

dr. Bihari Nóra Krisztina Végrehajtói Irodája

dr. Bihari Nóra Krisztina önálló bírósági végrehajtó
adószám: 27869064-1-42
Személyes felfogadás: Kedd: 08-12 és Szerda: 08-12
Személyes felfogadás jogi képviselőknek: Hétfő: 08-12
Telefonos felfogadás: hétfő-péntek 8-12



Cím: 1106 Budapest, Rákász utca 22.
Postacím: 1475 Budapest. Pf.: 36.
Tel.: 06-1/341-85-93
Végrehajtói letéti számla: 11708001-20526630
Hivatali kapu: VH0235MBVK
KRID: 262676316

Végrehajtói ügyszám(ok): 235.V.0148/2018/237
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BAZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Ózd)

3600 Ózd, Gyűjtő tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

JEGYZŐKÖNYV ÉS HATÓSÁGI FELHÍVÁS (ingatlanárverés törléséről)

Készült 2026.06.11. 13:39-kor, 1106 Budapest, Rákász u. 22. szám alatt.

DEMAND FAKTOR Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 1010809/145687) [címe: 2360 Gyál, Bánki Donát utca 20.]

Varga Rudolf adós (címe: 3600 Ózd, Nagyamerika utca 7. as/1.) ellen kölcsönszerződés címen 238 960 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást **Skardelliné dr. Farbak Andrea közjegyző 14018/Ü/30990/2015/3** számú fizetési meghagyása alapján **Skardelliné dr. Farbak Andrea közjegyző a 14018/Ü/70023/2018/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő</u> (hiv.szám)	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8225600007680_VH)	Varga Rudolf	235.V.0896/2019	kölcsönszerződés	1 188 087 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (68510; 76562 VH)	Varga Rudolf	235.V.0071/2023	földgázszolgáltatási szerződés	85 488 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (8251)	Varga Rudolf	235.V.1701/2023	meghatározott cselekmény végrehajtásának költségei	5 000 Ft
Inhold Pénzügyi Zrt. (243720 VH)	Varga Rudolf	235.V.1743/2023	villamosenergia-szolgáltatási szerződés	58 565 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11694050_816840000605_20231024_2)	Varga Rudolf	235.V.0069/2024	távközlési szolgáltatási szerződés	76 526 Ft
Ózd Város Önkormányzata (8256/La/1992)	Varga Rudolf	768.V.1796/2009 TV.906/1995	lakásépítési kölcsön	59 500 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (n.a.)	Varga Rudolf	094.V.0870/2006	kölcsönszerződés	89 990 Ft
Intrum Zrt. (822650004861_337025_VH)	Varga Rudolf	094.V.2174/2014	kölcsönszerződés	112 809 Ft
Intrum Zrt. (8306500043580_VH)	Varga Rudolf	094.V.3294/2017	kölcsönszerződés	79 644 Ft

A fenti számú végrehajtási ügyben az adós tulajdonát képező **Ózd belterület 5680** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan **1/1** tulajdoni illetősége tekintetében 235.V.0148/2018/234. számon elektronikus árverési hirdetmény készült és került közzétételre.

A **235.V.0148/2018/234. számú árverési hirdetményt a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer elektronikus árverési hirdetménynek nyilvántartásából töröltem tekintettel arra, hogy a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján tárgyi ügy az egyes tisztességtelen fogyasztói szerződések jogkövetkezményeit rendező törvények felülvizsgálata érdekében az érintett folyamatban lévő eljárások kezeléséről szóló 2026. évi XVI. törvény hatálya alá tartozik.**

A fenti törvény hatálya alá tartozó végrehajtási eljárásban külön törvényben meghatározott intézkedésig eljárási cselekmény, intézkedés nem foganatosítható, a végrehajtási ügyet a végrehajtónak szünetelő ügyként kell nyilvántartania.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

Jelen jegyzőkönyvemmel megkeresem az illetékes polgármesteri hivatalt, illetve az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapjáról a **235.V.0148/2018/234. számú** hirdetményt eltávolítani szíveskedjék. Egyidejűleg felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen.

Egyúttal megkeresem az Országos Bírósági Hivatalt, hogy a bíróságok központi honlapjáról a fenti hirdetményt eltávolítani szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.06.11.

dr. Polónyi Ádám
önálló bírósági végrehajtó-helyettes