

Dr. Mámlecz László Végrehajtói Irodája

Cím: 6721 Szeged, Pusztaszeri utca 5. Fsz. 1. a.
E-mail: vh.0278@mbvk.hu
Postacím: 6701 Szeged, Pf.: 918.
Eng.szám: XX-IFFO/ID/2427/2018
Hivatali kapu: MAMLECEZVH
KRID: 358525102

Végrehajtói ügyszám(ok): 278.V.11012/2025/86 (Régi ügyszám: 046.V.0880/2022)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni kötelező!)

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. (Szeged)
Hirdető
6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.



025D59A

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Szeged Tavtűző Kft. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: VH-2022000001/U18408/IKV),
dr. Számfira Györgyné dr. Polgári Ágnes Ilona adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a
követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban:
Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást dr. Manyoki Ádám közjegyző 11056/U/30426/2022/4 számú határozata alapján dr. Manyoki Ádám
közjegyző a 11056/U/71021/2022/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, TÁVHÖSZOLGÁLTATÁSI DÍJTARTÓZÁS címen
fennálló 113 306 Ft főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:
Végrehajtási kérelmi/száma)

Adós	Ügyszám	Köv.jócsíme	Törke
Szeged Tavtűző Kft.	278.V.2883/2025	TÁVHÖSZOLGÁLTATÁSI DÍJTARTÓZÁS	121 570 Ft
Szeged Tavtűző Kft.	021.V.2276/2020	követelés	152 354 Ft
FELSŐ TISZA-PART 29. LAKÁSFENNTARTÓ dr. Számfira Györgyné dr. Polgári Ágnes Ilona	021.V.0056/2022	követelés	372 484 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	021.V.0754/2024	követelés	200 912 Ft
Szeged Tavtűző Kft.	021.V.0245/2017	követelés	102 471 Ft
SZETÁV Kft.	021.V.0946/2019	követelés	83 930 Ft
FELSŐ TISZA-PART 29. LAKÁSFENNTARTÓ dr. Számfira Györgyné dr. Polgári Ágnes Ilona	021.V.2170/2019	követelés	174 917 Ft
FELSŐ TISZA-PART 29. LAKÁSFENNTARTÓ dr. Számfira Györgyné dr. Polgári Ágnes Ilona	021.V.2174/2019	követelés	201 829 Ft
Szeged Tavtűző Kft.	021.V.2452/2019	követelés	45 902 Ft
Főnix Faktor Követeléskezelő Zrt.	021.V.1184/2020	követelés	57 806 Ft
FELSŐ TISZA-PART 29. LAKÁSFENNTARTÓ dr. Számfira Györgyné dr. Polgári Ágnes Ilona	021.V.1133/2020	követelés	99 225 Ft
FELSŐ TISZA-PART 29. LAKÁSFENNTARTÓ dr. Számfira Györgyné dr. Polgári Ágnes Ilona	021.V.1664/2024	követelés	664 581 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 6723 Szeged, Felső-tisza Part 29. 9. Em. 37., megnevezése: lakás,
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, 75 m² alapterületű, tulajdoni lap szerint "lakás" megjelölésű beépített ingatlan. Az épület közepes állapotú, panel falazatú, lapostetős, műanyag nyílászárós. Közművesítetttség: vezetékves viz, villany, gáz, csatorna, -
Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikáltsági ára: 43 000 000 Ft,
árverési előleg: 4 300 000 Ft,
licitációs: 430 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legálacsonyabb ajánlat a kikáltsági ár 90/70/50%-a, melynek összegeit
illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Szeged, 2025.09.15.

dr. Mámlecz László
önálló bírósági végrehajtó

A Vhl. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan félévese szerint illetékes jegyzőt, valamint megkezezem a(z) illetékes Polgármestertől Hivatali, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattal ellátott időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

HATOSAGI FELHIVÁS

[illegible][illegible]

tartozó licenapot.
Fenti valamint további információk az ingatlanárveréseiről (az árverezőre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlatteveléleki feltételei és tartama, a vételi ár megfizetése, ismétel árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvánlatarsáában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu/informaciomen>.

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti átvérs sikertelen volt az átvérs sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos átvérezést irányító ügyterhelésre kötelezi;

[illegible][illegible]

