>                                                   | <b>9</b>  |
| <b>3. A TERÜLET TERMÉSZETFÖLDRAJZI JELLEMZŐI .....</b>                                         | <b>11</b> |
| <b>4. LEVEGŐ .....</b>                                                                         | <b>12</b> |
| <b>5. ZAJ ÉS REZGÉS .....</b>                                                                  | <b>13</b> |
| <b>6. ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TÁJ .....</b>                                                       | <b>14</b> |
| <b>7. ÉLŐVILÁG.....</b>                                                                        | <b>16</b> |
| <b>8. A TERÜLETHASZNÁLAT TÖRTÉNETE .....</b>                                                   | <b>17</b> |
| <b>9. A TERÜLET TOVÁBBI HASZNÁLATÁNAK RÉSZLETES BEMUTATÁSA.....</b>                            | <b>19</b> |
| <b>10. VÁRHATÓ HATÁSOK VIZSGÁLATA .....</b>                                                    | <b>20</b> |
| <b>10.1. Várható hatások a talajra .....</b>                                                   | <b>20</b> |
| <b>10.2. Várható hatások a felszín alatti vízre .....</b>                                      | <b>22</b> |
| <b>10.3. Egyszerűsített kockázatbecslés.....</b>                                               | <b>28</b> |
| <b>11. A KORÁBBI TEVÉKENYSÉGEKBŐL SZÁRMAZÓ KÁROS HATÁSOK.....</b>                              | <b>31</b> |
| <b>12. A TERÜLETEN ÉS AZ ANNAK KÖRNYEZETÉBEN TÁROLT VESZÉLYES ANYAGOK<br/>JELLEMZÉSE .....</b> | <b>32</b> |
| <b>13. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERINTI TERÜLETHASZNÁLATI BESOROLÁSA</b>              | <b>34</b> |
| <b>14. AZ ÉRINTETT TERÜLET TULAJDONOSAINAK, HASZNÁLÓINAK ADATAI.....</b>                       | <b>34</b> |
| <b>15. MELLÉKLETEK JEGYZÉKE .....</b>                                                          | <b>35</b> |

# 1. A TERÜLET PONTOS LEHATÁROLÁSA

## 1.1. A telephely jellemzői

|                                         |                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Környezethasználó neve:                 | <b>Paluska Farm Kft.</b>                               |
| Székhelye:                              | 4600 Kisvárd, Petőfi S. u. 22.                         |
| KÜJ száma:                              | 103 806 695                                            |
| KSH azonosító:                          | 24706573-0111-113-15                                   |
| Adószám:                                | 24706573-2-15                                          |
| Telephely címe:                         | <b>3963 Karcsa külterület, 0303/6 hrsz.</b>            |
| Település statisztikai azonosító száma: | 21218                                                  |
| Tevékenység megnevezés:                 | Nagy létszámú állattartás - intenzív baromfitenyésztés |
| NOSE-P kód:                             | 110.05                                                 |
| TEÁOR kód:                              | 0147 baromfitenyésztés (Főtevékenység)                 |
| Kiépített termelési kapacitás:          | 280.000 db brojler baromfi férőhely                    |

Tevékenység besorolása: a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja a) alpont: „nagy létszámú állattartás: létesítmények intenzív baromfitenyésztésre, több mint 40.000 férőhely baromfi számára”

A Bodroghközben fekszik, a szlovák határ mentén, Miskolctól mintegy 90 kilométerre északkeletre. A térséget határoló nagy folyóvizek közül sem a Bodroggal, sem a Tiszával nem érintkezik, területén húzódik viszont az egykor még hajózható folyónak minősülő, ma már inkább csak csatornaként kanyargó Karcsa egy szakasza.

A szomszédos települések: kelet felől Pácin, délkelet felől Cigánd, dél felől Tiszacsermely, délnyugat felől Tiszakarád, nyugat felől pedig Karos; közigazgatási területének délnyugati peremén egy rövid szakaszon érintkezik Bodroghalom határszélével is. Észak felől szlovákiai, Kiskövesdhez (*Malý Kamenec*) és Nagykövesdhez (*Veľký Kamenec*) tartozó területek határolják.

A település területén végighalad a Sátorajáújhely-Cigánd-Kisvárd között húzódó, a 37-es és 4-es főutakat összekötő 381-es főút, ez az egyetlen közúti megközelítési útvonala.

A tervezési terület Karcsa település központjától Ny-ra, külterületen található. A telephely megközelítése a 381 - Sátorajáújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárd másodr. főútról (Szelvényszám: 15+240 km) letérve lehetséges.



*A tervezési terület és annak környezete*

Ingatlan adatai:

Ingatlan helyrajzi száma: Karcsa, külterület 0303/6

Ingatlan nagysága: 6 ha 4578 m<sup>2</sup>

Terület tulajdonosa: Háda Zoltán, dr. Háda Fruzsina

Tervezett beépítettség: 26,42 % < 40 %

Építménymagasság: < 8,0 m

Zöldfelület: % > 40 %

Tervezett istállók területe: 16.739,97 m<sup>2</sup>

Az érintett ingatlan kivett szántó művelési ágban van.

A tervezési terület Karcsa település központjától Ny-ra, külterületen található. A telephely megközelítése a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdra másodsr. főútról (Szelvényszám: 15+240 km) letérve lehetséges.

A telephely Karcsa, 0303/6 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra. A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, mezőgazdasági területként funkcionált.

A tervezési területhez (Karcsa, 0303/6 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlan az alábbi területeken található:

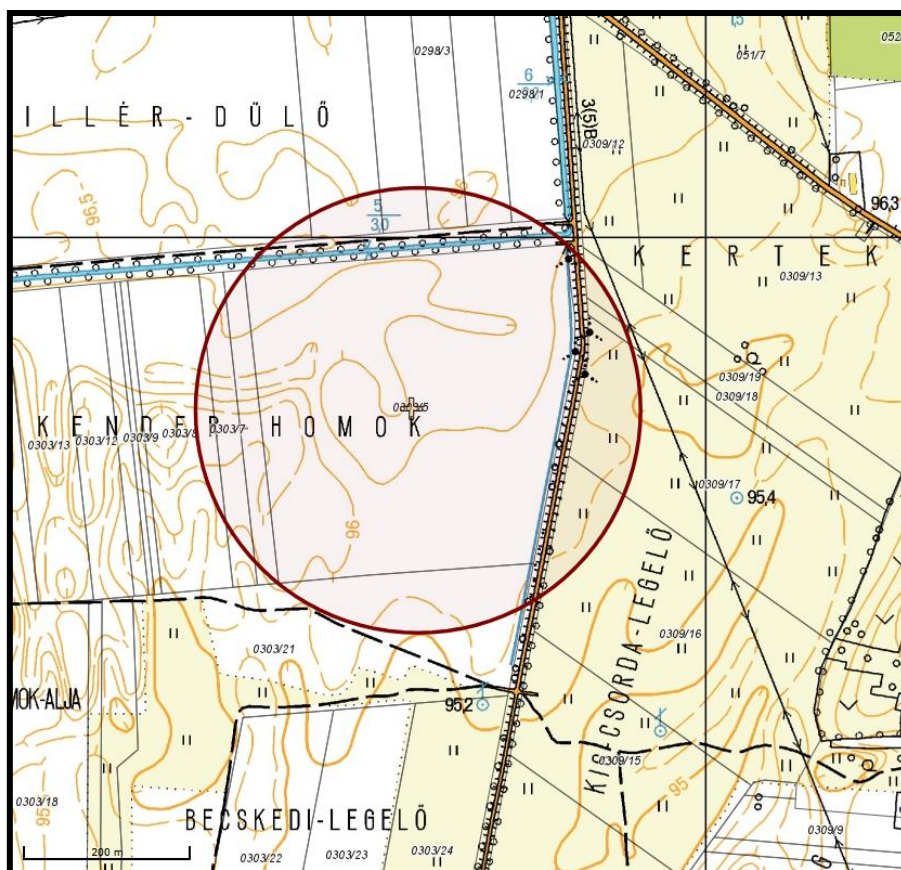
1. terület: Karcsa, Ságvári Endre utcai lakóingatlanok, a legközelebbi távolsága: 910 méter.
2. terület: Karcsa közigazgatási területén a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdai másod. főút, 15+689 km szelvény előtt található lakófunkciójú épület, távolsága 805 méter
3. terület: Karcsa, Vörösmarty Mihály utcai lakóingatlanok, a legközelebbi távolsága: 740 méter.

Az istállóépületek tájolása É-D irányú. Az istállóépületek és a legközelebbi lakóépületeket elhelyezkedését a következő ábrán szemléltetjük.



