



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/ÉTDR-2601/1020-26/2026**  
ÉTDR azonosító: **202500096584**  
ÉTDR iratazonosító: **IR-000251325/2026**  
Ügyintéző neve: **Kosztju Anikó**

Tárgy: **Budapest IX. kerület, Telepy utca 2/A. szám – Haller utca 54. szám alatti, 37786 helyrajzi számú ingatlan.**

**H I R D E T M É N Y**

A meglévő lakóépület belső udvari szárnyának bontását követően annak bővítésére és átalakítására, valamint 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye.

Telefon: **+36 (1) 485-6986** Melléklet: **–**  
E-mail: **[epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu)** Hiv. szám: **–**

**Budapest Főváros Kormányhivatala** (a továbbiakban **BFKH**) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

**H I R D E T M É N Y**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény 88. § (1)** bekezdése alapján tájékoztatom a **Tisztelt Ügyfeleket**, hogy a **tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban** a 2026. május 20. napján kelt, **BP/ÉTDR-2601/1020-25/2026.** számú **határozattal** az **építési engedélyt megadtam.**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Az eljáró hatóság:                    | Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci utca 172-174.)  |
| Az ügyintéző neve:                    | Kosztju Anikó   |
| Az ügyintéző elérhetősége:            | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztály (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)  |
| Az ügy száma:                         | <b>BP/ETDR-2601/1020/2026.</b>  |
| Az ügy tárgya:                        | A meglévő lakóépület belső udvari szárnyának bontását követően annak bővítésére és átalakítására, valamint 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye. |
| Kérelmező:                            | <b>Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata</b> (1067 Budapest, Eötvös utca 3. szám)   |
| Az ügy jellegétől függő hatásterület: | Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.   |

A tárgyi ügyben a **BFKH**, mint építésügyi hatóság 2026. május 20. napján érdemi döntést hozott.

**A döntést hirdetményi úton közlöm.**

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon.**

**A döntésem a közléssel végleges.**

**E döntés hirdetménye BFKH hirdetőablájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.**

**A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:**

**[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)**

**A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.**

**Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.**

**Kiemelt Építésügyi Osztály**

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. szám - postafiók: 1385 Bp. Pf. 828. - Telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF KÜO – KRID: 422374158

**A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 30 nap.**

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1146 Budapest, Hungária krt. 179-187. szám) címezve.

A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet választása szerint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018/e-kapcsolattartas-egyus-ugyfajtakban>).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet járási (fővárosi kerületi) hivatal vagy kormányhivatal eljárásában hozott közigazgatási cselekmény esetén kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet **e-Papír szolgáltatás** (<https://epapir.gov.hu/>) **igénybevételével nyújthatja be** a keresetlevelet.

A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.**

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósítható végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig) megtekinthető.

Budapest, - *dátum digitális aláírás szerint.*

A főispán helyett eljáró  
**dr. Mészár Erika**  
főigazgató nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett  
**Kosztju Anikó**  
főosztályvezető

**A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja:** 2026. május 29.

**A hirdetmény levételének a napja:** A hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napot követően.