



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/6495-25/2025  
ÉTDR azonosító: 202500054921  
ÉTDR iratazonosító: IR-000443174/2025  
Ügyintéző neve: Czintula Ágnes

Tárgy: Budapest IX. kerület, Gát u. 25. szám  
alatti, Márton u. 6. szám alatti, 37744 helyrajzi  
számú ingatlan.

H I R D E T M É N Y

A BP/ETDR-2601/6495-44/2025 számon kiadott  
építési engedély iránti kérelem ügye.

Telefon: +36 1 896-7381  
E-mail: [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu)  
Melléklet: –  
Hiv. szám: –

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban BFKH) hatáskörében eljárva a következő  
hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (1) bekezdése alapján  
tájékoztatam a Tisztelt Ügyfelet, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban a  
2025. szeptember 18. napján kelt, BP/ETDR-2601/6495-24/2025 számú határozattal az építési  
engedélyt megadtam.

|                                       |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az eljáró hatóság:                    | Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176. szám)                                                                                    |
| Az ügyintéző neve:                    | Czintula Ágnes                                                                                                                                             |
| Az ügyintéző elérhetősége:            | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi<br>Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztály (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)                    |
| Az ügy száma:                         | BP/ETDR-2601/6495/2025                                                                                                                                     |
| Az ügy tárgya:                        | Meglévő lakóépület átalakítására és bővítésére, valamint 1 db gépészeti felvonó<br>berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye. |
| Kérelmező:                            | Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat<br>(1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám)                                                              |
| Az ügy jellegétől függő hatásterület: | Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.                                                                                          |

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság 2025. szeptember 18. napján érdemi döntést hozott.

A döntést hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon.

A döntésem a közléssel végleges.

E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus  
tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:

[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.

Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással  
közigazgatási pert indíthatnak.

Kiemelt Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. szám - postafiók: 1385 Bp. Pf. 828. - Telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF KÜO – KRID: 422374158

**A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 30 nap.**

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet **e-Papír szolgáltatás** (<https://epapir.gov.hu/>) **igénybevételel nyújthatja be** a keresetlevelet.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.**

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig) megtekinthető.

Budapest, 2025. október 09.

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

osztályvezető helyett  
**Kosztju Anikó**  
főosztályvezető

**A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja:** 2025. október 09.

**A hirdetmény levételének a napja:** A hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napot követően.