*A tervezési területhez legközelebbi eső lakóépület (Karcsa településen)*

Vizsgálatunk során, lakóövezeti funkciójú területnek tekintettük, mind a 3 területrészt. A tervezési terület Kü- különleges mezőgazdasági üzemi terület övezeti besorolásba kerül, így a tervezett beruházás a Karcsa 0303/6 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítható.



*Korábbi területhasználás (Forrás:Mepar)*

## 1.2. A létesítmény által igénybevett terület leírása

A baromfinevelés 10 db új építésű egyszintes istállóban fog történni, amelyek É-D irányú fekvéssel kerülnek megépítésre, egymás melletti kialakítással, úgy hogy az istállókat technológiai tér köti össze, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is.

| Épület megnevezés    | Hasznos alapterület           | Férőhely kapacitás (db) |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. sz. nevelőépület  | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| 2. sz. nevelőépület  | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| 3. sz. nevelőépület  | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| 4. sz. nevelőépület  | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| 5. sz. nevelőépület  | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| 6. sz. nevelőépület  | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| 7. sz. nevelőépület  | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| 8. sz. nevelőépület  | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| 9. sz. nevelőépület  | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| 10. sz. nevelőépület | 1.420,93 m <sup>2</sup>       | 28.000                  |
| <b>Összesen</b>      | <b>14.209,3 m<sup>2</sup></b> | <b>280.000</b>          |

A telepítési sűrűség: 19-20 db/m<sup>2</sup>. Mértékadó kapacitás: **280.000 db broiler / rotáció**. Egy rotáció **6 hetes nevelési** és **2 hetes szerviz időszakból** áll. Egy éven belül 6 teljes nevelési ciklus, és 7 db betelepítés valósítható meg.

A rendelkezésre álló hasznos alapterület alapján  $280.000 \text{ db} / 14.209 \text{ m}^2 = 19,70$ , azaz 19-20 db/m<sup>2</sup> betelepítési kapacitás áll rendelkezésre. Az istállókba 3-5 napos csibék kerülnek betelepítésre (max. 65g). A nevelési ciklus alatt az elméleti állatsűrűség max. 19,70 db/m<sup>2</sup> lenne, de ez az elhullások (4,5%) miatt soha nem következik be.

Amikor az állományok súlya eléri a 2,0 kg körüli súlyt ez kb. a 33-34 nap, u.n. "leszedést" alkalmaznak, vagyis a telepített állományból leszednek 72.200 db-ot és vágóhidra szállítják, majd a megmaradt állományt még 5-6 napig hizlalják a kiszállításig.

A telepen 6 hetes korig, 3,0 kg tömeg eléréséig történik a megmaradt broiler nevelése. A betelepítések közötti 2 hetes szerviz időszakot (*takarítás, előkészítés*) figyelembe véve egy évben 6 teljes rotáció (7 betelepítés) valósítható meg.

A telep „elméleti kapacitása” számos állatban kifejezve a szakirodalmi 500 kg élősúly alapján: **(280.000 db x 3,0 kg/db) / 500 kg = 1680 számos állat.**

*((Ez egy elméleti maximum érték (darabszámra vonatkoztatva), ami telepen tartózkodna abban az esetben, ha figyelmen kívül hagynánk a leszedési technológiát és az elhullást. Ez az „elméleti” állapot az előbb említett két ok miatt soha nem következik be!))*

A tevékenység kapacitása a Bizottság (EU) 2022/142 végrehajtási határozat (2022. január 31.) melléklet 2. része 1. Fogalommeghatározások szerinti "számosállategység (LSU)" mérőszámán:

A telephely tartott baromfi broiler csirke. A 2014. július 17-i 808/2014/EU bizottsági végrehajtási rendelet(1)II. mellékletében szereplő állatállomány egység (LSU) boirler csirkére, 0,007 LSU.

A tervezett tevékenység tervezett kapacitása 280.000 db boiler/rotáció.

A fenti adatok alapján a tevékenység kapacitása LSU mérőszámban: 1960 (LSU).

Egyéb tervezett létesítmények:

- Technológiai kezelőtér
- 1 db szociális épület
- Mélyfúrású kút
- 5 db 20 m<sup>3</sup>-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére
- 1 db 10 m<sup>3</sup>-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére
- Kerékmosó medence és 1 db 1 m<sup>3</sup>-es akna a mosóvíz gyűjtésére
- 20 db takarmánytároló siló
- Tároló épület (alomanyag számára 219 m<sup>2</sup>)
- Hullatároló épület
- Tűzivíz tározó 150 m<sup>3</sup>
- Belső közlekedési utak, térburkolatok
- Hídmérleg
- Telephely kerítés
- 1 db Hullaégető épület (1 db Inciner Pro i1000 hullaégetővel)

## 2. A TERÜLET KORÁBBI HASZNÁLATA

A tervezési terület Karcsa település központjától Ny-ra, külterületen található. A telephely megközelítése a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdra másod. főútról (Szelvénytáv: 15+240 km) letérve lehetséges.

Ingyen adatai:

Ingyen helyrajzi száma: Karcsa, külterület 0303/6

Ingyen nagysága: 6 ha 4578 m<sup>2</sup>

Térlet tulajdonosa: Háda Zoltán, dr. Háda Fruzsina

Tervezett beépítettség: 26,42 % < 40 %

Építménymagasság: < 8,0 m

Zöldfelület: % > 40 %

Tervezett istálló terület: 16.739,97 m<sup>2</sup>

Az érintett ingatlan kivett szántó művelési ágban van.

Az ingatlant korábban szántóként hasznosították, művelési ága jelenleg kivett szántó.

A tervezett telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, mezőgazdasági területként funkcionált.

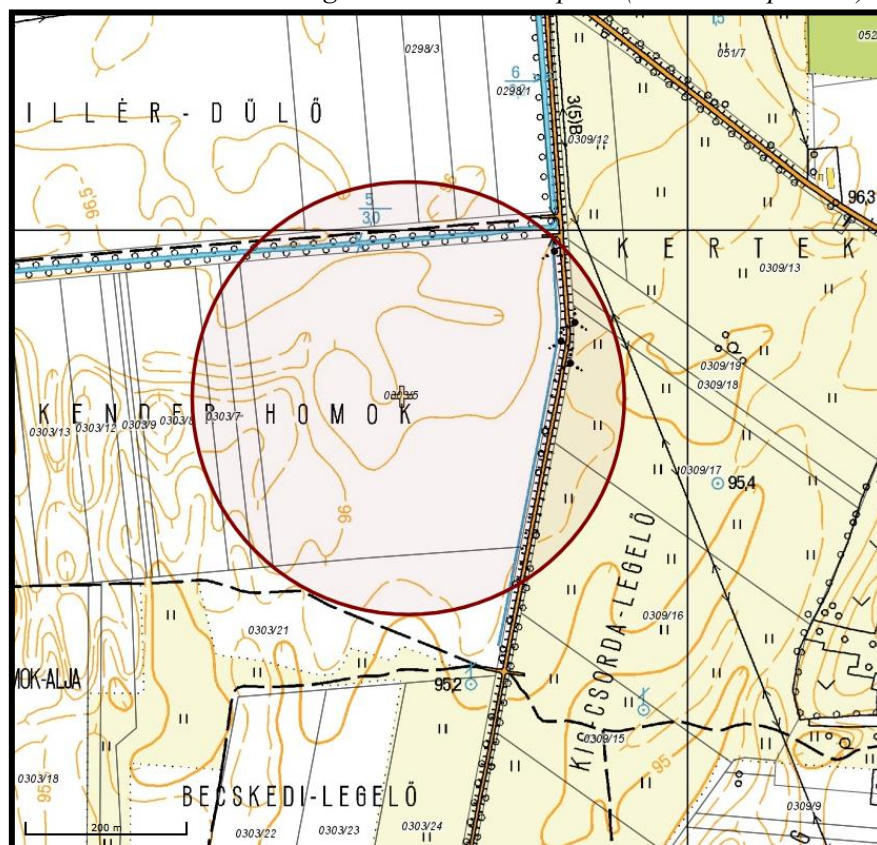
A tervezési területre (Karcsa, 0303/5 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlan az alábbi területeken található:

1. terület: Karcsa, Ságvári Endre utcai lakóingatlanok, a legközelebbi távolsága: 910 méter.
2. terület: Karcsa közigazgatási területén a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdra másod. főút, 15+689 km szelvény előtt található lakófunkciójú épület, távolsága 805 méter
3. terület: Karcsa, Vörösmarty Mihály utcai lakóingatlanok, a legközelebbi távolsága: 740 méter.

