

ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ

Karcsa, 10 istálló baromfinevelő telep létesítése 0303/5-6 hrsz-ok

a

PALUSKA FARM MEZŐGAZDASÁGI KFT.

megrendelésére
készítette:

A



Magyar Nemzeti Múzeum
Közgyűjteményi Központ



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) tárgya: Karcsa, 10 istálló baromfinevelő telep létesítése 0303/5-6 hrsz-ok

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: 5300, Karcsa, külterület, 0303/5-6 hrsz.

1.3. Az ERD megrendelője: PALUSKA FARM Mezőgazdasági Kft.

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Szakhatósági előírás teljesítése, építésügyi engedélyezési eljárás

1.5. Készítette: Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ

1.6. Az ERD elkészítése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (továbbiakban: Korm. R.) előírásait alkalmaztuk.

1.7. Az ERD – a Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően – próbafeltárás eredményei alapján készült.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK**2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés**

A tervezett beruházás helyszíne Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében, Karcsa településtől nyugatra, a település Kender-homok elnevezésű határrészén, a 0303/5 és 6 hrsz.-ú ingatlanokon található. A vizsgált terület természetföldrajzilag a Bodrogtörzs kistáj területén helyezkedik el. A Bodrogtörzs a Bodrog és Tisza folyók közt elterülő természetföldrajzi kistáj, a Felső-Tisza-vidék középtáj része. A kistáj területét egykor átszelő vízfolyások mederváltozásainak nyomán sok elhagyott, régi mederszakasz található a régióban, amelyek körül a Tisza és mellékfolyói rossz lefolyású, mocsaras területeket, ritkábban homokot hagytak hátra. A földtörténeti korokban a Bodrogtörzs területén előbb erőteljes vulkáni tevékenység volt jellemző, majd a terület süllyedésének következtében a Pannon-tenger területfoglalása. Ezek nyomán a kistáj északi részén kisebb vulkáni képződmények alakultak ki. A Pannon-tenger vastag tengeri üledéket rakott le. A későbbi földtörténeti korokban a terület további süllyedése következett be a területen. Az erre tartó folyók 50–100 méter vastagságú homokos üledéket raktak le a Bodrogtörzs területén. A mintegy 28 000-13 300 évvel ezelőtt bekövetkezett éghajlatváltozás hatására megkezdődött a futóhomok képződése a területen, amelynek vastagsága akár a 20 métert is elérheti. Az ezt követő időszakokban lápos mocsarak és égerlápok keletkeztek a Bodrogtörzsben, majd a holocénben újból megkezdődött a terület süllyedése. A Bodrogtörzs végül kevésbé tagolt ártéri síksággá vált.

A Bodrogtörzs területén a földtörténeti korokban lezajlott folyamatok hatására jellemzők a

vulkáni talajok, a futóhomok, a különböző homoktalajok. Jellemző még a kovárványos barna erdőtalaj, a réti talajok, valamint kisebb területeken a tőzeges talajok.

A kistáj fő jellegzetességei a vizes élőhelyek. Az egykor kiterjedt erdőket és vizes területeket, lápok, mocsarak, kisebb-nagyobb vízfolyásokat kiirtották, illetve lecsapolták. Napjainkban az egykori erdők helyén jórészt szántók, vagy fajszegény ültetvények, a lecsapolt vizes területek helyén szántók, rétek, másodlagos mocsarak vannak.

A történeti térképek megerősítik ezt a természetföldrajzi leírást, továbbá a tervezett beruházás területének és környezetének egykori természetes viszonyainak rekonstruálásában is segítséget nyújtanak. A történeti térképek tanúsága szerint a tervezett beruházás és közvetlen környezetének területe egykor a történeti térképeken Nagy-rétként megnevezett nagy kiterjedésű vizenyős, mocsaras-lápos, vízjárta területből kiemelkedő, megközelítőleg észak-déli irányú magasabb térszínnel tagolt szabálytalan alakú, szigetszerű szárazulat és a lábánál elterülő mélyen fekvő vizenyős térszín volt.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében egy ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhely ismert kiterjedését az 1. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „*Terinformatika*” mappájában érhetők el.

