



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP/ETDR-2601/5689-24/2025	Tárgy: Budapest III. kerület, Judit utca 12. szám alatti, 16805/6 helyrajzi számú alatti ingatlan.
ÉTDR azonosító:	202500033629	
ÉTDR iratazonosító:	IR-000598082/2025	Kétlakásos lakóépület vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügyében hozott érdemi döntés
Ügyintéző:	Mérth Anikó	Hirdetménye
Telefon:	+36 (1) 795 9040	
E-mail:	epitesugy-buda@bfkh.gov.hu	
Ügyfél neve:	Szilágyi Balázs	Melléklet: -
Ügyfél címe:	1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16.	Hiv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási ügyben az alábbi döntést hozom:

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdése c) pontja és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281/2024. R.) 11. § alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban, 2025. december 15. napján kelt, BP/ETDR-2601/5689-23/2025 iktatószámú, IR-000563127/2025 ÉTDR iratazonosítójú döntést hoztam.

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci utca 62-64.)
Az ügyintéző neve:	Mérth Anikó
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztály 1012 Budapest, Logodi utca 38-40., telefon: 06-1-795-9008
Az ügy száma:	BP/ETDR-2601/5689/2025
Az ügy tárgya:	Döntés a Budapest XII. kerület, Budapest III. kerület, Judit utca 12. szám alatti, 16805/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó építési engedélyezési eljárásban.
Építettő:	Szilágyi Balázs
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.
A kifüggesztés napja:	2025. december 16.
A levétel napja:	2025. december 31.

A tárgyi ügyben a BFKH, mint építésügyi hatóság az ügyfeleket értesítettem a 2025. július 15. napján kelt, BP/ETDR-2601/5689-5/2025 iktatószámú, IR-000328097/2025 ÉTDR iratazonosítójú ügyfélértesítővel.

Megállapítottam, hogy az ügyfelek közül az 20418/5; 16805/1; 16805/2; 16805/4; 20418/3 helyrajziszámú ingatlanok tulajdonosai tekintetében az elérhetőségük eleve lehetetlen, ezért a határozatot hirdetményi úton közlöm.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon.

Budai Építésügyi Osztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 172-176.; Levelezési cím: 1012 Budapest, Logodi u. 38-40. Postafiók: 1537 Budapest, Pf.:403
Tel.: +3617959003, +3617959014 - E-mail: epitesugy-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉOF ÉBEO / KRID: 422374158

E döntés hirdetménye a **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztálya** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg: www.kormanyhivatalok.hu

E döntés hirdetménye a **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztálya** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg: www.kormanyhivatalok.hu

A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére tájékoztatásul küldtem meg.

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Felhívom a figyelmet, hogy a kérelemben foglalt tevékenység gyakorlására akkor válnak jogosulttá, ha jelen döntésem véglegessé válik, melyről külön értesítést küldök.

Tájékoztatom Önöket, hogy jelen döntés véglegessé válása az értesítéssel igazolható.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 30 napon belül.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki tervdokumentációba betekinthez az alábbi feltételekkel.

A keresetlevél a **digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény** (a továbbiakban: **DÁP tv.**) alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a **BFKH**-hoz.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósírt végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a

perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH** (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) ügyfélfogadó helyiségében, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰ órától 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Budapest, dátum az elektronikus bélyegző szerint

BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Kecskés Gáborné Csizmazia Bernadett
osztályvezető