



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: CS/H01/00761-2/2025.
Ügyintéző: Kis Henrietta
Tel.: 62/680-781

Tárgy: Ingatlan-árverési hirdetmény

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Dr. Mohai László önálló bírósági végrehajtó (6722 Szeged, Bolyai János utca 14-16. fszt. 1.) végrehajtói ügyszám: 259.V.0239/2018/145) által megküldött megkeresés alapján a Finalp Zrt. és társai, mint végrehajtást kérőknek Olajos Ferenc Mihály jogutódai: (1). Magyar Állam-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló a Csengele külterület 0169/3 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
6800 Hódmezővásárhely, Ráósi út 110.
62/680-781
10028007-00302618-20000002

Címe:

Telefonszáma:

Letéti számla száma:

Az árverés helye:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Szegedi Járási Hivatal Ételmiszerlánc-biztonsági és
Állategészségügyi Osztály – földszinti előadóterem
6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9.

Az árverés ideje:

2025. szeptember 10. 12,30 óra

Az árverés azonosítószáma:

761/Csengele/0169/3/2025/1

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Finalp Zrt. (00378/2017/FIN VH1)	kölcsönsszerződés	3 918 610 Ft
Wrathall Mark William és Wrathall Mária	vételár	400 000 Ft
Magyar Telekom Nyrt. (683362941, 7343737)	díjtarozás	95 386 Ft
Intrum Zrt. (827980002739 VH)	földgázszolgáltatási szerződés	109 871 Ft
Intrum Zrt. (8348800040640 VH)	kölcsönsszerződés	84 406 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11446572)	internet-szolgáltatási szerződés	107 036 Ft
EOS Faktor Zrt. (F1270009_110000818162_20170124 2)	közüzemi díj	16 624 Ft

6800 Hódmezővásárhely, Ráósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fno.hmvhely@csongrad.gov.hu/KRID azonosító: 605971735

Intrum Zrt. (8348800054060 VH)	kölcsönsszerződés	85 986 Ft
--------------------------------	-------------------	-----------

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve: Csengele
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 0169/3 hrsz.
terület nagyság: 5755 m²
aranykorona-érték: 3,45 AK
művelési ág: kivett tanya, szántó

Tulajdonos/ ok: Magyar Állam (tulajdoni hányad: 1/1)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- vezetékjog érintett terület 174 m², az okiratba foglalt tartalommal, jogosult: MVM Dénász Áramhálózati Kft. (VI-S-001/03316-1/2012/MU)
- végrehajtási jog 400.000 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Wrathall Mária (0259.V.827/2011/19)
- végrehajtási jog 95.386 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Magyar Telekom Nyrt. (0259.V.1541/2011/21)
- jelzálogjog 15.744 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- jelzálogjog 25.000 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Nemzeti Adó-és Vámhivatal (ügyszám:9666802380)
- jelzálogjog 76.334 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Szegedi Könyvetgazdálkodási Nonprofit Kft.
- végrehajtási jog 16.624 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: EOS Faktor Zrt. (259.V.0528/2017/50)
- végrehajtási jog 109.871 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Intrum Zrt. (259.V.1277/2016/58.)
- végrehajtási jog 3.918.610 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Finalp Zrt. (259.V.0239/2018/60)
- végrehajtási jog 84.406 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Intrum Zrt. (259.V.0383/2019/48)
- végrehajtási jog 107.036 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: EOS Faktor Zrt. (259.V.0835/2018/54)
- végrehajtási jog 85.986 Ft és járulékaik erejéig, jogosult: Intrum Zrt. (259.V.0605/2019/48)

Föld lényeges sajátosságai:

- ingatlan megnevezése: kivett tanya, szántó
- az értékesítésre kerülő ingatlan jellege lakóingatlan, melyre a legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársnak előárverezési joga van
- az ingatlan terhelve a következőkkel: közérdekű használati jog
- fennmaradó jogok: közérdekű használati jog
- fekvés: külterület
- földrész: szántó
- jogi jelleg: tanya
- ingatlan típusa: mezőgazdasági
- beköltözhető: igen, lakó marad: nincs ilyen személy
- a, alrészlet szerint: 1439 m² kivett tanya, min.o.: 0. kat.t.jöv.k.fill.:0,00
- b, alrészlet szerint: 4316 m² szántó, min.o.:6. kat.t.jöv.k.fill.:3,45

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A föld becsértéke:	600.000.-Ft (1/1 tulajdoni hányad)
az árverési előleg összege:	60.000.-Ft
a licitdíj összege:	10.000.-Ft
az árverésen felható legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	300.000.-Ft (50%)
licitküzös:	12.000.-Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján a 2013. évi CXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: tízenkötőpont igazolás, térképvizlat, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy anélkül, hogy valamennyi megjelölt írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az árveréstől kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszertű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A földre az árverezhet, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte.
- a licitdíjat megfizette.
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásától szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerzhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem cseréli át, azt maga használja, és ennek során elegendő tesz, a földhasznosítási kötelezettségeink, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem használja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatát járó ellenszolgáltatásának

teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a tulajdonszerzési időtartamát 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzési időtartamát 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági tízenkötőpontot létesít, és

b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomtatványok osztaílyunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tisztelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányait és személyazonosító okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolatát példányát az árverés megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló, a pénzügyi átlal alát és lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti átutalás időtartama elérhet, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj átutalását legkésőbb az árverést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az árverést megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizető árverésen történő részvételét megtiltja, kizárja.

