



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/ÉTDR-2601/2237-36/2026.**  
ÉTDR azonosító: **202500051493**  
ÉTDR iratazonosító: **IR-000276062/2026**  
Ügyintéző: Kosztyu Anikó

Tárgy: **Budapest XIII. kerület, Szent László út 58-64. szám alatti, 27033/3 helyrajzi számú ingatlan.**

A rozsdaovezeti akcióterületeken megvalósuló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

**H I R D E T M É N Y**

Új, 188 db lakást és 2 db kereskedelmi rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület építésére, valamint 4 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó **építési engedély** iránti kérelem ügye.

Telefon: +36-1-485-6977

E-mail: [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu)

Melléklet: –

Hiv. szám: –

**Budapest Főváros Kormányhivatala** (a továbbiakban **BFKH**) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** közigazgatási hatósági ügyben.

**H I R D E T M É N Y**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény 88. § (1)** bekezdése, valamint a magyar építészetéről szóló **2023. évi C. törvény 196. § (1) és (2)** bekezdései alapján **tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket**, hogy a **tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban** a 2026. június 04. napján kelt, **BP/ÉTDR-2601/2237-35/2026.** számú **határozattal az építési engedélyt megadtam.**

<b>Az eljáró hatóság:</b>	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala</b> (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
<b>Az ügyintéző neve:</b>	Kosztyu Anikó
<b>Az ügyintéző elérhetősége:</b>	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztály</b> (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)
<b>Az ügy száma:</b>	<b>BP/ETDR-2601/2237/2026.</b>
<b>Az ügy tárgya:</b>	Új, 188 db lakást és 2 db kereskedelmi rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület építésére, valamint 4 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem ügye.
<b>Kérelmező:</b>	<b>Íves Liget Kft.</b> (1048 Budapest, Külső Szilágyi út 112.)
<b>Az ügy jellegétől függő hatásterület:</b>	Jelen hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

A tárgyi ügyben a **BFKH**, mint építésügyi hatóság 2026. június 04. napján érdemi döntést hozott.

**A döntést hirdetményi úton közlöm.**

**A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon.**

**A döntésem a közléssel végleges.**

**E döntés hirdetménye BFKH hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre, valamint BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.**

**A hirdetmény az alábbi weboldalon tekinthető meg:**

[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**A döntésemet a meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldtem meg.**

**Kiemelt Építésügyi Osztály**

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám - **postafiók:** 1385 Bp. Pf. 828. - Telefon: +36 (1) 235-1726

**E-mail:** [epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu](mailto:epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu) - **Honlap:** [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Hivatali kapu azonosító:** KHIV BUK ÉÖF KÜO – **KRID:** 422374158

**Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak.**

**A döntés ellen a keresetlevél benyújtására nyitva álló határidő a döntés hirdetményi úton történő közlését követő 30 nap.**

A perben a jogi képviselőt kötelező.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be **BFKH**-hoz, a **Fővárosi Törvényszéknek** (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet **e-Papír szolgáltatás** (<https://epapir.gov.hu/>) **igénybevételével nyújthatja be** a keresetlevelet.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.**

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti a keresetlevél részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védíratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Építésügyi Osztályán** (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. szám), **előre egyeztetett időpontban**, ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13<sup>00</sup> órától – 16<sup>00</sup> óráig, szerdán: 8<sup>00</sup> órától - 16<sup>00</sup> óráig) megtekinthető.

Budapest, *dátum digitális aláírás szerint*

A főispán helyett eljáró  
**dr. Mészár Erika**  
főigazgató nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett  
**Kosztju Anikó**  
főosztályvezető

**A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon történő közzétételnek a napja:** 2026. június 08.

**A hirdetmény levételének a napja:** A hirdetmény kifüggesztésétől számított 5. napot követően.