

Dr. Ibolya Judit Végrehajtói Irodája

Cím: 1042 Budapest, József Attila u. 4-6. Fsz.1.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 4.

Elektronikus Azonosító (KRID): 160666137

Adószám: 27880740-1-41

Kinevezési okirat száma: SZTFH/740/65/2022

Letéti Számlaszám: 10300002-13333828-00024900 MBH Bank Nyrt.



Telefonos ügyintézés: Hétfő - Péntek 08:00 - 12:00.

Fogadónap: Hétfő 08:00 - 12:00.

Kedd 08:00 - 10:00.

Szerda 08:00 - 12:00.

Jogi képviselőknek: Kedd 10:00 - 12:00.

Tel.: +361 555 6026, Fax: +361 555 6027

E-mail: vh.0024@mbvk.hu**Végrehajtói ügyszám(ok): 024.V.0526/2023/113**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Tóth Norbert végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Frey Zsolt adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Telek Anikó közj. 13014/N/135/2023 számú határozata alapján dr. Telek Anikó közj. a(z) 13014/N/135/2023 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖN TARTOZÁS MEGFIZETÉSE címen fennálló 5 000 000 Ft főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
UniCredit Bank Hungary Zrt (Frey vh z)	Frey Zsolt	024.V.4791/2013	megtérítési igény	166 667 Ft
ISAMURAI KFT.	Frey Zsolt	024.V.3789/2014	kötbér	240 000 Ft
Könczay Nóra Ágota	Frey Zsolt	024.V.4482/2014	GYERMEKTARTÁSDÍJ	3 960 000 Ft
Kvacskay Károly	Frey Zsolt	024.V.0571/2008	kártérítés	50 000 Ft
Finalp Zrt. (A1161vh)	Frey Zsolt	024.V.1121/2013	Kölcsönösszeg	479 391 Ft
ENERGO-FAIR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Frey Zsolt	024.V.1258/2022	díj	723 700 Ft
InHold Zrt. (168929_VH)	Frey Zsolt	024.V.1418/2022	díj	223 040 Ft
GERO CAR Business Kft. (Frey Zsolt+VH)	Frey Zsolt	024.V.0157/2023	kártérítés	360 000 Ft
InHold Zrt. (186888_VH)	Frey Zsolt	024.V.0632/2023	kötbér	304 995 Ft
Pénzes Dezső	Frey Zsolt	024.V.1201/2023	szerződésszegéssel okozott kárért való f	450 000 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak -budapesti Adóigazgatósága	Frey Zsolt	024.V.0347/2024	ADÓTARTOZÁS	9 562 839 Ft
Köllő Viktória Fadia	Frey Zsolt	024.V.0322/2024	KÖLCSÖNTARTOZÁS	4 220 000 Ft
Déri Zoltán	Frey Zsolt	024.V.1165/2024	bér	216 010 Ft
OTP Faktoring Zrt. (621579_477833/100021144)	Frey Zsolt	024.V.1084/2024	kölcsönösszeg	20 530 Ft
Köllő Viktória Fadia	Frey Zsolt	024.V.1456/2024	gyerekartásdíj	850 000 Ft
NET-Position Online Marketing és Tanácsadó Kft.	Frey Zsolt	023.V.0278/2019	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	923 964 Ft
EOS Faktor Zrt.	Frey Zsolt	023.V.3164/2017	DÍJ	178 005 Ft
Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.	Frey Zsolt	023.V.2441/2018	Díj és Pótdíj	773 500 Ft
EOS Faktor Zrt.	Frey Zsolt	023.V.2478/2019	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	92 395 Ft
Járvás Tamás	Frey Zsolt	023.V.2990/2019	üzletrész átruházási szerződés	1 000 000 Ft
EOS Faktor Zrt.	Frey Zsolt	023.V.1044/2020	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	2 021 516 Ft
Schulek Csaba	Frey Zsolt	023.V.1413/2020	egyoldalú kötelezettségvállaló nyil.	3 000 000 Ft
Opennetworks Kft.	Frey Zsolt	023.V.1370/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	250 106 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt Vanslágér Lajos		038.V.1079/2015	DÍJ	707 436 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 1042 Budapest, Árpád út 149 Fsz/3, megnevezése: lakás,
fekvése: BUDAPEST IV.KER. BELTERÜLET, helyrajzi száma: 71329/15/A/4.
tulajdoni hányad: 1/4 + 3/4 = 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Árverésre kerül egy 56 m2 alapterületű ingatlan 4/4 (1/4+3/4) tulajdoni hányada. Az adó-érték bizonyítvány tanúsága szerint a lakás helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 wc. A lakás fűtése: táv, az épület falazata: panel.
Szabóné Vanslágér Erika 3/4 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a Vht. 161.§ (2) bekezdés alapján kérte, hogy tulajdoni hányadát minimum 28 750 000 Ft összegben kerüljön értékesítésre, mely nem csökkenthető.
Az árverési előleg és az aktiválási kérelem végrehajtói irodához történő megérkezése legkésőbb az árverés lezárását megelőző 3. munkanapig történhet.

Tájékoztatom, hogy az árverési előleg bármely okból történő visszautalása esetén a Vht. 142.§ alapján a Vht. 132/F. § (4) bekezdés szerint az átutalt összegből levonásra kerül az átutalási költség.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre, mivel nem adós tulajdonostárs a Vht. 161.§ (2) bek. szerint kérte az egész ingatlan árvezését. A nem adós tulajdonostársat illető tulajdoni hányad becsértékének leszállíthatósága tárgyában a tulajdonostárs nyilatkozata, az értékesítés egyéb részleteiről a Vht. 161.§ (3) bekezdésben foglalt szabályok az irányadók.