2.2. Régészeti terepbejárás

A tervezett fejlesztési terület terepbejárását 2002. március 2-án, 3-án és 5-én végeztük el. A terepbejárás időpontjában a tervezett beruházás területe, illetve a tervezett beruházás északnyugati részére kiterjedő, 15952. nyilvántartási azonosítószámú, Karcsa – Kenderhomok régészeti lelőhely területe korlátozottan kutatható, tavaly felszántott, idénre felgazosodott, keleti pufferzónája sűrű és magas gazzal fedett, régészeti terepbejárással nem kutatható, déli és délkeleti pufferzónája sarjadó repcével és egyéb zöldtrágya növényvel fedett, korlátozottan kutatható, északi pufferzónájában nem kutatható fasor és felázott, gazos szántó, nyugati pufferzónájában nem kutatható erdő és korlátozottan kutatható gazos napraforgó volt. A tervezett beruházás nyugati és délnyugati pufferzónájában, illetve a tervezett beruházás területén őskori, késő bronzkori és Árpád-kori leletanyag volt gyűjthető.

A terepbejárás eredményei, a topográfiai viszonyok, a terepbejárással párhuzamosan végzett régészeti próbafeltárás eredményei és a régészeti korú leletanyag szóródása alapján a tervezett beruházás északnyugati részére kiterjedő, 15952. nyilvántartási azonosítószámú, Karcsa – Kenderhomok régészeti lelőhely területe nyugati, déli és keleti irányokban megnövekedett, illetve további korszakot lehetett meghatározni.

A vizsgálható területet, illetve az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhely ismert kiterjedését az 1. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.3. Próbafeltárás

A 2026. március 03-23. közötti időszakban végzett próbafeltárás során összesen tizenhét kutatóárkot nyitottunk, amelyek összterülete 1857 m² volt.

A tervezett beruházás Karcsa településtől nyugatra, a település Kendertag elnevezésű külterületi határrészén helyezkedik el. A tervezett beruházás területének északkeleti része mélyfekvésű, egykor vizenyős, lápos-mocsaras terület, délnyugati és déli része az egykor kiterjedt vizenyős területből kiemelkedő jellemzően észak-déli irányú magasabb térszínekkel tagolt szabálytalan alakú szárazulaton és magaslatokon helyezkedik el.

A próbaárkok környezete tavaly felszántott, idénre felgazosodott volt.

A beruházó jóváhagyásával a kijelölt tizenöt próbaárkon felül két további próbaárkot (16 és 17 számmal) nyitottunk meg a tervezett beruházás déli részein a tervezett beruházás területe régészeti érintettségének pontosítására, illetve a próbaárkokban jelentkező régészeti objektumokra rábővítettünk.

A próbafeltárás során tett rétegtani megfigyelések alapján a tervezett beruházás területét 25-50 cm-es vastagságban fekete, tömör, agyagos humusz fedi. Alatta a mélyebb fekvésű részeken szürkéssárga, szürke, vagy vöröses vasas, agyagos réteg, a magasabban fekvő térszíneken laza, szürkéssárga, vagy sárga meszes, kissé agyagos, vasoxidos, illetve barnássárga, laza homok jelentkezett.

Régészeti korú objektumok a 4., 10., 11., 12., 16. és 17. számú próbaárkokban kerültek elő. A 4. számú próbaárkokban egy kisméretű gödöralj, a 10. számú próbaárkokban egy kerek gödör, a 11. számú próbaárkokban egy nagyméretű, kerek víznyerő, egy kemence és a hozzá tartozó munkagödör és egy szabálytalan alakú, nagyméretű, több beásásból álló agyagnyerő-munkagödör került elő. A 12. számú próbaárkokban egy kerek, nagyméretű víznyerő gödör, a 16. és 17. próbaárkokban kemencék és hozzájuk tartozó munkagödrök, vízelvezető árkok és tárológödrök kerültek elő.

A régészeti jelenségekből Árpád-kori kerámialeletek, állatcsont, kő és fémtárgyak kerültek elő. A régészeti jelenségek a jelenlegi felszíntől számított 0-50 cm között jelentkező, fekete, tömör, agyagos humusz alatt jelentkeztek, 15-45 cm-es mélységben.

A próbafeltárással párhuzamosan végzett régészeti terepbejárás, valamint a próbafeltárás eredményei, a terepen tett megfigyelések és a topográfiai viszonyok alapján módosítottuk a 15952. azonosítószámon nyilvántartott Karcsa - Kenderhomok régészeti lelőhely kiterjedését. A régészeti lelőhely nyugati, déli és keleti irányokban megnövekedett.

A régészeti lelőhely Karcsa településtől nyugatra, a település Kendertag elnevezésű külterületi határrészén, környezetéből kiemelkedő, megközelítőleg észak-déli irányú magasabb térszínekkel tagolt szabálytalan alakú szárazulat területén helyezkedik el. A történeti térképek tanúsága szerint a régészeti lelőhely egy egykori kiterjedt vizenyős, mocsaras-lápos, vízjárta területből kiemelkedő szabálytalan alakú szigetszerű szárazulaton jött létre.