Az istállóépületek tájolása É-D irányú. Az istállóépületek és a legközelebbi lakóépületeket elhelyezkedését a következő ábrán szemléltetjük.



*A tervezési területhez legközelebb eső lakóépület (Karcsa településen)*



*Korábbi területhasználtság (Forrás:Mepar)*

### **3. A TERÜLET TERMÉSZETFÖLDRAJZI JELLEMZŐI**

Ha a kérelmező által a környezetvédelmi hatóság számára korábban benyújtott dokumentáció tartalmazza az alapállapot-jelentés e pontban szereplő tartalmi elemek valamelyikét, akkor elegendő az érintett dokumentációrészre hivatkozni: **egységes környezethasználati engedélykérelem 2. fejezet.**

## 4. LEVEGŐ

Ha a kérelmező által a környezetvédelmi hatóság számára korábban benyújtott dokumentáció tartalmazza az alapállapot-jelentés e pontban szereplő tartalmi elemek valamelyikét, akkor elegendő az érintett dokumentációrészre hivatkozni: **egységes környezethasználati engedélykérelem 4.1. fejezet.**

## **5. ZAJ ÉS REZGÉS**

Ha a kérelmező által a környezetvédelmi hatóság számára korábban benyújtott dokumentáció tartalmazza az alapállapot-jelentés e pontban szereplő tartalmi elemek valamelyikét, akkor elegendő az érintett dokumentációrészre hivatkozni: **egységes környezethasználati engedélykérelem 4.3. fejezet.**

## 6. ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TÁJ

A tervezési terület Magyarország kistájainak katasztere szerint a 1.6.13. „**Bodrogköz**” kistájon **helyezkedik** el.

BODROGKÖZ kistájra jellemző:

ÉNy-i határától és K-i peremétől eltekintve a Tisza és a Bodrog által közrezárt terület periferikus közlekedési hálózati helyzetű, főút és vasút nélküli terület. ÉNy-i pereme, a Bodrog jobb parti része viszont közlekedési tengely, ahol párhuzamosan fut a 37. sz. főút és a Szerencs-Sátoraljújhely egyvágányú vasútvonal. K-i peremét rövid szakaszon metszi a 4. sz. főút és a Nyíregyháza—Záhony kétvágányú villamosított nemzetközi vasúti fővonal. A kistáj É-i határvonala a magyar—szlovák, ÉK-i sarka a magyar—ukrán államhatár része. Előbbin Sátoralja-újhelynél közúti és vasúti, Pácinnál közúti határátkelési lehetőség van Szlovákiába. Utóbbin Záhony kiemelkedő jelentőségű nemzetközi közúti és vasúti határátkelőhely Ukrajna (Kárpátalja) felé nagy kiterjedésű vasúti teherforgalmi átrakókörral. Állami közútjainak hossza 236 km, amelyből 48 km (19%) első- és másodrendű főút. Közútsűrűség 30 km/100 km<sup>2</sup>, főútsűrűség 6 km/100 km<sup>2</sup>. Főút menti településeinek aránya 27%. Felsőberecki, Tiszakarád, Viss és Zalkod közúthálózati végpontok. Vasútvonalainak hossza 46 km, amelynek 13%-a villamosított. Vasútsűrűség: 5,7 km/100 km<sup>2</sup>. Településeinek 28%-a rendelkezik vasútállomással, közülük Sátoraljaújhely és Záhony belföldi vasúthálózati végpontok. Hajózható vízi útja a Tisza 92 km-es, Záhony és Tokaj közötti szakasza, valamint a Bodrog Tokaj és Olaszliszka közötti 22 km-es szakasza. A Tiszán 5 helyen van kompátkelőhely. A Tiszán Cigánd fölött és Záhonymnál ível át híd a folyón (utóbbi egyben határátkelési pont Ukrajnába), a Bodrognak Sárospataknál és Alsóbereckinél van közúti hídja. Sárospataknak polgári célú füves repülőtere van.

A telephely Karcsa, 0303/6 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra. A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, mezőgazdasági területként funkcionált.

A vizsgált területen nem található tájképi vagy műemléki védelem alatt álló objektum.

A tervezési terület és közvetlen környéke kultúrtáj, funkcióját tekintve mezőgazdasági táj. Tájvédelmi szempontból a vizsgált terület közelében védendő értékek nem találhatók.

A tájalkotó tényezők, valamint a természeti és művi tájalelemek eltérő és felismerhető mintázata következetesen jelenik meg egy adott típusú tájban. A tájkaraktert a tájalkotó tényezők, valamint a tájalelemek és -elemegyüttesek sajátos kombinációja teremti meg, s azok kölcsönhatása eredményeként alakul ki. A beruházás során a tájalkotó tényezőkben mennyiségi változás következik be (az erdő, szántó és gyepek aránya csökken) illetve a tájrészlet kiegészül néhány újabb tájalemmel (telephely, zöldfelületek) azonban az ilyen mértékű és minőségű változás a tájrészlet egészének tájkarakterét nem befolyásolja.

A telephely megvalósítása tereprendezési munkálatokkal jár, melynek következményeként gyomosodás léphet fel, valamint a beruházással érintett területek biológiai aktivitás értékei alacsonyabb szintre kerülnének. Ennek megakadályozása végett a beruházás befejeztével a bolygatott, beépítetlenül maradt felületeken a gyomosodás elkerülése érdekében mesterséges zöld felületeket célszerű létrehozni, majd fenntartani, így a területek biológiai aktivitás értékei nem csökkennek.

A tervezési terület a lakott területekhez tájképvédelmi szempontból viszonylag távol helyezkedik el, és a lakott területek felől természetes terepalakulatok, illetve vegetáció takarja ki. A telep tájképi hatásai a megközelítésűl szolgáló É-i irányban húzódó műútról lehet számottevően érzékelhető. A beruházás hatása tájképvédelmi szempontból – mint alapvetően minden más alapvetően termelési célú építmény, épület elhelyezése a tájban – önmagában értékelhető ugyan negatívan, azonban ez a hatás viszonylag korlátozott mértékben érvényesül, és megfelelő odafigyeléssel (pl. építőanyagok, színek megfelelő megválasztása) semlegesíthető.

Tekintettel arra, hogy a legközelebbi jogszabállyal kihirdetett védett terület 6,9 km, Natura 2000 terület pedig 6,1 km távolságban található, a beruházás ezekre a területekre egészen biztosan nem gyakorol hatást.

A tervezett telephely a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemétől, ökológiai folyosó közvetlen közelében, attól kb. 180 m-re helyezkedik el. Tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység hatásterülete az ökológiai folyosót nem érinti, így valószínűsíthető, hogy a tervezett tevékenység a magterületek, pufferterületek közötti biológiai kapcsolatokra negatív hatást nem fog gyakorolni sem az építési, sem pedig az üzemelési fázisban.

Összességében elmondható, hogy a térséget nagyobb részt szántók és telepített (nemes nyár és akác) erdők borítják, melyeket kisebb-nagyobb foltokban felhagyott területek, degradált, másodlagos, gyomos gyepterületek szakítanak meg.

Így megállapíthatjuk, hogy a terület mind tájvédelmi, mind természetvédelmi szempontból alacsony értéket képvisel.

## 7. ÉLŐVILÁG

Ha a kérelmező által a környezetvédelmi hatóság számára korábban benyújtott dokumentáció tartalmazza az alapállapot-jelentés e pontban szereplő tartalmi elemek valamelyikét, akkor elegendő az érintett dokumentációrészre hivatkozni: **egységes környezethasználati engedélykérelem 2.6., 2.7. és a 4.5. fejezet.**

## 8. A TERÜLETHASZNÁLAT TÖRTÉNETE

A tervezési terület Magyarország kistájainak katasztere szerint a 1.6.13. „**Bodrogköz**” kistájon **helyezkedik el.**

### A település megközelítése

A település területén végighalad a Sátoraljaújhely-Cigánd-Kisvárdra között húzódó, a 37-es és 4-es főutakat összekötő 381-es főút, ez az egyetlen közúti megközelítési útvonala.

A tervezési terület Karcsa település központjától Ny-ra, külterületen található. A telephely megközelítése a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdra másodr. főútról (Szelvényszám: 15+240 km) letérve lehetséges.