A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld felvétele szerinti illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerzheti meg:

- a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- d) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz,
- e) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megjelölt nyilatkozat szükséges, melyet az árverés helyszínén és időpontjában az árverést lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az árverés nem nyilvános. Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az árverési rendet.

Az árverés lefolytatása:

Az árverés megkezdésekor a kikiáltó az árverezőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismerterti az árverési feltételeket, ellenőrizi az árverezők árverezésre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, továbbá felhívja az árverezőket ajánlatuk megtételére. A föld kikiáltási ára a becseriétek összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághirendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel terhelt érvényes vételi ajánlat, de tényleg esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának – megfelelő összeggel terhelt érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónappal is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legálacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával került árverésre, csak e legálacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitkúszób összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becseriétek esetén a becseriétek 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becseriétek felett a becseriétek 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkúszób összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely meggyezne egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megített nyilatkozat minősül.

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárát nem utalta át határidőben, az árverést a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot

6800 Hódmezővásárhely, Ráósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fino.hmhely@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 605971735

tevő árverező nyeri. Ha emiatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal úján érvényesíti a fizetést elmulasztó féllel fennálló követelését.

Az árverés eredménytelen, ha:

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árát,
- c) az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerzheti meg a föld tulajdonjogát,
- d) az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárát.

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kiüzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árverés során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becseriéteknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen.

Az árverési vevő letétbe helyezte előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszatérítéséről 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja a tartalmát az árverésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árverési vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árverésen hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árverező is aláírásával látja el.

Az árverési jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a) a megkeresővel,
- b) az árverési vevővel,
- c) azzal az árverezővel, aki az árverésen ezt kifejezetten kéri,
- d) a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- e) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árverési jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A cípon szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árverezők néven kívül az árverezők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerezést jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges árverési jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg.

6800 Hódmezővásárhely, Ráósi út 110. Telefon: (06-62) 680-781
E-mail: fino.hmhely@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 605971735

a) az átverési jegyzőkönyvbe foglalható döntés ellen jogorvoslati nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-reklúvizsgálati eljárás befejeződik,

c) a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja.

letési számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegeztetve. Ezt az előleget, amelynek visszafizetését az árvevő nem igényelheti, valamint azt a végkielégítésként, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja kiutalozóként, amelyet a fizetést elmulasztó számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, megkezdés állai megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, megkezdés állai megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára.

A megelőzandó ártalmak megelőzése érdekében a megelőzési tevékenység megvalósítását az önkormányzat a költségvetésben külön költségvetési soron biztosítja. A megelőzési tevékenység megvalósításához szükséges pénzeszközök a költségvetésből kerülnek kifizetésre. A megelőzési tevékenység megvalósításához szükséges pénzeszközök a költségvetésből kerülnek kifizetésre. A megelőzési tevékenység megvalósításához szükséges pénzeszközök a költségvetésből kerülnek kifizetésre.

napon belüli intézkednek.

A záradékolt jegyzőkönyv alapján tejszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adóssághozrendezés eljárásban a pénzügyi gondok köti meg az átvételi vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megveszti a vevő részére történő birtokbavárással összefüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyzetése irán az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár áttulajdosását követően.

[illegible]

alábbi elterjesztelt kell tekintanunk.

Ha az adós és annak tulajdonosiársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosiársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonosiársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelkezelt feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonosiárs is árverezhet, az árverező tulajdonosiárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet

megvette, nem kell megfizetnie a veleárrnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára megállapított. A nem adós tulajdonosítás tulajdoni hányadának kiküldési ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földészleire vetített összegének a tulajdoni hányadal arányos része, a tulajdonosítás becsérték egész földészleire vetített összegének a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban hozzájárulással lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban hozzájárulással megvásárolni.

[illegible]

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – átvétellel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonos is átvérezhet. A végrehajtó a legelsőszámú vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárát jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az átvételről a bíróság ítéletében elutasítja a vételi ajánlatot.

Eljárás az árverés megtartásának akadálya esetén.
A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek véglegelvási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozásait megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles emek ténylegi hataléktalanul, rövid időn belül bejelenteni az igazgatóságot.

rávid úton értesíti az igazgatóosztást. Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, az osztály az eljárását megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverési kiűzési és megatartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

érkezik meg.
Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszatér, annak visszatartásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXVII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

A 2013. évi CXIII. törvény 35. § (b)-(f) rendelkezése alapján:
Felszámolási, vagy önkormányzati adósszárendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megalapítja az árverési vevő javára a tulajdonrendezési jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megadásaáról szóló döntést, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közi a földalaptervező szervvel is. A földalaptervező szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belüli köteles a becserkét a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átadni.

felhasználó részére attól, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az átvételi végő javára a végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megalapozottan megítéli, hogy a tulajdonosok érdekei megvédhetők az átvételi eljárás megtagadása nélkül. A végrehajtási eljárás megtagadása esetén a tulajdonosok érdekei megvédhetők az átvételi eljárás megtagadása nélkül, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megalapozottan megítéli, hogy a tulajdonosok érdekei megvédhetők az átvételi eljárás megtagadása nélkül.

Az árverési hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítandó földel végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozterelési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésnek szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A hatóság megkeresi Csengéle Polgármesterni Hivataltól, a Csongrád-Csanád Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály 1.-4. a Szegedi Járáshírszót, Csongrád-Csanád Vármegyei Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárverési Körmányhivatal Földhivatali Főosztály

hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig az a honlapon közzétéve tartani sziveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2025. június 26.



dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Signature

dr. Kun Andrea
főosztályvezető



2025 JÚL. 24

Ki fizette:

