



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/32/03779-6/2026.

Ügyintéző: dr. Sverla Tímea

Tárgy: **BO/32/00358-21/2022.** számon kiadott környezetvédelmi engedély **módosítása**

H A T Á R O Z A T

- I. **Az Épületgépészeti és -szerelvény Szakáruházz Kft.** (3527 Miskolc, József Attila utca 57., KÜJ: 101 549 246) képviseletében eljáró **SMARAGD GSH Kft.** (1119 Budapest, Bikszádi u. 18/A.) kérelmének helyt adok, és a **HOT POWER Kft.** (1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.em. 20. ajtó, KÜJ: 102 755 828) részére a Bőcs 082/26 és 082/4 hrsz. zöldségtermesztő telepen geotermális energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpár, valamint a kutakat összekötő vezeték rendszerre (KTJ: 102 878 368) vonatkozóan **BO/32/00358-21/2022. számon kiadott**

környezetvédelmi engedélyt

az alábbiak szerint

módosítom:

A BO/32/00358-21/2022. számon kiadott környezetvédelmi engedély határozat rendelkező rész II. 1. pontjában szereplő adatokat törölöm, helyébe az alábbiakat rögzítem:

1. Környezethasználó/engedélyes:

Név:	Épületgépészeti és -szerelvény Szakáruházz Kft.
Székhely:	3527 Miskolc, József Attila utca 57.
Cégjegyzékszám:	05-09-007361
KÜJ:	101 549 246
Hivatalos e-elérhetőség:	CK 11762315

- II. A **BO/32/00358-21/2022. számon kiadott alaphatározat egyebekben változatlanul érvényes.** Jelen határozatom kizárólag a **BO/32/00358-21/2022. számon kiadott alaphatározattal együtt érvényes.**
- III. Jelen környezetvédelmi engedély módosítására irányuló eljárás 1.316.250,-Ft igazgatási szolgáltatási díj köteles, mely az Épületgépészeti és -szerelvény Szakáruházz Kft. által befizetésre került.
- IV. A döntés ellen – a közléstől számított 15 napon belül – a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnak címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára benyújtott fellebbezésnek van helye.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás ügyintézési határideje megegyezik az elsőfokú eljárás ügyintézési határidejével.

A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő fellebbezés benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja fellebbezését a közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. sz. alatti címére.

Fellebbezés hiányában jelen döntésem a közléstől számított 16. napon – külön értesítés nélkül – jogerőre emelkedik.

A jogorvoslati eljárás díját és befizetésének módját a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet állapítja meg.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya BO/32/00358-21/2022. számon környezetvédelmi engedélyt adott a HOT POWER Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.em. 20. ajtó, KÜJ: 102 755 828) részére a Bőcs 082/26 és 082/4 hrsz. zöldségtermesztő telepen geotermális energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpár, valamint a kutakat összekötő vezeték rendszer (KTJ: 102 878 368) létesítésére vonatkozóan.

A SMARAGD GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. (1119 Budapest, Bikszádi utca 18/A.) meghatalmazott által képviselt Épületgépészeti és -szerelvény Szakáruháza Kft. (3527 Miskolc, József Attila utca 57.) EPAPIR-20260430-4681 számú kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz a BO/32/00358-21/2022. számon kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozóan. Kérelmét azzal indokolta, hogy a Bőcs 082/4, 082/26 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett geotermikus kútpár vízjogi létesítési engedélyezése ügyében az Épületgépészeti és -szerelvény Szakáruháza Kft. nevében indított eljárás kapcsán a Vízügyi Hatóság hiánypótlásként kérte a környezetvédelmi hatóság nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szóban forgó létesítmény a HOT POWER Kft. részére a BO/32/00358-21/2022. számon kiadott környezetvédelmi engedéllyel a 2025-ben benyújtott kérelmük összhangban van-e, illetve szükség esetén a környezetvédelmi engedély módosítását kérte. Kérelméhez csatolta a HOT POWER Kft. és az Épületgépészeti és -szerelvény Szakáruháza Kft. között 2025. november 29. napján létrejött megállapodást.

A BO/32/03779-2/2026. számú iratomban értesítettem a kérelmezőt, hogy a kérelem elbírálása során a teljes eljárás szabályai szerint járok el, tekintettel arra, hogy hiánypótlás kiírása szükséges.

A BO/32/03779-3/2026. számon iktatott végzésemben hiánypótlás benyújtására hívtam fel a kérelmezőt, aki 2026. május 14. napján a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

Az Épületgépészeti és -szerelvény Szakáruház Kft. – a hiánypótlási felhívásnak eleget téve – a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. számú melléklet 21. pontja alapján, a 10. pont, valamint a 20.4 pont figyelembevételével 1.316.250,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat 2026. május 13. napján megfizette, továbbá az Épületgépészeti és -szerelvény Szakáruház Kft. és a Smaragd GSH Kft. között létrejött meghatalmazást is megküldte.

A kérelemben foglaltak, a benyújtott hiánypótlás, illetve a rendelkezésemre álló adatok alapján a környezetvédelmi engedélyt a rendelkező részben foglaltak szerint módosítottam.

A feladatkörükben érintett szakkérdést vizsgálók megkeresésétől eltekintettem, mivel jelen módosítás hatáskörüket nem érinti.

A döntést a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 10. § (8) és (9) bekezdése alapján, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdés c) pontjában és az 5. § (2) bekezdésében, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, a 6. § (1) bekezdés c) pontjában és a 6. § (2) bekezdésében, és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. § (1) és (2) bekezdés b.) pont, a 116. § (3) bekezdései, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § és 71/B. §, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet 26/A § , 29/L § figyelembevételével adtam tájékoztatást.

A kötelező elektronikus ügyintézésről a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a rendelkezik.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
 főigazgató
 nevében és megbízásából:

Bese Barnabás
 főosztályvezető

Kapják:

1. Épületgépészeti és -szerelvény Szakáruhá Kft. (**CK 11762315**)
2. HOT POWER Kft. (**CK12422359**)
3. Smaragd GSH Kft. (1114 Budapest, Villányi út 9.) (**CK 10905573**)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály (**HK: BAZVKHVVO KRID: 372099945**)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (**BAZVKHTIV, KRID: 672172723**)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (**BAZMKHNSZ, KRID: 312659938**)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (**BAZMKHNTI, KRID: 512508939**)
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (**JHO5MIJEHO, KRID: 623573338**)
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (email: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu) **EMIKTF, KRID: 521067758**; (BO/51/0226-2/2022.)
10. BAZVKH KTHFO **LZO, KK, KEO**
11. Alapvető Jogok Biztosának Hivatala (1387 Budapest, Pf.: 40.) (**KÉR AJBH- 420418398**)
12. Bőcs Önkormányzat Jegyzője (**PHBOCS KRID 203187384**)
13. Honlapra
14. Iratokhoz