A próbafeltárás alkalmazásával reprezentatív módon kutatott területeket, valamint a próbafeltárás eredményeit és a régészeti lelőhely módosított kiterjedését a 2. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.4. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

Az értékvizsgálat keretében végzett közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében egy ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Az értékvizsgálat keretében végzett régészeti terepbejárás során a tervezett beruházás nyugati és délnyugati pufferzónájában, illetve a tervezett beruházás területén őskori, késő bronzkori és Árpád-kori leletanyag volt gyűjthető.

Az értékvizsgálat keretében végzett régészeti próbafeltárás során a 4., 10., 11., 12., 16. és 17. számú próbaárkokban régészeti korú objektumok kerültek elő.

A terepbejárás és a próbafeltárás eredményei, a terepen tett megfigyelések, a régészeti korú leletanyag szóródása és a topográfiai viszonyok alapján a tervezett beruházás északnyugati részére kiterjedő, 15952. nyilvántartási azonosítószámú, Karcsa – Kenderhomok régészeti lelőhely területe nyugati, déli és keleti irányokban megnövekedett, illetve további korszakot lehetett meghatározni.

A régészeti értékvizsgálat során azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Karcsa - Kenderhomok	15952	adatgyűjtés, terepbejárás, próbafeltárás	felszíni telepnyom, falu, település	őskor, késő bronzkor, Árpád-kor	érintett

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhely ismert kiterjedését az 1. és 2. sz. térképmellékleteken ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

Megrendelő a vizsgált területen 10 istálló baromfinevelő telep és kiegészítő elemek kialakítását tervezi.

A régészeti értékvizsgálat elkészítésének idején a megrendelő részéről nem állnak rendelkezésre végleges kiviteli tervdokumentációk.

A megrendelőtől kapott információk alapján a következő munkafolyamatokat tervezik a kivitelezés során. Az építéssel érintett terület humuszolása legalább 30 cm vastagságban. Tükör felület kialakítása. Épületek és utak alatti feltöltés zúzottkővel. Pontalapok kiásása a jelenlegi terepszinthez képest kb. -0,8 m mélységben. Műtárgyak (legfeljebb 2,7 m mélységig szennyvíz aknák, kerékmű medence, tűzivíz tározó) és épületek kivitelezése. Leszedett humusz visszaterítése.

A komplexumhoz az alábbi építményeket tervezik kialakítani. 10 db $\times$ 1.420,93 m² istálló, összesen 14.209,3 m² területen, higiéniai folyosó 663,45 m² területen, szociális épület 272,17 m² területen, tároló épület 219,16 m² területen, hullatároló 21 m² területen. Humuszolással összesen: 45.858 m².

A megrendelőtől kapott információk szerint a tervezett beruházás területén és telkén a kivitelezési munkálatokat megelőzően tereprendezést terveznek. A magasabb térszíneken bevágást és a letermelt föld mélyebb térszínekre történő elterítését tervezik. Az értékvizsgálat elkészítésének idején a tervezett tereprendezés pontos mértékére vonatkozó információval a megrendelő nem tudott szolgálni.

Egyéb műszaki paraméterek e tervezési szakaszban még nem ismertek.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái érintik és veszélyeztetik 15952. számon nyilvántartott Karcsa – Kenderhomok régészeti lelőhelyet (őskori felszíni telepnyom és Árpád-kori falu).

A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, *a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.*

Bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki vagy (amely) az e törvényben vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély vagy tudomásulvétel nélkül vagy attól eltérő módon végezi, a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint a védett kulturális

örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti (Kötv. 82. § (1) bekezdés a)-c) pontok).

A Kötv. 22. § (2c) bekezdés értelmében a régészeti lelőhelyen a beruházót terheli a megelőző feltárás, a régészeti megfigyelés elvégzésének, valamint az elfedés, a bennhagyás és az elkerülés régészeti előkészítésének költsége.

Az elvégzett régészeti értékvizsgálat eredményei alapján, a Kötv. 22. § (3) bekezdés c) pontjának figyelembevételével **a megelőző feltárás javasolt módszere: teljes felületű feltárás**, amit a lelőhely földmunkával érintett részén kell elvégezni.

A teljes felületű feltárást legalább az engedélyezési vagy kiviteli terv szerinti földmunkával érintett mélységig kell elvégezni, a földmunkával érintett mélység szintjén lévő régészeti leletek és emlékek egészét fel kell tární (Kötv. 23. § (1) bekezdés).

