



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500014395
Iratazonosító: IR-000270919/2026
Iktatószám: BP/ETDR-2601/933-15/2026
Ügyintéző: Kapovits Réka
Elérhetősége: +3612351708,
kapovits.reka.margit@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest V. kerület, Váci utca 76. szám, 23948 helyrajzi számú ingatlanon meglévő lakóépület felújításának, tetőtér-beépítésének, 1 db új lift létesítésének, továbbá egy új udvari épület, 1 db új lift létesítésének építési engedélyezési ügye, hirdetmény

Műemléki törzsszám: M 15485 [648], MJT 15001 [217], világörökség [30048] Lelőhely: 15623, 66154

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

HIRDET MÉNY

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (8) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1), (2), (3) bekezdései alapján **tájékoztatom** az eljárásban érintett ügyfeleket a tárgyi ügyben hozott döntésről az alábbiak szerint.

- Eljáró hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala (1138 Budapest, Váci út 172-176.)
- Az ügy tárgya: Budapest V. kerület, Váci utca 76. szám, 23948 helyrajzi számú ingatlanon meglévő lakóépület felújításának, tetőtér-beépítésének, 1 db új lift létesítésének, továbbá egy új udvari épület, 1 db új lift létesítésének építési engedélyezése
- A kérelmező ügyfél neve, címe: T and T Ingatlanforgalmazó, Befektetési, Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Váci utca 76.)
- Az ügy iktatási száma: BP/ETDR-2601/933-14/2026
- Az ügy ÉTDR azonosítója: 202500014395
- **A hirdetmény kifüggesztésének és a honlapon való közzétételnek a napja: 2026. június 4.**
- **A hirdetmény levételének a napja: A hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napot követően.**

A tárgyi ügyben BFKH hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben 2026. június 2-án érdemi döntést hozott. A döntést hirdetményi úton közlöm. Az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

Az Ákr. 85. (5) b) pont szerint a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A döntés hirdetménye BFKH elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján kerül közzétételre.

A hirdetés az alábbi weboldalon tekinthető meg: www.kormanyhivatalok.hu

A döntést meghatározott ügyfelek részére csak tájékoztatásul küldöm meg.

Határozatom ellen fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen az ügyfelek jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, döntésem közlésétől számított 30 napon belül.

A keresetlevél a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján nyújtható be a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál, a Fővárosi Törvényszéknek (1055 Budapest, Markó utca 27. szám) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védíratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A perbelépést a perbelépés lehetőségéről való bírósági értesítés közlését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. E határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építési és Örökségvédelmi Osztályán (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 9⁰⁰ – 16⁰⁰ óráig), előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró

dr. Mészár Erika

főigazgató nevében és megbízásából:

Sajti Zsuzsanna

osztályvezető