Az ingatlan **tehermentesen, beköltözhetően** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **39 000 000 Ft**,

árverési előleg: **3 900 000 Ft**,

licitküszöb: **390 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10300002-13333828-00024900**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.11.-től 2025.06.10. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.11.	2025.05.01. 09:00	39 000 000 Ft.
2. szakasz	2025.05.01. 09:00	2025.05.21. 09:00	39 000 000 Ft.
3. szakasz	2025.05.21. 09:00	2025.06.10. 09:00	39 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan terhelapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki

állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásról kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevő is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználóként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10300002-13333828-00024900 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából az árverési hirdményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdményt az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától - végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől - számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Budapest, 2025.03.31.

dr. Márkos Kincső Sarolta
Önálló Bírósági Végrehajtó-Helyettes

Kapják(38):

- (1) Dr. Ibolya Judit 1042 Budapest, József Attila utca 4-6. Fsz.1.(akta)
- (2) BUDAPEST IV. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA 1042 Budapest, István út 14.,hivatali kapun keresztül (701127129).
- (3) BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL 1054 Budapest, Bajcsy-zs.u.36-38.,hivatali kapun keresztül (108164188).
- (4) BUDAPEST IV. KERÜLET POLG. HIV. JEGYZŐJE 1041 Budapest, István út 14.,hivatali kapun keresztül (701127129).
- (5) DHK Hátralékezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.,cég kapun keresztül (12519536).
- (6) Dr. Horváth Zoltán 1047 Budapest, Deák Ferenc utca 23.,viekr rendsz.
- (7) Dr. Schadl-Baranyai Helga 2100 Gödöllő, Munkácsy Mihály utca 6.,viekr rendsz.
- (8) Schulek Csaba 1111 Budapest, Becsényi utca 6.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (9) Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt. 1134 Budapest, Váci út 45. B. Ép.,viekr rendsz.
- (10) EOS Faktor Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30.,viekr rendsz.
- (11) NET-Position Online Marketing és Tanácsadó Kft. 1113 Budapest, Karolina út 17.Tt.,cég kapun keresztül (13324144).
- (12) Szabóné Vanslágner Erika 2750 Nagykőrös, Csillag utca 6.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (13) Járvas Tamás 1042 Budapest, Árpád út 119.10.32.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (14) Kőnczay Nóra Ágota 2100 Gödöllő, Semmelweis utca 4.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (15) GERO CAR BUSINESS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2053 HERCEGHALOM, Orgona Köz2,cég kapun keresztül (25179721).
- (16) Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1062 Budapest, Bajza utca 17-19,cég kapun keresztül (10784484).
- (17) ENERGO-FAIR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2133 Sződliget, 076/20,cég kapun keresztül (13627605).
- (18) ISAMURAI KFT. 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. Em.14.,cég kapun keresztül (23941104).
- (19) UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.,cég kapun keresztül (10325737).
- (20) Landes Judit Dr 1111 Budapest, Bertalan u.11.2.5.,cég kapun keresztül (41463820).
- (21) dr. Hajdan Teofil Miklós 1046 Budapest, Mikszáth Kálmán utca 95.,cég kapun keresztül (18278172).
- (22) Jeviczki Attila Dr. 1171 Budapest, Strázsahegy u. 62.,cég kapun keresztül (56071485).
- (23) Finalp Zrt. 1095 Budapest, Máriássy utca 5.,cég kapun keresztül (12277166).
- (24) Dr.Ferenczy Áron 1053 Budapest, Kossuth Lajos 2/A. 1/1.,cég kapun keresztül (57364768).
- (25) Dr.Malik Dean Ügyvéd 2072 Zsámbék, Szomori út 2.,cég kapun keresztül (19363738).
- (26) Pencz Ügyvédi Iroda 1158 Budapest, Jolán u 5,viekr rendsz.
- (27) Dr. Medgyesi Mónika 1051 Budapest, Vigyázó Ferenc utca 4. III/1.,cég kapun keresztül (18733815).
- (28) Opennetworks Kft. 1117 Budapest, Fehérvári út 50-52.2.,cég kapun keresztül (13213343).
- (29) Kvacskay Károly 1097 Budapest, Gyáli utca 15/e. 2/31.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (30) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (31) Almási Csaba Dr. 2600 Vác, Budapesti Főút 15.,cég kapun keresztül (50237694).
- (32) Köllő Viktória Fadia 2143 Kistarcsa, Késmárki utca 56.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (33) OTP Faktoring Zrt. 1138 Budapest, Váci út 135-139.,viekr rendsz.
- (34) Köllő Viktória Fadia 2143 Kistarcsa, Késmárki út 56.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (35) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak -budapesti Adóigazgatósága 1134 Budapest, Dózsa György út 128-132.,cég kapun keresztül (navker).
- (36) Tóth Norbert 2120 Dunakeszi, Balogh János utca 4.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (37) Frey Zsolt 1042 Budapest, Árpád út 149 Fsz/3,ügyfél kapun keresztül.
- (38) OBH Elektronikus Hirdetmény nyilvántartás 1055 Budapest, Szalay u. 16.,hivatali kapun keresztül (OBHGEPI).