Az elvégzett vizsgálatok alapján az érintett területen legalább egy régészeti kulturréteg előkerülése várható.

A megelőző feltárás javasolt módszere lelőhelyenként:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási száma:	Megelőző feltárás javasolt módszere:
Karcsa - Kenderhomok	15952	teljes felületű feltárás
		régészeti megfigyelés

A régészeti lelőhelyek feltárási módjára vonatkozó javaslatainkat az 3. sz. térképmellékleten ábrázoltuk.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a Korm. R. 43. § (3) bekezdése alapján: nagyberuházás megvalósítása esetén **a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetők, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.**

Bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki vagy (amely) régészeti földmunkát a hatóság által előírt régészeti megfigyelést elmulasztva végez (Kötv. 82. § (1) bekezdés, f) pont).

A régészeti megfigyelés során előkerülő régészeti lelőhelyek feltárási módjáról és feltételeiről jogszabályban meghatározottak szerint az örökségvédelmi hatóság dönt (Kötv. 23/E. § (7) bekezdés).

Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni (Korm. R. 35. § (1) bekezdés).

Ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti

megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti az örökségvédelmi hatóságot. Az örökségvédelmi hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt (Korm. R. 45. §).

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

3.3. A régészeti feladatellátás területi szakaszai

Területi szakaszolás indoklása: a területi szakaszokat a beruházás ütemezésével és a régészeti feladatellátás reális várható előrehaladásának figyelembevételével határozzuk meg.

Az ERD elkészítésekor nem rendelkezünk a szakaszoláshoz szükséges információkkal, így a területi szakaszok a feladatellátásra vonatkozó szerződés megkötésekor kerülnek kijelölésre.

3.4. A javasolt örökségvédelmi intézkedések költségkalkulációja

3.4.1. Megelőző feltárások tervezett költsége

A megelőző feltárás költségkalkulációja a tervezett földmunkák és a feltárandó régészeti lelőhelyek paraméterei (elsősorban az érintett terület nagysága) valamint a Korm. R. 8. számú mellékletében meghatározott maximált hatósági egységárak alapján készült.

Lelőhely azonosítószáma vagy neve	Megelőző feltárás módszere	Maximált hatósági egységár* (nettó)	Feltárandó terület	Kalkulált nettó keretösszeg
15952 Karcsa - Kenderhomok	teljes felületű feltárás	2 520 Ft/m ²	7864 m ² **	19.817.280 Ft
	régészeti megfigyelés	8 000 Ft/óra, de min. 36.000 Ft/nap	-	földmunkák időigényének függvényében
	régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka	3 150 Ft/m ²	az előkerülő jelenségek függvényében	a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható
Összesen:			legalább 7864 m², de a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható	legalább 19.817.280 Ft, de a tervezés jelenlegi fázisában nem kalkulálható

* Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint.

**a próbaárkok területén kívül

A megelőző feltárás költségei magukba foglalják a régészeti feltárás terepi munkavégzésén túl – beleértve a feltárás munkafeltételei (dúcolás, melegedő és öltözőhelyiség, wc) biztosítását is – a jogszabályban meghatározott tartalmú dokumentálás és az elsődleges leletfeldolgozás költségeit (Kötv. 22. § (10) bekezdés), azonban nem tartalmazzák a régészeti földmunka (vö.: Kötv. 7. § 33. pont) költségeit.

A régészeti feltáráshoz kapcsolódó régészeti földmunka megvalósításáról a beruházó köteles gondoskodni. Ha a beruházó nem tudja biztosítani a földmunkát, akkor a feltárást végző intézmény – a közbeszerzésekről szóló törvény szerint – gondoskodik a régészeti feladatellátáshoz kapcsolódó földmunka elvégzéséről a beruházó költségén (Kötv. 23. § (2) bekezdés). A régészeti földmunkát a feltárás vezetőjének irányításával, régészeti megfigyelés mellett kell végezni, melynek költsége a területen elvégzett megelőző feltárás költségének része (Korm. R. 36. § (2) bekezdés), így erre a tevékenységre külön költség nem számolható el.

A teljes felületű feltárás költségei nem tartalmazzák a jogszabályban meghatározottak szerint terepmunkára alkalmas napon kívüli régészeti feltárás végzéséhez a beruházó által kötelezően biztosítandó szükséges technikai felszerelés biztosításának költségét (Kötv. 23/F. § (9a) bekezdés b) pont).

A megelőző feltárás pénzügyi elszámolása utólagosan történik, a valós teljesítés (feltárt terület mérete, rétegszámok) alapján (vö.: Kötv. 23/F. § (10) bekezdés). A feltárási projekttervben meghatározott egységáron a 10 méter sugarú poligonnal határolt régészetileg pozitív területek számolhatók el. A negatív területek feltáráásért külön költség nem számolható el.

A Kötv. 23/F. § (11) bekezdése szerint a feltáráásra jogosult intézmény a teljes felületű feltárás és az elfedés régészeti előkészítésének összköltségei 10 százalékának erejéig tartalékot képezhet az esetleges régészeti többletköltségekre. A tartalék a beruházó és a feltárást végző intézmény közötti megállapodás alapján használható fel.

3.4.2. Teljes felületű feltárás költségkerete

A Kötv. 23/F. § (9) bekezdése szerint: a teljes felületű feltárás költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 1 százalékát, kivéve, ha a beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az összeg tartalmazza a teljes felületű feltárás terepi munkavégzésén túl (beleértve a feltárás munkafeltételei biztosítását is) a jogszabályban meghatározott tartalmú dokumentálás és az elsődleges leletfeldolgozás, valamint a végleges leletbefogadás költségeit. Nem tartalmazza a jogszabályban meghatározottak szerint feltárássra alkalmas napon kívüli régészeti feltárás végzéséhez a beruházó által kötelezően biztosítandó szükséges technikai felszerelés biztosításának költségét.

A nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege (Kötv. 23/F. § (4) bekezdés).

A beruházó nyilatkozata alapján, jelen projekt esetében a beruházás teljes bekerülési költségének 1 százaléka: bruttó 27.358.764 Ft

A Kötv. 23/E. § (8) bekezdése szerint: „Ha a nagyberuházás esetén végzett régészeti feladatellátás idő- és költséghatára a teljes felületű feltárást nem teszi lehetővé, és a beruházó nyilatkozata alapján az elfedés műszakilag megvalósítható, a lelőhely jogszabályban meghatározott módon elfedhető. A nyilvántartott régészeti lelőhely elfedése a lelőhely fizikai állapotromlását nem eredményezheti.” A Kötv. 23/E. § (9) bekezdése szerint: „Ha a beruházó nyilatkozata alapján az elfedés műszakilag nem valósítható meg, akkor a régészeti megfigyelés keretében régészeti bontómunkát kell végezni.”

3.4.3. A régészeti megfigyelés költsége

A nagyberuházások esetén az ismert régészeti lelőhelyek területén kívül végzett földmunka régészeti megfigyelésének elszámolása óradíjas rendszerben történik, a valós teljesítés – azaz a megfigyelt földmunkák időtartama – alapján.

A régészeti megfigyelés maximált hatásági egységára 8 000 Ft/óra (nettó), de min. 36.000 Ft/nap.

Régészeti jelenségek előkerülése esetén, a Korm. R. 8. melléklete szerinti **régészeti bontómunka elszámolásának maximált hatásági egységára: 3 150 Ft/m² (nettó).**

3.4.4. A régészeti költségek összesen

<i>Megelőző feltárás (teljes felületű) nettó költsége</i>	<i>19.817.280 Ft</i>
<i>Régészeti megfigyelés nettó költsége</i>	<i>nem kalkulálható</i>
<i>Régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka költsége</i>	<i>nem kalkulálható</i>

3.5. A teljes felületű feltárás időkerete

A Kötv. 23/F. § (3) bekezdése szerint: „teljes felületű feltárás esetén a feltárás időtartama a feltárás céljára a beruházótól a földmunkával érintett munkaterületnek vagy régészeti területi szakasznak régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban, állapotörögzítő jegyzőkönyvvel történő átvételétől számított legfeljebb 30 – régészeti feltárás elvégzésére jogszabályban meghatározottak szerint alkalmas – nap. A beruházó és a feltáráshoz jogosult intézmény ennél hosszabb időtartamban is megállapodhat. A teljes felületű feltáráshoz kapcsolódó gépi földmunka időtartama a teljes felületű feltárás időtartamába nem számít bele.

3.6. A régészeti feladatellátásra kijelölt intézmény megjelölése

A Kötv. 23/E. § (2a) bekezdése alapján a nagyberuházást megelőző feltárást és/vagy régészeti megfigyelést a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum, jelen esetben a Herman Ottó Múzeum végezheti jogszabályban meghatározottak szerint. A múzeum elérhetősége: 3529 Miskolc, Görgey Artúr utca 28., Miskolczi Melinda régészeti osztályvezető: melinda.hermuz@gmail.com, +36 70 617 57 18.