### Története

*Karcsa a Bodrogköz legrégebbi települése. Ismert írott források elsőként 1186-ból említik, de a környék már a honfoglalás előtt is lakott volt. A falut körülvevő mocsaras, nádas terület megvédte az itt élőket a tatárok és törökök dúlásától is.*

*A község neve az Árpád-kori oklevelekben Karachy, Karasahel, Karazaher és Karucha névalakokban maradt fent. 1398-ban Debreő István és fiai birtoka volt; 1440-ben Zerdahelyi Miklós volt a földesura, három évvel később pedig Brankovics György szerb despota kapta meg, aki ezután a maga részét a kistárárkányiaknak és apagiaknak adta. 1451-ben az Unghi család is birtokolt itt területeket, tíz évvel később pedig Upori János.*

*Egy 1598-as összeírás csak Alaghy Ferenczet említi birtokosául, viszont 1618-ban Mátyus János és Kakas Erzsébet birtokába iktatták a települést, 1631-ben pedig báró Sennyey Sándor kapott rá királyi adományt. Ettől kezdve hosszú időre a Sennyey család birtoka lett, de gróf Nádasdy Ferencnek is volt tulajdonrésze benne*

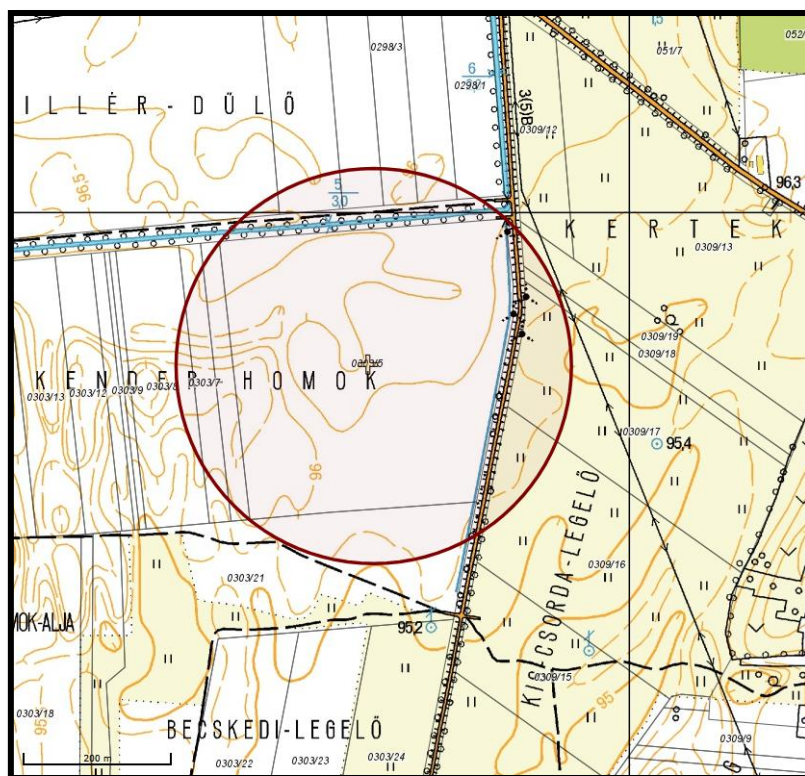
A tervezési terület közvetlen és tágabb környezetének legjellemzőbb élőhelyei az egy éves szántóföldi kultúrák, kétszikű gyomfajokkal. A tervezési terület jelenlegi állapota is szántó, illetve parlagon hagyott szántó terület.

Összességében elmondható, hogy a térséget nagyobb részt szántók és telepített (nemes nyár és akác) erdők borítják, melyeket kisebb-nagyobb foltokban felhagyott területek, degradált, másodlagos, gyomos gyepterületek szakítanak meg.

Az ingatlant korábban szántóként hasznosították, művelési ága jelenleg kivett szántó.

A telephely telekalakítást követően a Karcsa, 0303/6 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra.

A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A tervezési terület felszíne viszonylag sík, mezőgazdasági területként funkcionált.



*Korábbi területhasznosítás (Forrás:Mepar)*

Ingatlan helyrajzi száma: Karcsa, külterület 0303/6

Ingatlan nagysága: 6 ha 4578 m<sup>2</sup>

Terület tulajdonosa: Háda Zoltán, dr. Háda Fruzsina

Tervezett beépítettség: 26,42 % < 40 %

Építménymagasság: < 8,0 m

Zöldfelület: % > 40 %

Tervezett istálló terület: 16.739,97 m<sup>2</sup>

Az érintett ingatlan kivett szántó művelési ágban van.

A tervezési területhez (Karcsa, 0303/6 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlan az alábbi területeken található:

1. terület: Karcsa, Ságvári Endre utcai lakóingatlanok, a legközelebbi távolsága: 910 méter.
2. terület: Karcsa közigazgatási területén a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdá másod. főút, 15+689 km szelvény előtt található lakófunkciójú épület, távolsága 805 méter
3. terület: Karcsa, Vörösmarty Mihály utcai lakóingatlanok, a legközelebbi távolsága: 740 méter.

Vizsgálatunk során, lakóövezeti funkciójú területnek tekintettük, mind a 3 területrészt.

A tervezési terület Kü- különleges mezőgazdasági üzemi terület övezeti besorolásba kerül, így a tervezett beruházás a Karcsa 0303/6 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítható.

## **9. A TERÜLET TOVÁBBI HASZNÁLATÁNAK RÉSZLETES BEMUTATÁSA**

Ha a kérelmező által a környezetvédelmi hatóság számára korábban benyújtott dokumentáció tartalmazza az alapállapot-jelentés e pontban szereplő tartalmi elemek valamelyikét, akkor elegendő az érintett dokumentációrészre hivatkozni: **egységes környezethasználati engedélykérelem 3. fejezet.**

## 10. VÁRHATÓ HATÁSOK VIZSGÁLATA

### 10.1. Várható hatások a talajra

A baromfinevelő épületek aljzata szigetelt, továbbá a szilárd, illetve a folyékony anyagok/hulladékok gyűjtésére rendszeresített/kijelölt létesítmények vízzáróan szigeteltek. A telepen trágya tárolása nem történik, kitárolást követően azonnal szállító járműre kerül mezőgazdasági hasznosítási céllal, átadása megtörténik. A fentiek biztosítékkal szolgálnak a vonatkozásban, hogy talajvíz szennyezése ne történjen. A baromfinevelő telepnek felszíni vízzel közvetlen kapcsolata nincs.

A korábbi években végzett tevékenységnek nincs maradandó környezeti hatása.

Az üzemelési időszakban alkalmazott technológia közben az elvi lehetősége megvan a talaj- és talajvízszennyezésnek egy esetleges havári esetén, azonban ennek bekövetkezési esélye igen csekély, elhanyagolható. Mivel a munkálatok épületen belül, illetve a rakodási munkálatok burkolt felületen történnek, körütekintően, a technológiai fegyelem betartásával, a szennyezés esélye igen csekély, nem számottevő mértékű.

Rotációnként takarítás során a trágyát a nevelő épületekből homlokrakodóval az épületek végében található betonozott területen várakozó szállítójárműre rakják, majd közvetlenül a BAROMFI-COOP Kft. nyírjákói trágyafermentáló telepére fogják szállítani vagy igény szerint mezőgazdasági területen kerül hasznosításra külső vállalkozó által, így a telepen trágyatárolás nem lesz. A telephelyen belüli trágyaszállítás aszfaltozott burkolaton történik majd.

Az ólak takarításából származó mosóvizet 5 db 20 m<sup>3</sup>-es zárt technológiai aknában gyűjtik, amelyek az istállók előtt kerülnek kialakításra. Az aknából a mosóvizet engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre fogják szállítani. A telepen alkalmazott tartástechnológiából eredően állattartási szennyvíz nem fog keletkezni. A szociális szennyvíz gyűjtése szintén 1 db 10 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvízknában történik, ahonnan a szennyvíz közzszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra.

A madarak etetése, itatása automatizált rendszeren keresztül történik. Az etetéshez kizárólag növényi eredetű tápot használnak, melyet ömlesztve vásárolnak és nem igényel további előkészítést. A madarak neveléséhez felhasznált táp összetétele változik a madarak nemével, korával. A különbségek a takarmányt alkotó fehérje, rost, és zsír %-os összetételében, továbbá az ammónia kibocsátás csökkentését segítő adalékanyag mennyiségében mutatkoznak meg. Nagy gondot fordítanak arra, hogy a táppal bevitt anyagok fölszívódjanak a madarak szervezetében és ne ürüljenek ki, ezáltal nemcsak a táp felhasználása lesz gazdaságosabb, de a trágya kijuttatása által okozott talajterhelés is csökkenthető. A táp pneumatikus úton kerül be a silókba, így nem jár porszennyezéssel. Az alkalmazott önetető takarmányozási technológia megakadályozza a takarmány kiszóródását, veszteségmentes felhasználást biztosít. A telepen alkalmazott takarmányozási technológia megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek a Baromfi BAT útmutató alapján.

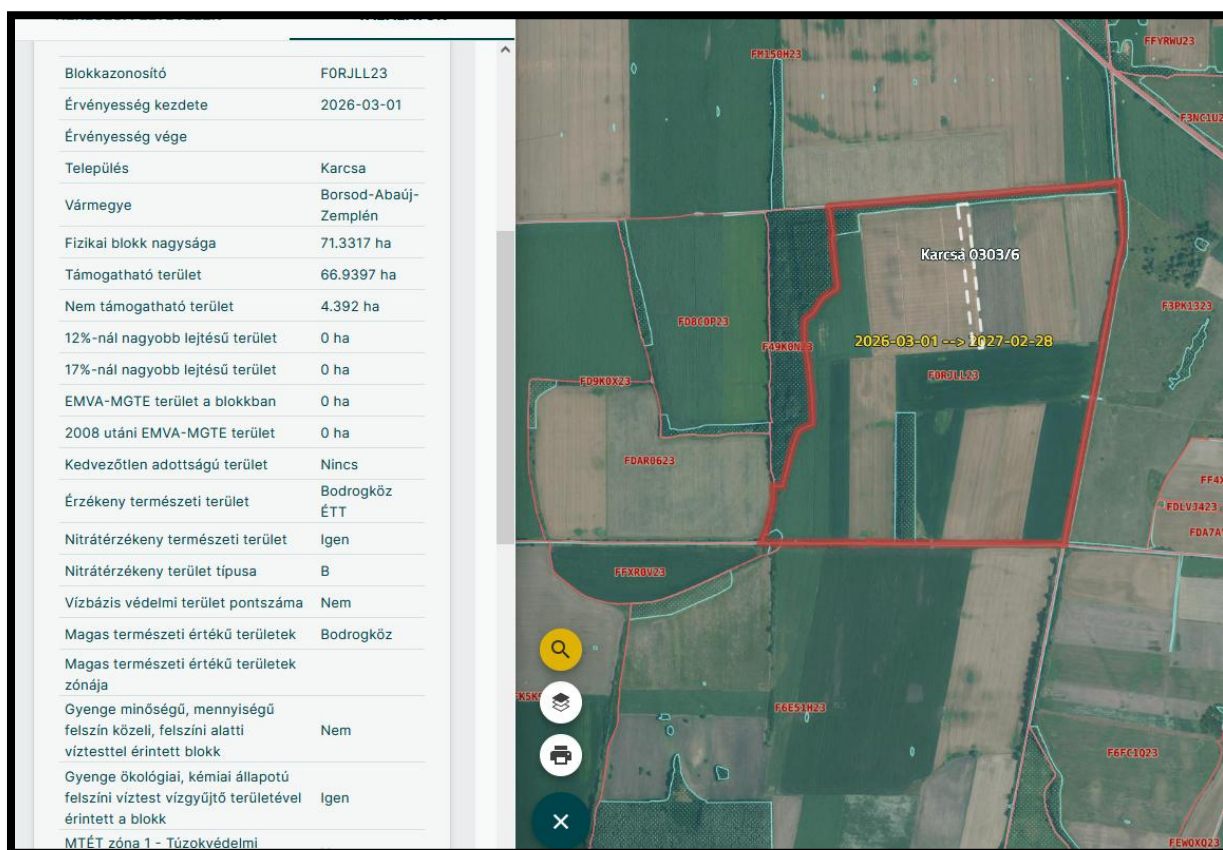
A nevelő épületek aljzata szigetelt; a hulladékok tárolása-, a szennyvizek telepen belül történő vezetése és gyűjtése burkolt, kellő technikai védelmet biztosító (vízzáró) műtárgyakban történik. Ezáltal az altalaj szennyezésének lehetősége jelentéktelen ill. kizárható. Az üzemszerű működés nem okoz talajterhelést.

Az építmények üzemszerű „működésének” a talajra, mint természeti környezetre gyakorolt hatása elhanyagolható, semleges.

## 10.2. Várható hatások a felszín alatti vízre

Az állattartó telep működtetése felszíni vizekre sem minőségi, sem mennyiségi értelemben nem gyakorol majd hatást. A telephely épületeinek tetőzetéről, szilárd burkolatú utakról a zöldterületekre elfolyó „tisztá” csapadékvizek leperszerűen szétterülve elszikkadnak, vagy a kialakítandó telepi csapadékvíz elvezető árokba kerülnek, majd a környező földterületeken szikkadnak el.

Az elfolyó csapadékvízből származó beszivárgás nem okozhatja a felszín alatti vizek szennyezését. A termeléshez kapcsolódó tevékenységekből származó trágya, ill. szennyvíz összegyűjtésre kerül, majd elszállításra, a trágya kihordótéren esetlegesen keletkező szennyezett csapadékvíz a technológiai szennyvízagnába kerül. A baromfitelepen tehát nincs olyan kibocsátás, amely az üzemeltetés során, normál üzemi körülmények között a felszín alatti vizet szennyezné. Mennyiségi igénybevétel van, a saját kúttal történő rétegvíz kivétel, amelyből az állatok itatása történik automatizált önitatós rendszerben, ill. a szociális vízigény biztosítása ivóvíz, ill. takarító víz formájában, nagynyomású tisztító berendezéssel.



Forrás: MePAR

A kivitelezésnél és a végleges üzembe helyezést megelőző munkálatoknál stb. a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.

A telephely vízellátása mélyfúrású kúttal lesz biztosítva, a telepen belüli hálózat kialakításával. A beruházást követően az alkalmazottak létszáma 9 fő lesz. Egy fő átlagos napi szociális vízigénye (dolgozók tisztálkodásából adódik) kb. 160 liter, így a szociális vízfelhasználás kb. 1440 l/nap mennyiségre tehető. A szociális ivóvízellátást palackos vízzel fogják biztosítani. A szociális vízigény, az állatok itatásához és az ólak takarításához kapcsolódó vízigény éves szinten kb. 30.000 m<sup>3</sup> lesz. A kútból kivett víz vas- mangántalanító berendezésben lesz kezelve.

A tartási technológia mélyalmos, technológiai szennyvíz az istállók takarításából (mosásából) fog keletkezni, amely az istállók mellett kialakításra kerülő 5 db 20 m<sup>3</sup>-es zárt aknában kerül gyűjtésre. A bejáratú kerékművel 1 m<sup>3</sup>-es akna kerül kialakításra a mosóvíz gyűjtésére. A keletkező szennyvizet szennyvíztisztító telepre szállítják saját járművel. Kialakításra kerül továbbá 1 db 10 m<sup>3</sup>-es gyűjtőakna a szociális szennyvíz gyűjtésére, amelyből a szennyvíz közszolgáltatás keretein belül kerül majd elszállításra.

A tetőfelületekről levezetett csapadékvíz közvetlenül elszikkasztani tervezik az ingatlan belső területén. A csapadékvíz szennyezetlen, a burkolatlan felületeken a csapadékvíz a talajba szivárog. A telephelyen parkoló nem kerül kialakításra így ehhez kapcsolódóan nincs szükség külön csapadékvíz kezelésre. A területen gyakorlatilag csak megfelelő műszaki állapotú gépjármű(vek) tartózkodhatnak. A tevékenység végzése a felszíni vizek lefolyási viszonyait lényegében nem változtatja meg.

A telephelyen kialakításra kerül egy 150 m<sup>3</sup>-es nyílt földmedrű tűzivíz tározó is, 2 db vízkivételi hellyel kiépítve.

**A telephely vízellátási létesítményei (vízellátás, vízkezelés, szennyvíz- és csapadékvíz-elhelyezés, mélyfúrású kút) vízügyi szakemberrel lesz külön megterveztetve, és a létesítmények vízjogi engedélyeztetését a vízügyi hatóságnál lefolytatják.**

A telephelyen 2026. február 24.-én talaj és talajvíz mintavétel történt. A talaj- és talajvíz minták laboratóriumi vizsgálati eredményeit (vizsgálati jegyzőkönyv) a mintavételi jegyzőkönyvet az **11b. számú melléklet** tartalmazza.

Fúrások Koordinátái:

1. furat 852387, 333890
2. furat 852292, 333828
3. furat 852208, 333773

**Felszín alatti víz:**

|                                                  | <b>B<br/>szennyezettsé<br/>gi<br/>Határértékek</b> | <b>1. furat</b> | <b>2. furat</b> | <b>3. furat</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Szulfát-ion<br/>mg/l</b>                      | <b>250</b>                                         | 239             | 267             | 256             |
| <b>Foszfátion<br/>mg/l</b>                       | <b>0,5</b>                                         | 0,23            | 0,23            | 0,24            |
| <b>Ammónium-<br/>ion mg/l</b>                    | <b>0,5</b>                                         | 0,50            | 0,49            | 0,45            |
| <b>Nitrát-ion<br/>mg/l</b>                       | <b>50</b>                                          | <0,7            | 1,4             | <0,7            |
| <b>Nitrit mg/l</b>                               | <b>0,5</b>                                         | <0,02           | <0,02           | <0,02           |
| <b>pH</b>                                        | <b>6,5-9</b>                                       | 7,29            | 7,22            | 7,28            |
| <b>Elektromos<br/>vezetőképesség<br/>(µs/cm)</b> | <b>2500</b>                                        | 1347            | 1350            | 1342            |
| <b>Vízszint</b>                                  |                                                    | 3,8             | 3,8             | 3,9             |
| <b>Klorid<br/>mg/l</b>                           | <b>250</b>                                         | -               | -               | -               |
| <b>Kadmium µg/l</b>                              | <b>5</b>                                           | <1              | <1              | <1              |
| <b>Arzén µg/l</b>                                | <b>10</b>                                          | 29              | 11              | 18              |
| <b>Kobalt µg/l</b>                               | <b>20</b>                                          | 2               | <2              | 3               |
| <b>Cink<br/>mg/l</b>                             | <b>0,2</b>                                         | 0,084           | 0,072           | 0,087           |
| <b>Ólom<br/>µg/l</b>                             | <b>10</b>                                          | 11              | 7               | 10              |
| <b>Nikkel<br/>µg/l</b>                           | <b>20</b>                                          | 14              | 10              | 13              |
| <b>Higany<br/>µg/l</b>                           | <b>1</b>                                           | <0,2            | <0,2            | <0,2            |
| <b>Réz<br/>mg/l</b>                              | <b>0,2</b>                                         | 0,115           | 0,10            | 0,088           |
| <b>Molibdén µg/l</b>                             | <b>20</b>                                          | <2              | <2              | <2              |
| <b>Króm<br/>µg/l</b>                             | <b>50</b>                                          | <10             | <10             | <10             |
| <b>Szelén<br/>µg/l</b>                           | <b>10</b>                                          | <1              | <1              | <1              |

**Talaj:**

|                                         | B<br>szennyezett-<br>ségi<br>Határértékek | 1/1<br>furat | 1/2<br>furat | 2/1<br>furat | 2/2<br>furat | 3/1<br>furat | 3/2<br>furat |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Szint mélység<br>[cm]                   |                                           | 0-50         | 380-<br>420  | 0-50         | 380-<br>410  | 0-50         | 390-<br>430  |
| Szulfát<br>mg/kg szá.                   |                                           | <100         | <100         | 237          | 210          | <100         | 189          |
| Ortofoszfát<br>mg/kg szá.               |                                           | <0,50        | <0,50        | <0,50        | 0,69         | <0,50        | 1,06         |
| Ammónium<br>mg/kg szá.                  | 250                                       | 2,28         | 1,94         | 3,62         | 5,18         | 2,54         | 4,10         |
| Nitrát<br>mg/kg szá.                    | 500                                       | 13,6         | 17,6         | <7,0         | 7,2          | 49,2         | 10,6         |
| Nitrit<br>mg/kg szá.                    | 100                                       | 2,45         | 2,41         | <0,2         | <0,2         | 7,39         | 1,08         |
| pH                                      |                                           | 7,15         | 7,33         | 7,39         | 7,65         | 7,35         | 7,40         |
| Elektromos<br>vezetőképesség<br>(µs/cm) | 2500                                      | 55,8         | 97,0         | 119          | 171          | 78,3         | 112          |
| Kadmium<br>mg/kg szá.                   | 1                                         | 0,81         | 0,40         | 0,84         | 0,52         | 0,68         | 0,38         |
| Arzén<br>mg/kg szá.                     | 15                                        | 7,7          | 6,1          | 8,6          | 5,7          | 7,5          | 5,7          |
| Kobalt<br>mg/kg szá.                    | 30                                        | 11,7         | 8,6          | 12,0         | 10,6         | 11,2         | 9,1          |
| Cink<br>mg/kg szá.                      | 200                                       | 99,5         | 54,3         | 102,6        | 70,1         | 90,1         | 54,4         |
| Ólom<br>mg/kg szá.                      | 100                                       | 24,6         | 11,4         | 25,8         | 13,8         | 22,6         | 11,8         |
| Nikkel<br>mg/kg szá.                    | 40                                        | 49           | 31           | 49           | 39           | 46           | 33           |
| Higany<br>mg/kg szá.                    | 0,5                                       | <0,1         | <0,1         | <0,1         | <0,1         | <0,1         | <0,1         |
| Réz<br>mg/kg szá.                       | 75                                        | 39           | 21           | 37           | 25           | 32           | 21           |
| Molibdén<br>mg/kg szá.                  | 7                                         | <1           | <1           | <1           | <1           | <1           | <1           |
| Króm<br>mg/kg szá.                      | 75                                        | 75           | 45           | 79           | 52           | 75           | 45           |
| Szelén mg/kg<br>szá.                    | 1                                         | <0,2         | <0,2         | <0,2         | 0,3          | <0,2         | <0,2         |
| Bór mg/kg<br>szá.                       | 1000                                      | 57,9         | 39,5         | 64,4         | 40,9         | 62,2         | 36,3         |
| Bárium<br>mg/kg szá.                    | 250                                       | 259          | 39,5         | 262          | 131          | 244          | 130          |
| Antimon<br>mg/kg szá.                   | 5                                         | <1           | <1           | <1           | <1           | <1           | <1           |

|                     |   |     |      |     |     |     |     |
|---------------------|---|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| Ezüst<br>mg/kg szá. | 2 | 0,4 | <0,2 | 0,7 | 5,5 | 4,2 | 9,4 |
|---------------------|---|-----|------|-----|-----|-----|-----|

A 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megfogalmazott határértékekhez viszonyítva az eredményekből megállapítható:

**Az eredményekből látszik, hogy a talajvízminta esetében a tervezett telephely alatt csak a szulfát-ion komponens volt határérték felett, a nehéz fémek eredményei határérték alattiak voltak kivéve az arzén és az ólmot, amely egy esetben mutatott minimális határérték túllépést. A határérték túllépés az éveken át tartó korábbi területhasználatából, növényvédő szerek alkalmazásából, illetve feltételezhető, hogy korábban szennyvíziszap kihelyezéséből is származhat.**

### Szulfát-ion

*Műtrágyázás:* Ez a leggyakoribb ok. Ha a területen nagy mennyiségben használtak ammónium-szulfátot, kálium-szulfátot vagy szuperfoszfátot, a növények által fel nem vett szulfát a csapadékkal könnyen a talajvízbe mosódik.

### Arzén

*Természetes (geológiai) eredet:* Ez a leggyakoribb ok Magyarországon, különösen a Kárpát-medence déli és alföldi területein. Az arzén a földkéreg kőzeteiből és mélyebb üledékes rétegeiből természetes úton oldódik ki a vízbe.

*Múltbeli peszticidhasználat:* Régebben (főleg a 20. század közepéig) használtak arzéntartalmú növényvédő szereket és gombaölőket, amelyek a talajban megkötődve hosszú ideig fennmaradhatnak, majd a talajvízbe szivároghatnak.

*Foszfátműtrágyák:* Bizonyos foszfátalapú műtrágyák szennyezőanyagként tartalmazhatnak arzént, amely a tartós és intenzív használat során feldúsulhat a talajban és a sekély talajvízben.

**Talajminták esetében minden vizsgált komponens határérték alatti, a nehézfémek közül a nikkelt, krómot, báriumot és ezüstöt leszámítva a többi komponens is.**

### Nikkel

*Szennyvíziszap-kihelyezés:* Ez a leggyakoribb mezőgazdasági forrás. A lakossági vagy ipari szennyvízből származó iszap gyakran tartalmaz nikkelt (pl. háztartási tisztítószerekből vagy fémbevonatokból), ami a szántóföldön felhalmozódik.

*Műtrágyák és talajjavítók:* Bizonyos foszfátműtrágyák (különösen a gyengébb minőségű nyersfoszfátból készültek) szennyezőanyagként tartalmazhatnak nikkelt, ami évtizedes használat során dúsulhat fel.

### Króm

*Foszfátműtrágyák használata:* A műtrágyák (különösen a szuperfoszfát) természetes módon tartalmaznak krómot (60–250 mg/kg koncentrációban), amely évtizedes intenzív használat során felhalmozódhat a talaj felső rétegében.

