



Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

37374/2/2025.03.13

2025.03.19 14:55:31

SZEGED II.KERÜLET

Szövetkezeti ház különlap

belterület HRSZ: 15455/18/A/23

6723 SZEGED II.KERÜLET Budapesti körút 34 A 8. emelet 24

----- **I. rész** -----

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

Megnevezés: lakás Terület: 68 m²

Egész szoba szám: 0 Eszmei hányad: /

Fél szoba szám : 0 Tulajdoni forma: magán

Bejegyző határozat: 999917/1996

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 17673/1977.12.23

Szövetkezeti ház Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési
jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

----- **II.rész** -----

6. Bejegyző határozat: 65196/2/2018.12.04

Tul.hányad:1/6

Jogcím: öröklés, 65196/2/2018.12.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Arnótszky Attila sz.:1978 a.n.:Harangozó Ilona

Címe: 6723 SZEGED,Budapesti körút 34/A. VIII/24.

----- **III. rész** -----

8. Bejegyző határozat: 45233/3/2021.06.03

Terhelés: Végrehajtási jog 37 450 FT, azaz Harminchétezer

négyszázötven forint főkövetelés és járulékal erejéig

Jogosult neve: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:

12935181

Címe: 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

Dr. Vigh Róbert Önálló Bírósági Végrehajtó 046.V.0931/2018/54

Utalások: II/6,

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

37374/2/2025.03.13

2025.03.19 14:55:31

SZEGED II.KERÜLET

Szövetkezeti ház különlap

belterület HRSZ: 15455/18/A/23

6723 SZEGED II.KERÜLET Budapesti körút 34 A 8. emelet 24

9. Bejegyző határozat: 58654/3/2022.10.17

Terhelés: Végrehajtási jog 870 000 FT, azaz Nyolcszázhetvenezer forint és járulécai erejéig

Jogosult neve: Huszárné Kovács Jolán sz.n.:Kovács Jolán sz.:1949
a.n.:Kovács Mária

Címe: 6525 HERCEGSZÁNTÓ,Táncsics Mihály utca 9.

Dr. Mamlec László Önálló Bírósági Végrehajtó 278.V.1067/2021
/84

Utalások: II/6,

10. Bejegyző határozat: 41910/3/2023.04.26

Terhelés: Végrehajtási jog 19 680 FT, azaz Tizenkilencezer hatszáznyolcvan forint és járulécai erejéig

Jogosult neve: SZEGEDI KÖZLEKEDÉSI KFT. Törzsszám: 11092612

Címe: 6720 SZEGED Zrínyi utca 4-8.

Dr. Vigh Róbert önálló bírósági végrehajtó 046.V.0852/2022/3
7

Utalások: II/6,

11. Bejegyző határozat: 37374/2/2025.03.13

Terhelés: Árverés kitűzése

Jogosult neve: Huszárné Kovács Jolán sz.n.:Kovács Jolán sz.:1949
a.n.:Kovács Mária

Címe: 6525 HERCEGSZÁNTÓ,Táncsics Mihály utca 9.

Dr. Mamlec László Önálló Bírósági Végrehajtó 278.V.1067/2021
/130, Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.19-től
2025.05.18 13:00 óráig, Vételi ajánlattétel helye: a
<https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági
Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési
Rendszer.

Utalások: II/6,

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

37374/2/2025.03.13

2025.03.19 14:55:31

SZEGED II.KERÜLET

Szövetkezeti ház különlap

belterület HRSZ: 15455/18/A/23

6723 SZEGED II.KERÜLET Budapesti körút 34 A 8. emelet 24

Az árverés kitűzése tényének feljegyzése Dr. Mamlecz László ö.b.v.

278.V.1067/2021/130 sz. árverési hirdetménye alapján történt.

Az intézkedésre az Inyvtv. vhr. 81. §-ban foglaltak alapján történt.

Az eljárás tárgyánál fogva díjmentes az Intyv. 88. § (5) bek. 7.

pontja alapján.

A határozat meghozatala az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi

C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet

128. §-a és az Ákr. 81. §-a alapján történt.

A jelen döntés a közléssel végleges és végrehajtható, ellene

közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a

döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert

indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc)

napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó

hatóságnál (a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1. - 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41

43.) nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel

okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és

bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott

kérelmet.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a

jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan,

kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus

formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások

általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus

úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>)

terjesztheti elő, a "Közigazgatási szerv határozatának bírósági

felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus

választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban

meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A bíróság az ügy

érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás

tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek

elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Egyszerűsített határozat – részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

37374/2/2025.03.13

2025.03.19 14:55:31

SZEGED II.KERÜLET

Szövetkezeti ház különlap

belterület HRSZ: 15455/18/A/23

6723 SZEGED II.KERÜLET Budapesti körút 34 A 8. emelet 24

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20.§ (1) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36.§ szakasza, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

dr. Salgó László Péter főispán nevében és megbízásából

Szeged, 2025.03.19

Rossu-Hegyi Katalin
kormánytisztviselő

Értesülnek:

1. Arnótszky Attila Címe: 6723 SZEGED Budapesti körút 34/A. VIII/24.
2. Arnótszky Jánosné Címe: 6723 SZEGED Budapesti körút 34/A. VIII/24.
3. Arnótszky Zsolt Címe: 6900 MAKÓ Patai tér 1.
4. Borosné Arnótszky Andrea Címe: 6900 MAKÓ Lúdvári utca 3.