A Kötv. 22. § (11) bekezdés szerint a megelőző feltárással kapcsolatosan a régészeti terepmunka elvégzésére jogosult intézmény és a beruházó írásbeli szerződést köt. A szerződés tartalmazza a feltárási módját, időtartamát, a régészeti terepmunka elvégzésére jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

A Kötv. 22. § (12) bekezdés szerint a szerződést a terepmunka elvégzésére jogosult intézménynek és a beruházónak a jogszabályban meghatározott adattartalomnak a beruházó által történő rendelkezésre bocsátásától számított 15 napon belül kell megkötöni.

A Kötv. 23/E. § (4) bekezdés alapján, ha a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum, Budapesten a Budapesti Történeti Múzeum a megelőző feltárással kapcsolatos szerződést a Kötv. 22. § (12) bekezdésében meghatározott 15 napos határidőn belül nem köti meg, akkor a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ gondoskodik a régészeti feladatellátásról.

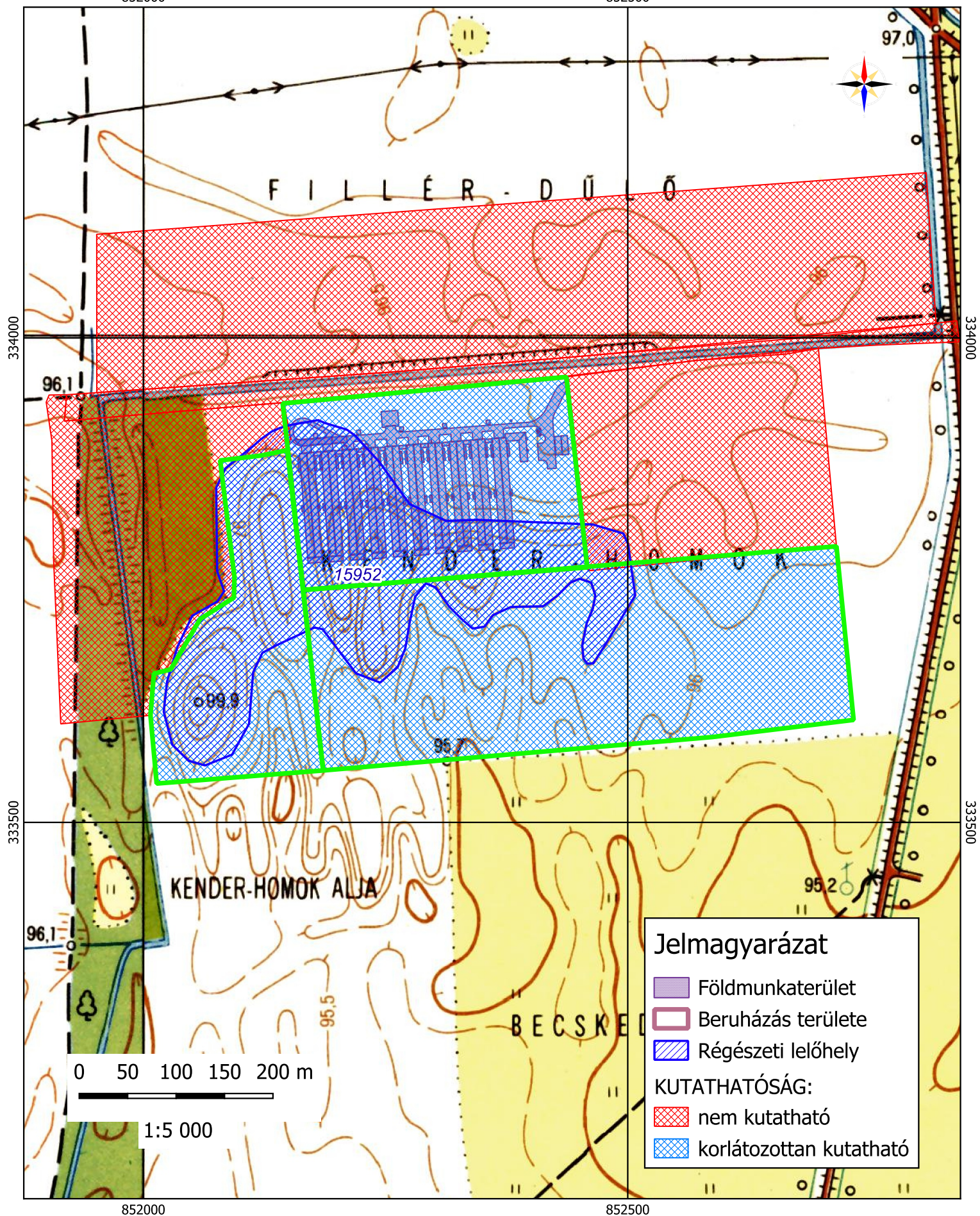
Nyíregyháza, 2026. április 14.



