



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35936/2/2025/2023.03.16

2025.06.03 14:40:45

CSENGELE

Szektor : 61

külsőterület HRSZ: 015/89

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK, fill./
erdő	3	5,6165	14.60	
Földrészlet össz.:		5,6165	14.60	

----- II.rész -----

3. Bejegyző határozat: 46519/1998.06.03

Tul.hányad:348/6282

Jogcím: Földkiadás, 65364/1999.10.18
öröklés, 46519/1998.06.03

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Fülöp Attiláné sz.n.:Magyar Tünde sz.:1973 a.n.:Gulyás
Anna

Címe: 1214 BUDAPEST,Nap utca 6. I/2.

4. Bejegyző határozat: 46519/1998.06.03

Tul.hányad:348/6282

Jogcím: Földkiadás, 65364/1999.10.18
öröklés, 46519/1998.06.03

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Magyar Attila sz.n.:Magyar Attila sz.:1957 a.n.:Huszár
Magdolna

Címe: 1102 BUDAPEST X.KER.,Bánya utca 1.

6. Bejegyző határozat: 38134/1995.03.13

Tul.hányad:699/6282

Jogcím: Földkiadás, 65364/1999.10.18
hitelezői igény kiegyenlítése, 38134/1995.03.13

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Törzsszám: 15354738

Címe: 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY Kossuth tér 1.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35936/2/2025/2023.03.16

2025.06.03 14:40:45

CSENGELE

Szektor : 61

külterület HRSZ: 015/89

13. Bejegyző határozat: 1644/1964.03.20

Tul.hányad:1404/6282

Jogcím: Földkiadás, 65364/1999.10.18
földrendezés, 1644/1964.03.20

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Farkas Istvánné sz.n.:Katona Julianna

Címe: 6760 KISTELEK,Tanya 585

14. Bejegyző határozat: 48298/2006.03.30

Tul.hányad:699/6282

Jogcím: öröklés és ajándékozás, 48298/2006.03.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Silyéné Magyar Gyöngyi sz.n.:Magyar Gyöngyi sz.:1962

a.n.:Kunszabó Anna

Címe: 2030 ÉRD,Felső utca 150

17. Bejegyző határozat: 32889/2013/2012.12.19

Tul.hányad:348/6282

Jogcím: vétel, 32889/2013/2012.12.19

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Vargáné Sebők Ilona sz.n.:Sebők Ilona sz.:1954

a.n.:Rózsa Ilona

Címe: 6721 SZEGED,Tisza Lajos körút 7-9. 2. em. 11. ajtó

18. Bejegyző határozat: 32821/3/2013.01.16

Tul.hányad:174/6282

Jogcím: vétel, 32821/3/2013.01.16

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Vargáné Sebők Ilona sz.n.:Sebők Ilona sz.:1954

a.n.:Rózsa Ilona

Címe: 6721 SZEGED,Tisza Lajos körút 7-9. 2. em. 11. ajtó

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35936/2/2025/2023.03.16

2025.06.03 14:40:45

CSENGELE

Szektor : 61

külterület HRSZ: 015/89

19. Bejegyző határozat: 44242/6/2013.05.14

Tul.hányad:174/6282

Jogcím: vétel, 44242/6/2013.05.14

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Vargáné Sebők Ilona sz.n.:Sebők Ilona sz.:1954

a.n.:Rózsa Ilona

Címe: 6721 SZEGED,Tisza Lajos körút 7-9. 2. em. 11. ajtó

20. Bejegyző határozat: 36184/3/2019.02.15

Tul.hányad:348/6282

Jogcím: vétel, 36184/3/2019.02.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Vargáné Sebők Ilona sz.n.:Sebők Ilona sz.:1954

a.n.:Rózsa Ilona

Címe: 6721 SZEGED,Tisza Lajos körút 7-9. 2. em. 11. ajtó

21. Bejegyző határozat: 36186/3/2019.02.15

Tul.hányad:696/6282

Jogcím: vétel, 36186/3/2019.02.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Vargáné Sebők Ilona sz.n.:Sebők Ilona sz.:1954

a.n.:Rózsa Ilona

Címe: 6721 SZEGED,Tisza Lajos körút 7-9. 2. em. 11. ajtó

22. Bejegyző határozat: 45924/2/2023.06.14

Tul.hányad:116/6282

Jogcím: öröklés, 45924/2/2023.06.14

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Molnár Krisztián István sz.n.:Molnár Krisztián István

sz.:1973 a.n.:Török Katalin

Címe: FIKTÍV LAKCÍM,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35936/2/2025/2023.03.16

2025.06.03 14:40:45

CSENGELE

Szektor : 61

külterület HRSZ: 015/89

23. Bejegyző határozat: 45924/2/2023.06.14

Tul.hányad:116/6282

Jogcím: öröklés, 45924/2/2023.06.14

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Molnár Szilvia sz.n.:Molnár Szilvia sz.:1979 a.n.:Török Katalin

Címe: 6753 SZEGED,Csokonai utca 1.

24. Bejegyző határozat: 45924/2/2023.06.14

Tul.hányad:116/6282

Jogcím: öröklés, 45924/2/2023.06.14

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Molnár Szabolcs sz.n.:Molnár Szabolcs sz.:1979 a.n.:Török Katalin

Címe: 6762 SÁNDORFALVA,Szegedi utca 4/A.

25. Bejegyző határozat: 55168/2/2023.10.25

Tul.hányad:696/6282

Jogcím: öröklés, 55168/2/2023.10.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

Képviseli: Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor utca 35.)

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 38517/4/2017.03.09

Terhelés: Végrehajtási jog 541 239 FT, azaz Ötszáznegyvenegyezer kettőszázharminckilenc forint főkövetelés és járulékai erejéig

Jogosult neve: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. Törzsszám: 12391763

Címe: 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

Dr. Domonkos Ágnes önálló bírósági végrehajtó 377.V.1396/2016/165

Utalások: II/4,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35936/2/2025/2023.03.16

2025.06.03 14:40:45

CSENGELE

Szektor : 61

külterület HRSZ: 015/89

2. Bejegyző határozat: 35936/2/2025/2023.03.16

Terhelés: A tulajdoni helyzet rendezetlensége

Jogosult neve: Farkas Istvánné sz.n.:Katona Julianna

Címe: 6760 KISTELEK, Tanya 585

A 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) 22. § (6) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzet rendezettlen.

Utalások: II/13,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35936/2/2025/2023.03.16

2025.06.03 14:40:45

CSENGELE

Szektor : 61

külterület HRSZ: 015/89

A bejegyzés a 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) 22. § (6) bekezdése alapján történt tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

A határozat meghozatala az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §-a és az Ákr. 81. §-a alapján történt.

A jelen döntés a közléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál (a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. - 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41 43.) nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: <https://epapir.gov.hu>) terjesztheti elő, a "Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35936/2/2025/2023.03.16

2025.06.03 14:40:45

CSENGELE

Szektor : 61

külterület HRSZ: 015/89

eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20.§ (1) bekezdése, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36.§ szakasza, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

dr. Salgó László Péter főispán nevében és megbízásából

Szeged, 2025.06.03

Kószó Katalin
kormánytisztviselő

Értesülnek:

1. HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉS Címe:

2. OKIRATTÁR Címe: HELYBEN