

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezős időpontja: 2023. 06. 16.	Érkeztetési azonosító: E/1072552/20
Állagfoglaló: 2023. 06. 16.	Hivatkozási nr.: C/141/627-1/2023
Mellékletek száma:	Csapatvezető: Dr. Kovács Róbert

A 06-801250-305 számú Tulajdonosi Közösség

Hirdetmény!

A 06-801250-305 számú Tulajdonosi Közösségnek képviselője

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt **Térképkivonaton**, körülhatárolt, 06-801250-305 kódszámú vadászterületen belül a földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), továbbá a 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint **kezdemenyezzük**

HATÁROZATHOZÓ GYŰLÉS összehívását

2025. május 06. napján 10 óra kezdettel

Helyszíne: Flóratom Kft., 6728 Szeged, Külterület 35., Tárgyalóterem

NAPIRENDEK

- 1.) A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőnek a megválasztása.
- 2.) A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) A Földtulajdonosi közösség pénzügyi beszámolója.
- 4.) Döntés a haszonbérleti díj kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról.

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 8 órától kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

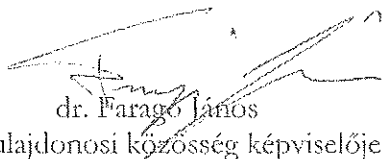
Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A **Hirdetmény** egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál valamint az OMVK Csongrád-Csanád Vármegyei Területi Szervezeténél. Ennek megfelelően: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.) Algyő Nagyközség Önkormányzata (cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.), Sándorfalva

Város Önkormányzata (cím: 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.) és CSMKH Agrárügyi Főosztály Földművelési Osztály hirdetőtábláján.

Szeged, 2025. március 31.


dr. Faragó János
földtulajdonosi közösség képviselője

Mellékletek:

1 db térkép

A Hirdetményt átvettem:

1./ Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Kifüggesztve: 2025. ph.

Levéve: 2025.ph

2./ Algyő Nagyközség Önkormányzata:

Kifüggesztve: 2025. ph.

Levéve: 2025.ph

3./ Sándorfalva Város Önkormányzata:

Kifüggesztve: 2025. ph.

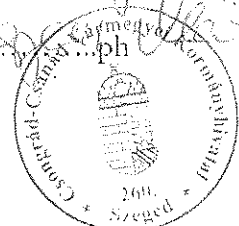
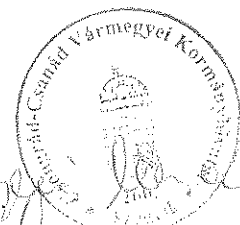
Levéve: 2025.ph

4./ CSMKH Agrárügyi Főosztály Földművelési Osztály:

Elektronikus tájékoztatás a Szegedi honlap.

Kifüggesztve: 2025.ph

Levéve: 2025. 05.07.ph



06-801250-305 kódszámú vadászterület
A Csurgói Megyei Kormányhivatal
1996. évi LV. sz. H/1/A.f. sz. rendeletének
M = 1:50 000

Sándorfalva

I. KÖRZET
IRMA

06-801150-305

III. KÖRZET
BAKTÓ

Alyó

II. KÖRZET
SZOMOJA

IV. KÖRZET
NAGYFEKETE

06-801250-305

06-804

Szeged

JELENYMAGYARÁZAT

 Vadászterület határa
 Körzet határa
 Út
 Vasútvonal

 Erdő
 Víztest
 Község
 Vasútállomás

 Vadászterület határa
 Körzet határa
 Út
 Vasútvonal

Készítette:
 Dr. Károlyi László
 2006. évi H/1/A.f. sz. rendeletének