Egyszerűsített határozat – részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

37374/2/2025.03.13

2025.03.19 14:55:31

SZEGED II.KERÜLET

Szövetkezeti ház különlap

belterület HRSZ: 15455/18/A/23

6723 SZEGED II.KERÜLET Budapesti körút 34 A 8. emelet 24

5. DR. MAMLECZ LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ Címe: 6721 SZEGED
Pusztaszeri utca 5 fsz. 1/a

Megj.: KRID: 358525102

6. Huszárné Kovács Jolán Címe: 6525 HERCEGSZÁNTÓ Táncsics Mihály utca 9.

7. INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Címe: 1139 BUDAPEST Fiastyúk
utca 4-8.

Megj.: E: 12935181

8. OKIRATTÁR Címe: SZEGED

9. SZEGEDI KÖZLEKEDÉSI KFT. Címe: 6720 SZEGED Zrínyi utca 4-8.

Megj.: E: 11092612

Dr. Mamlec László Végrehajtói Irodája

Dr. Mamlec László önálló bírósági végrehajtó
Cím: 6721 Szeged, Pusztaszeri utca 5. Fsz. 1. a.
E-mail: iroda@mamleczzvh.hu
Postacím: 6701 Szeged, Pf.: 918.
Eng.szám: XX-IFFO/ID/2427/2018
Hivatali kapu: MAMLECVH
KRID: 358525102



Tel./fax: 62/636-512, 62/636-512

Személyes ügyfelfogadás: Kedd, szerda: 08:00 - 12:00

Személyes ügyfelfogadás kizárólag jogi képviselők részére:

Csütörtök: 08:00 - 12:00

Telefonos felfogadás: Hétfő - Péntek: 08:00 - 12:00

Cégkapu: 26396912

Letéti bankszámlaszám: 57400217 - 10005611 (MBH Bank Nyrt.)

Végrehajtói ügyszám(ok): 278.V.1067/2021/130

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Szeged)
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Huszárné Kovács Jolán végrehajtást kérő és társa(i),

Arnótszky Attila adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a **Szegedi Járásbíróság 0601-3.Vh.1967/2021/7.** számú határozata alapján a **Szegedi Járásbíróság a 0601-3.Vh.1967/2021/7.** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, gyerektartásdíj címen fennálló **1 740 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Intrum Zrt.

Arnótszky Attila

278.V.11569/2025

kölcsönösszeg

37 450 Ft

(8326800030220_VH)

Szegedi Közlekedési Kft.

Arnótszky Attila

278.V.10704/2025

PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ
TARTOZÁS

19 680 Ft

(16146/2022__VH_184230/2022)

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **6723 Szeged, Budapesti Krt. 34/a. VIII. Em. 24.,** megnevezése: lakás,
fekvése: **SZEGED ILKERÜLET BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **15455/18/A/23.**
tulajdoni hányad: **1/6,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **68 m2 alapterületű, tulajdoni lap szerint "lakás" megjelölésű belterületi ingatlan. Az ingatlant tartalmazó épület 10 szintes, panel falazatú, nyílászárói műanyagok, közepes állapotú. Helyiségei: 1 szoba, 2 félszoba, 1 konyha, 1 étkező, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, 1 wc és loggia. Fűtése távfűtés., -**

Az ingatlan az **ingatlan-nyilvántartás tartalmától függetlenül, törvényen alapuló haszonélvezeti joggal, lakottan** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **5 200 000 Ft,**

árverési előleg: **520 000 Ft,**

licitküszöb: **104 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%-a,** melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 57400217-10005611.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.19.-től 2025.05.18. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
--	-----------------------	--------------------------	---

1. szakasz	2025.03.19.	2025.04.08. 13:00	4 680 000 Ft.
2. szakasz	2025.04.08. 13:00	2025.04.28. 13:00	3 640 000 Ft.
3. szakasz	2025.04.28. 13:00	2025.05.18. 13:00	2 600 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 57400217-10005611 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb

összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevő kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevő iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevő iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevő iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem** a(z) illetékes Polgármesteri Hivatal, **és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Szeged, 2025.03.11.

Dr. Mamlec László
önálló bírósági végrehajtó