Kalli András
régész
Magyar Nemzeti Múzeum
Közgyűjteményi Központ

852000

852500



Magyar Nemzeti Múzeum
Közcgyűjteményi Központ



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Karcsa, 10 istálló baromfinevelő telep létesítése 0303/5-6 hrsz-ok (409155)

Előzetes régészeti dokumentáció

TM01. térképmelléklet

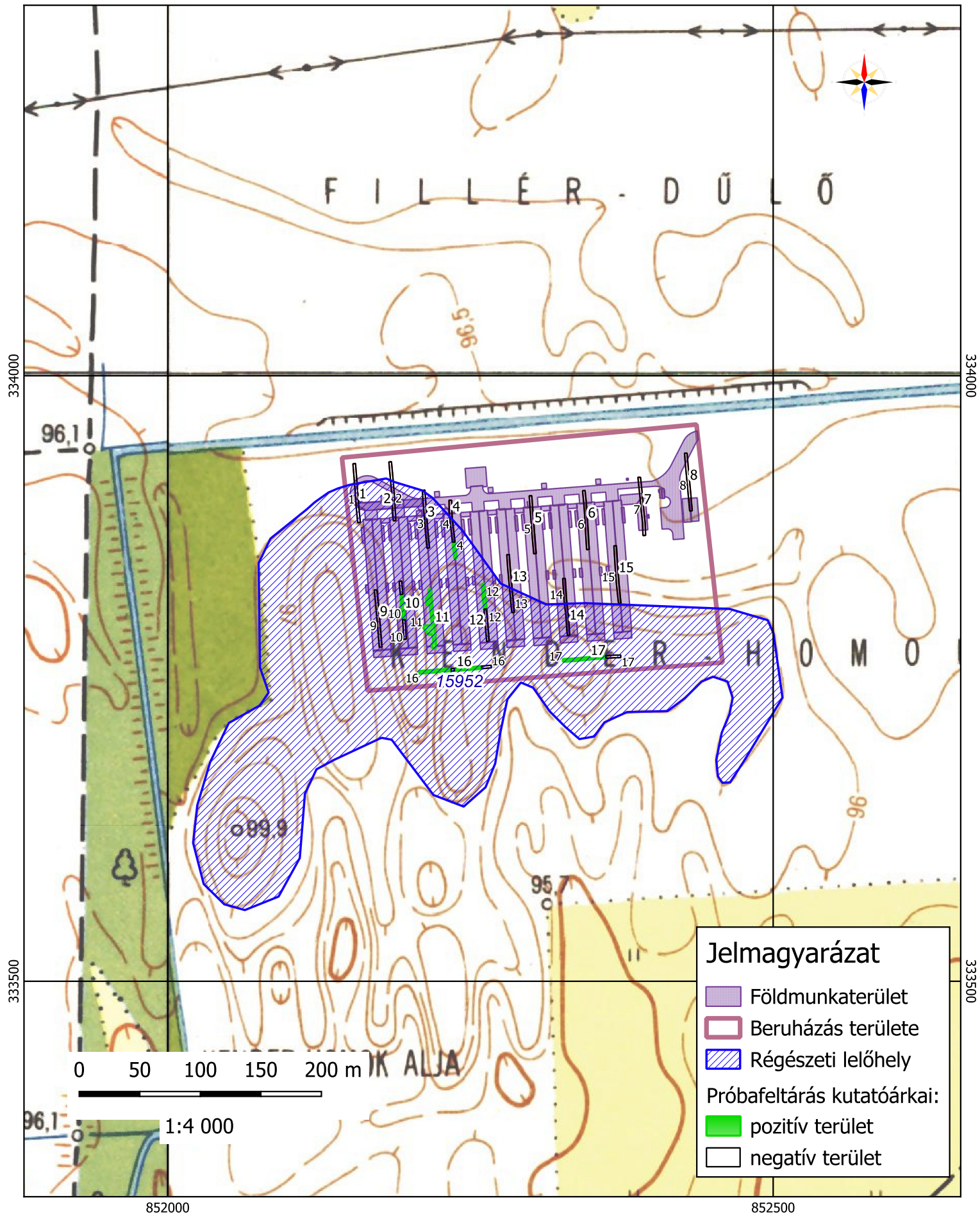
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás
kutathatósági viszonyai

2026.

