



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

Iktatószám: BO/32/04084-3/2026

Kérelmező: Paluska Farm Kft. (4600 Kisvárd, Petőfi S. u. 22.)

Ügy tárgya: Karcsa 0303/6 hrsz-ú ingatlanon nagylétszámú állattartási tevékenység végzésére
(baromfinevelő telep létesítése) vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati és
egységes környezethasználati engedélyezési eljárás

A kérelmezett tevékenység:

Kérelmező Karcsa külterületén 0303/6 hrsz-ú ingatlanon baromfitelep megvalósítását tervezi. A tervezési terület a település központjától Ny-ra, külterületen található, megközelítése a 381 - Sátoraljaújrhely-Pácin-Cigánd-Kisvárd másodrendű főútról letérve lehetséges.

A tervezési terület felszíne viszonylag sík, mezőgazdasági területként funkcionált.

A baromfinevelés 10 db új építésű egyszintes istállóban fog történni, amelyek É-D irányú fekvéssel kerülnek megépítésre, egymás melletti kialakítással, úgy hogy az istállókat technológiai tér köti össze, kapcsolódva a szociális-gazdasági blokkhoz, valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló építmények is.

A telepítési sűrűség: 19-20 db/m². Mértékadó kapacitás: 280.000 db broiler / rotáció. Egy rotáció 6 hetes nevelési és 2 hetes szerviz időszakból áll. Egy éven belül 6 teljes nevelési ciklus, és 7 db betelepítés valósítható meg.

A rendelkezésre álló hasznos alapterület alapján 280.000 db / 14.209 m² = 19,70, azaz 19-20 db/m² betelepítési kapacitás áll rendelkezésre. Az istállókba 3-5 napos csibék kerülnek betelepítésre (max. 65g). A nevelési ciklus alatt az elméleti állatsűrűség max. 19,70 db/m² lenne, de ez az elhullások (4,5%) miatt soha nem következik be.

Amikor az állományok súlya eléri a 2,0 kg körüli súlyt, ez kb. a 33-34 nap, ú.n. "leszedést" alkalmaznak, vagyis a telepített állományból leszednek 72.200 db-ot és vágóhídra szállítják, majd a megmaradt állományt még 5-6 napig hizlalják a kiszállításig. 6 hetes korig, 3,0 kg tömeg eléréséig történik a megmaradt broiler nevelése.

Egyéb tervezett létesítmények:

- Technológiai kezelőtér
- 1 db szociális épület

- Mélyfúrású kút
- 5 db 20 m³-es vízzáró akna a mosóvíz gyűjtésére
- 1 db 10 m³-es vízzáró akna a szociális szennyvíz gyűjtésére
- Kerékmosó medence és 1 db 1 m³-es akna a mosóvíz gyűjtésére
- 20 db takarmánytároló siló
- Tároló épület (alomanyag számára 219 m²)
- Hullatároló épület
- Tűzivíz tározó 150 m³
- Belső közlekedési utak, térburkolatok
- Hídmérleg
- Telephely kerítés
- 1 db Hullaégető épület (1 db Inciner Pro i1000 hullaégetővel)

A tervezési területhez (Karcsa, 0303/6 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlanok az alábbiak:

- Karcsa, Vörösmarty Mihály utcai lakóingatlanok, távolsága: 740 méter.
- Karcsa közigazgatási területén a 381 - Sátoraljaújhely-Pácin-Cigánd-Kisvárdra másodrendű főút 15+689 km szelvény előtt található lakófunkciójú épület, távolsága 805 méter
- Karcsa, Ságvári Endre utcai lakóingatlanok, a legközelebbi távolsága: 910 méter.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Karcsa

Az eljárás megindításának napja: 2026. május 18.

A tevékenységnek országhatáron áterjedő környezeti hatása nincs.