*Szennyvíziszap-kihelyezés: A mezőgazdasági tápanyag-utánpótlásra használt szennyvíziszap gyakran tartalmaz krómot, amely ipari tevékenységből vagy háztartási hulladékból származik.*

### **Bárium**

*Műtrágyák és talajjavítók: Bizonyos foszfátműtrágyák és egyes mészkőliszt-alapú talajjavító anyagok kísérőelemként tartalmazhatnak báriumot, ami évtizedes használat során dúsulhat fel a felső rétegben.*

### **Ezüst**

*Szennyvíziszap-felhasználás: Ha a területen korábban nagy mennyiségben helyeztek ki nem megfelelően kezelt szennyvíziszapot trágyázás céljából. A modern fogyasztási cikkekből (kozmetikumok, nanotechnológiás textíliák) származó ezüst az iszapban dúsul fel, és a szántóföldön halmozódik fel.*

**Mind a négy komponens minimális határérték feletti koncentrációját a korábbi műtrágya használat, eredményezhette, illetve feltételezhető, hogy korábban szennyvíziszap kihelyezésből is származhat.**

**Háttérszennyezésre utal/utalhat, hogy a foszfát a talajminták és a talajvíz minták mindegyikében kimutatható, feltételezhető, hogy a korábbi területhasználatból adódik (kivett szántó), illetve a szomszédos területeken éveken át tartó mezőgazdasági művelés során alkalmazott műtrágyák hatása mutatható ki, mely már kimosódott a talajból.**

### 10.3. Egyszerűsített kockázatbecslés

Az egyszerűsített mennyiségi kockázatfelmérés a talajban, illetve a talajvízben a környezeti kockázatok felmérése, amely egy adott anyagnak az egyes környezeti elemekben lévő koncentrációjának (PEC), valamint ugyanazon anyag nagy valószínűséggel elfogadhatatlan károsítást nem okozó koncentrációjának (PNEC) az összehasonlításán alapul.

*(PEC - Predicted Enviromental Concentration- Becsült Környezeti Koncentráció)*

*(PNEC- Predicted No Effect Concentration- Becsült Hatástalan Koncentráció)*

Az összehasonlítást az egyes környezeti elemekre és a táplálékláncre vonatkozóan is el kell végezni. A kockázatfelmérés lépései:

- A veszély azonosítása.
- A kitettség felmérése (hogyan milyen környezeti koncentrációval kell számolni).
- A dózis–válasz (koncentráció–hatás) összefüggés megállapítása és a kockázat jellemzése.

A dózis–válasz összefüggés megállapítása az adott anyagnak az aktuális vagy becsült kitettsége miatt a környezetet nagy valószínűséggel érintő károsító hatások felmérése. Annak a megítélése, hogy az adott anyagnak a kibocsátás, terjedés stb. során kialakuló koncentrációja jelent-e veszélyt az adott környezeti elem élő szervezeteire, a PEC/PNEC-arány kiszámítása alapján történik. Amennyiben a PEC/PNEC aránya nem nagyobb egynél, akkor nincs szükség további vizsgálatokra vagy kockázatsökkentő intézkedésekre. Ellenkező esetben további kiegészítő vizsgálatok és pontosítások és azok eredményei alapján a kockázatfelmérés ismételt elvégzése szükséges.

**A vett talaj- és talajvízminták vizsgálatait mind a 9 esetben (furatonként 2 talaj és 1 talajvízminta) 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt „B” szennyezettségi határértéket a szulfát-ion, arzén és ólom kivételével (felszínalatti vízben), illetve a nikkel, króm, bárium, ezüst kivételével (talaj mintában) meg sem közelítették, így a PEC/PNEC aránya nem lehet nagyobb egynél, tehát az adott terület talaj- és talajvíz minősége nem jelent veszélyt a környezeti elem élőszervezeteire.**

**Fentiekre hivatkozva a talajvíz és a talaj minimális határérték feletti értékeinek a környezeti elemekre gyakorolt hatását az EPA egyszerűsített kockázatelemzéssel vizsgáljuk.**

A kockázat felmérése során a szennyezőanyagok vándorlási útját, adott távolságban lévő koncentrációját és az emberre való hatását (bőrön, tüdőn, szájon keresztül bemenetellel) kell megvizsgálni. A Hazard Ranking System (EPA) egy listát produkál a lehetséges paraméterekre és ehhez numerikus értéket ad.

Ezek összegezése eredményezi a végső kockázati értéket, melyet a következő táblázatban foglalunk össze:

| Kockázati elemek                                       | Rangsorolási érték |           |           |       |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------|-------|
|                                                        | 0                  | 1         | 2         | 3     |
| 1. Szennyezőanyag távolsága a vízáadó rétegig [m]      | >100               | 51-100    | 21-50     | 0-20  |
| 2. A telephely távolsága a legközelebbi lakóháztól [m] | >200               | 150-200   | 100-150   | 0-100 |
| 3. Nitrit szennyezés mértéke [mg/l]*                   | <0,5               | 0,50-1,00 | 1,00-2,00 | 2,00< |
| 4. Nitrát szennyezés mértéke [mg/l]*                   | <50                | 50-75     | 75-100    | 100<  |
| 5. Arzén szennyezés mértéke [mg/l]*                    | <0,01              | 0,01-0,05 | 0,05-0,1  | 0,1<  |
| 6. Ammónium szennyezés mértéke [mg/l]*                 | <0,5               | 0,50-1,00 | 1,00-2,00 | 2,00< |
| 7. Szulfát-ion [mg/l]*                                 | <250               | 250-750   | 750-1000  | 1000< |
| 8. Ólom [mg/l]*                                        | <0,01              | 0,01-0,05 | 0,05-0,1  | 0,1<  |
|                                                        |                    |           |           |       |
| 9. Nikkel [mg/kg szá.]*                                | <40                | 40-60     | 60-10     | 100<  |
| 10. Króm [mg/kg szá.]*                                 | <75                | 75-100    | 100-150   | 150<  |
| 11. Bárium [mg/kg szá.]*                               | <250               | 250-300   | 300-400   | 400<  |
| 12. Ezüst [mg/kg szá.]*                                | <2                 | 2-10      | 10-20     | 20<   |
| 13. Szennyezett terület becsült nagysága [ha]          | 0-10               | 11-100    | 101-250   | >250  |

\* - Megengedett határértékek alapján felállított rangsor

Magyarázat:

- 0 = jelentéktelen – a kockázat igen alacsony, gyakorlatilag nem szennyez, és nem veszélyeztet semmit. A vizsgált anyag (mutató) a vonatkozó rendeletben előírt szennyezettségi határértékét nem éri el.
- 1 = elfogadható – a kockázat alacsony minimális szennyezés előfordul, de nem veszélyeztet semmit.
- 2 = közepes – a kockázat közepes, szennyezés előfordul, amely esetleg veszélyeztet is 1-2 védendő elemet. A vizsgált anyag (mutató) a hatályos rendelet ún. beavatkozási határértékét nem éri el. A szennyezés idővel határérték alá csökken.
- 3 = nagy – a kockázat nagy, a vizsgált anyag (mutató) szennyezi és veszélyezteti a védendő elemeket. A vizsgált anyag (mutató) a hatályos rendelet az ún. beavatkozási határértékét meghaladja, és csak hosszú idő után csökken e határérték alá.

#### **A táblázatban szereplő rangsorolási értékekbe való besorolás:**

1. A szennyezőanyagok távolsága a rétegvízig – a táblázat alapján **0**, azaz **jelentéktelen rangsorolási értéket kapott.**
2. A telephely távolsága a legközelebbi lakóháztól – a táblázat alapján **0**, azaz **jelentéktelen rangsorolási értéket kapott.**
3. Nitrit szennyezettség – a táblázat alapján **0**, azaz **jelentéktelen rangsorolási értéket kapott.**
4. Nitrát szennyezettség – a táblázat alapján **0**, azaz **jelentéktelen rangsorolási értéket kapott.**
5. Arzén szennyezettség – a táblázat alapján **1**, azaz **elfogadható rangsorolási értéket kapott.**
6. Ammónium szennyezettség – a táblázat alapján **0**, azaz **jelentéktelen rangsorolási értéket kapott.**
7. Szulfát-ion szennyezettség – a táblázat alapján **1**, azaz **elfogadható rangsorolási értéket kapott.**
8. Ólom szennyezettség – a táblázat alapján **1**, azaz **elfogadható rangsorolási értéket kapott.**
9. Nikkel szennyezettség – a táblázat alapján **1**, azaz **elfogadható rangsorolási értéket kapott.**
10. Króm szennyezettség – a táblázat alapján **1**, azaz **elfogadható rangsorolási értéket kapott.**
11. Bárium szennyezettség – a táblázat alapján **1**, azaz **elfogadható rangsorolási értéket kapott.**
12. Ezüst szennyezettség – a táblázat alapján **1**, azaz **elfogadható rangsorolási értéket kapott.**
13. Szennyezett terület becsült nagysága – a táblázat alapján **0**, azaz **jelentéktelen rangsorolási értéket kapott.**

Fentieket, a vizsgálati eredményeket figyelembe véve megállapítható, hogy a telephelyen végezni kívánt tevékenység jelentéktelen egészségügyi kockázatot jelent normál üzemmenet mellett.

Mivel a beruházás után a talaj műtrágyázása és esetleges szennyvíziszap kihelyezése megszűnik, valószínűleg csökkenni fognak a talajvizet terhelő szulfát-ion, arzén és ólom értékei, illetve a talajt terhelő nikkel, króm, bárium és ezüst értékei.

A talajvíz és talaj nitrogénformáinak és a szulfát- és foszfátion jelenlétét továbbra is a környező mezőgazdasági területek műtrágyázása befolyásolhatja, amire a beruházónak ráhatása nincs.

## **11. A KORÁBBI TEVÉKENYSÉGEKBŐL SZÁRMAZÓ KÁROS HATÁSOK**

Szennyezőanyagok környezetbe történt kibocsátásának és a területet érintő rendkívüli havária események (tűzesetek, robbanások, szivárgások, elfolyások, kiporzások, elöntések, hadi események stb.) nem következtek be a kapott tájékoztatás szerint. Így kárfelszámolási intézkedések (kármegelőzés, kárenyhítés, kárelhárítás, kármentesítés) megtétele nem vált szükségessé.

## **12. A TERÜLETEN ÉS AZ ANNAK KÖRNYEZETÉBEN TÁROLT VESZÉLYES ANYAGOK JELLEMZÉSE**

A tevékenység során veszélyes anyag alapanyagként történő felhasználás nem történik így azzal összefüggésben földalatti tárolótartályok és felszín alatti csővezetékek nincsenek.

A veszélyes anyagnak minősülő takarítószerket, gyógyszereket zárt raktárban tárolják. Elszállításuk évente egy alkalommal történik.

Az elhullott állati tetemeket zárt edényekben gyűjtik és állati hulla feldolgozó telepre szállítják. Fertőtlenítésre hipót, és klórmeszet használnak. Ugyancsak biztosítandó a szükséges védőruházat, kesztyű, szemüveg védőköpeny. A raktárhelyiségben a cseppfolyós vegyszerek esetén kármentőt alkalmaznak. A raktárak biztonsági zárral vannak ellátva.

A tevékenység végzése során a hulladékok képződnek.

A hulladék minimalizálása és kezelése gazdasági érdek. Az esetleges elhullás biztonságos gyűjtése a baromfifinevelő telepen alkalmazásra kerülő technológia részeként megoldott. A gyógyszerek csomagoló anyagai és maradványai veszélyes hulladékok, a fertőtlenítő- és mosószeres csomagolóanyagai, maradványai elszámolásra kötelezett hulladékok.

A hulladékok (a települési szilárd is) jelentős része, továbbá a kommunális szennyvíz elhelyezése szerződéses jogviszony keretében, engedéllyel rendelkező szolgáltató igénybevételeivel történik.

A nevelés elháríthatatlan vesztesége az elhullás. A nevelés során a minimalizálására törekszenek. Az állati hullákat az erre a célra kijelölt gyűjtőedényben folyamatosan gyűjtik és erre a célra kiépített gyűjtőhelyen tárolják a telepről történő kiszállításig.

Az állatok egészségügyi ellátása során keletkező gyógyszeres göngyölegek visszagyűjtése az orvosi szobában, illetve a gyógyszeres szekrényben kijelölt helyen történik. A hulladék a már kialakult gyakorlatnak megfelelően engedéllyel rendelkező hulladék átvevőnek kerül átadásra.

Az esetlegesen befülledő, penészedő takarmányt hulladékként kezelik.

A hulladékokkal kapcsolatos kezelési (gyűjtési) feladatokat, a naprakész nyilvántartást és éves adatszolgáltatást *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló jogszabály, illetve *a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló külön jogszabály szerint teljesítik. A veszélyes hulladékok a telephelyen munkahelyi gyűjtőhelyen kerülnek gyűjtésre. A veszélyes hulladékokat az arra a környezetvédelmi hatóságtól engedéllyel rendelkező kezelőnek fogják átadni 6 hónapos gyakorisággal. A tárolóedények feliratozottak, a felirat tartalmazza a veszélyes hulladék megnevezését, azonosító számát és a veszélyességi osztályát.

Az üzemeltetés során az alábbi veszélyes hulladékok keletkezésével számolunk:

Tevékenység - állatorvosi felügyeletből származó hulladék

|    | Hulladék megnevezése                                                                                 | Azonosító kód | Becsült mennyiség (kg) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 1. | Egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések | 18 01 03*     | 25                     |

Tevékenység - nevelőterek üzemeltetése hulladék

|    | Hulladék megnevezése                                                                       | Azonosító kód | Becsült mennyiség (kg) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 1. | Fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladékok                                              | 20 01 21*     | 40                     |
| 2. | Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok | 15 01 10*     | 140                    |

A tevékenységből származó kommunális szilárd hulladékok gyűjtése és szállításig való tárolása hagyományos módon, erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtő edényekben fog történni. A hulladékok elszállítása a település közszolgáltatójával kötött szerződés alapján fog történni.

A nevelés során elhullott állatok elhelyezése az üzemeltetési szempontok és gazdasági megfontolások figyelembevételével kétféle módon történik. Az elhullott állatok vagy a telephelyen üzemelő állati hullaégetőben kerülnek megsemmisítésre, vagy engedéllyel rendelkező fehérje-feldolgozó vállalat, illetve más arra jogosult szakcég részére kerülnek átadásra.

A tervezett hullaégető berendezésben keletkező hamu a nevelési ciklusokat követő trágyázási folyamat során, a keletkező trágyára kerül elhelyezésre. A trágya ezt követően szállító járművek igénybevételével a Baromfi-Coop Nyíráján működő trágyafermentáló telepére kerül beszállításra, vagy gazdálkodóknak kerül átadásra mezőgazdasági területen történő hasznosításra.

Az ólak takarításából származó mosóvizet 5 db 20 m<sup>3</sup>-es zárt technológiai aknában gyűjtik, amelyek az istállók előtt kerülnek kialakításra. Az aknákból a mosóvizet engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre fogják szállítani. A kommunális szennyvizet szintén zárt, vízzáróan szigetelt aknában gyűjtik, majd érvényes engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre szállítatják közszolgáltatás keretében. A telepen alkalmazott tartástechnológiából eredően állattartási szennyvíz nem keletkezik.

A telep területére lehulló csapadék helyben, a füvesített részeken, földmedrű, és gyepterületen hézagossal ellátott szikkasztóárkokban tárolódik, majd elsikkad. A baromfinevelő telep felszíni vízfolyást közvetlenül nem érint

### **13. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERINTI TERÜLETHASZNÁLATI BESOROLÁSA**

A tervezési terület Karcsa település központjától Ny-ra, külterületen található. A telephely megközelítése a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdra másod. főútról (Szelvénytáv: 15+240 km) letérve lehetséges.

Ingatlan adatai:

Ingatlan helyrajzi száma: Karcsa, külterület 0303/6

Ingatlan nagysága: 6 ha 4578 m<sup>2</sup>

Terület tulajdonosa: Háda Zoltán, dr. Háda Fruzsina

Tervezett beépítettség: 26,42 % < 40 %

Építménymagasság: < 8,0 m

Zöldfelület: % > 40 %

Tervezett istállók területe: 16.739,97 m<sup>2</sup>

Az érintett ingatlan kivett szántó művelési ágban van.

### **14. AZ ÉRINTETT TERÜLET TULAJDONOSAINAK, HASZNÁLÓINAK ADATAI**

- Engedélyes név: **Paluska Farm Kft.**
- KSH szám: 24706573-0111-113-15
- Telephely címe: **3963. Karcsa külterület, 0303/6 hrsz.**
- Ingatlan tulajdonos: Háda Zoltán, dr. Háda Fruzsina

**Mivel a terület korábbi és további használatának bemutatása alapján a földtani közegben vagy a felszín alatti vizekben az alapállapot-jelentés készítését megelőzően végzett tevékenységből származó nagymértékű, jelentős szennyeződés nem feltételezhető, és a folytatni kívánt tevékenység sem veszélyezteti a felszín alatti vizeket és a földtani közeget, így ezek állapotának bemutatását mellőzzük.**

## **15. MELLÉKLETEK JEGYZÉKE**

11b. melléklet: Vizsgálati, Mintavételi jegyzőkönyv

11c. melléklet: Légifotók