EOTR térképszelvény: 99-421

852000

852500



Magyar Nemzeti Múzeum
Közyűjteményi Központ

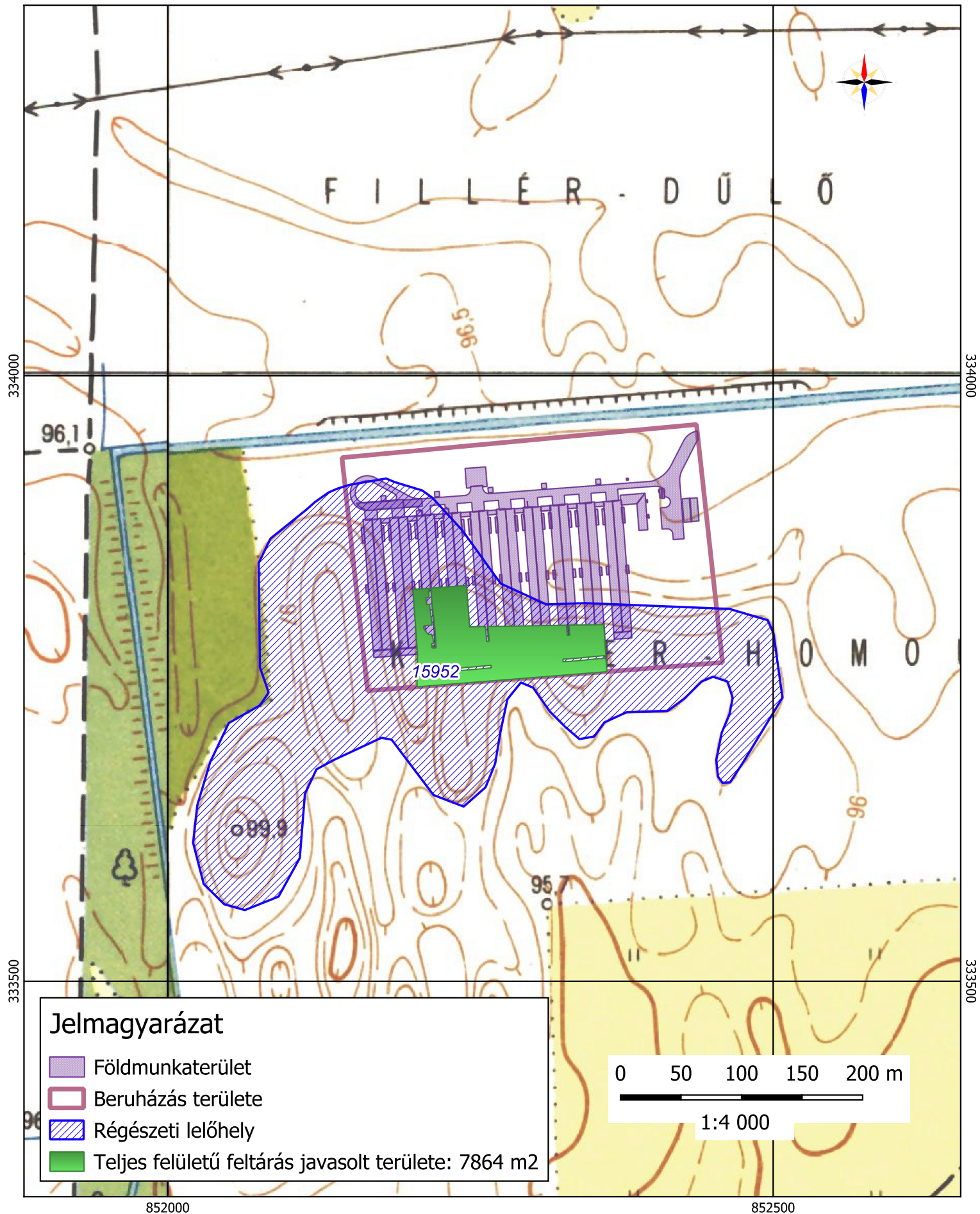


NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Karcsa, 10 istálló baromfinevelő telep létesítése 0303/5-6 hrsz-ok (409155)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM02. térképmelléklet
A régészeti próbafeltárás eredménye és kutathatósági viszonyai
2026
EOTR térképszervény: 99-421

852000

852500



852000

852500



Magyar Nemzeti Múzeum
Közgyűjteményi Központ



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Karcsa, 10 istállós baromfinevelő telep létesítése 0303/5-6 hrsz-ok (409155)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM03. térképmelléklet
A teljes felületű feltárás javasolt területe
2026
EOTR térképszelvény: 99-421