Az eljárás ügyintézési határideje: 130 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam: eljárás felfüggesztése, szünetelése,

Ügyintéző neve: Nagyné Gogolya Renáta

Elérhetősége (e-mail, telefon): komplex@borsod.gov.hu, 46/517-300

Tájékoztatás az eljárásról

A Paluska Farm Kft. (4600 Kisvárdra, Petőfi S. u. 22.) megbízásából eljáró Molnár Környezetvédelmi Mérnöki Kft. (4400 Nyíregyháza, Mikszáth K. u. 6.) EPAPIR-20260518-16766 számon kérelmet nyújtott be a Karcsa 0303/6 hrsz.-ú ingatlanon tervezett baromfinevelő telep létesítése tárgyában összevont engedélyezési eljárást kérelmezve.

A tervezett létesítmény a Rend.:

1. sz. melléklet 1. a) pontja alapján (intenzív állattartó telep baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől brojlerek számára) környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység
2. sz. melléklet 11. a) pontja alapján (Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfitenyésztés több mint 40.000 férőhely baromfi számára) egységes környezethasználati engedély köteles.

A Rend. 1. § (3) b) pontja alapján a tevékenység megkezdéséhez, ha az 1. és a 2. számú mellékletben egyaránt szerepel és a környezethasználó összevont eljárás lefolytatását kéri, környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedély kerül kiadásra.

A Rend. 24. § (1) bekezdése szerint az összevont eljárást a (2)–(13) bekezdésekben foglalt rendelkezések szerint kell végrehajtani az alábbiak szerint:

- Az eljárást a környezetvédelmi hatóság a környezethasználó elektronikus kérelmére indítja meg, a kérelem és mellékletei nyilvánosságra hozható közérdekű adatok.
- A Rend. 8. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint kerülnek bevonásra a kijelölt szakhatóságok.
- A nyilvánosság bevonására a Rend. 8. § (1)–(3), (5)–(6) bekezdés, a 9. § és a 10. § (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Az egységes környezethasználati engedély tartalmára a Rend. 10. § (1), (4)–(7) bek., a 20. § (3)–(14) bek. és a 20/A. § (1)–(4) bek., a 21. § (7) bek. és a 22. § (1) bek. az irányadó.
- A határozat közzétételét a Rend. 5. § (6) bekezdése szabályozza.

A nyilvánosság tájékoztatásának módja az eljárásban:

1. A hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 24. § (7) bekezdése alapján, a Rend. 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es> honlapján az **Egyéb információk** BO/32/04084/2026. számon.
2. A Rend. 24. § (7) bekezdése szerint eljárva, a Rend. 8. § (2) bekezdés alapján – figyelembe véve a Rend. 24. § (3) bekezdésben foglaltakat a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének (Karcsa) az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletek elérési helyének megadásával megküldi a közleményt a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. A Rend. 24. § (7) bekezdése szerint eljárva, a Rend. 8. § (1a) bekezdés alapján a környezetvédelmi hatóság **2026. szeptember 3. napján 8:00 órától 20:00 óráig közmeghallgatást tart** az érintettek személyes megjelenése nélkül.
A közmeghallgatás a jelen eljárásban irányadó, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt) 91/C. § (3) bekezdés és b) pontja szerint a nyilvánosság tájékoztatásának, továbbá véleményének megismerése érdekében, a Rend. 9. § (11) bekezdése alapján történik.
A Rend. 9. § (8) bekezdése szerint a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **észrevételeket a közmeghallgatás időpontjáig a környezetvédelmi hatósághoz vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési önkormányzat - jelen eljárásban Karcsa - Jegyzőjéhez** lehet benyújtani.
A környezetvédelmi hatóság a Rend. 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóság bevonásával érdemben megvizsgálja.

A kérelem alapján az érintett nyilvánosság megteheti észrevételeit.

A hatóság az érintett nyilvánosságtól kapott, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóság bevonásával érdemben megvizsgálja.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az eljárásban az alábbi döntéseket hozhatja:

- megadja a tevékenység gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt vagy
- a kérelmet elutasítja.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző