



AGRÁRMINISZTERIUM

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv** (rövidített név: AM) mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdése, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetés elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészeket.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.

b. A regisztráció időpontja: 2025. november 3. 8:00-12:00
(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetés VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9.

d. Az árverés időpontja: 2025. november 5. 8:00 órától folyamatosan

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító	Árverési biztosíték befizetés határideje
8:00 órától folyamatosan	1	Ásotthalom_0311/66	2025.10.28. éjféltől
	2	Csanytelek_0202/17	2025.10.28. éjféltől
	3	Derekegyház_0120/1	2025.10.28. éjféltől
	4	Derekegyház_0123/1	2025.10.28. éjféltől
	5	Derekegyház_0151/1	2025.10.28. éjféltől
	6	Eperjes_0167	2025.10.28. éjféltől
	7	Eperjes_0175	2025.10.28. éjféltől
	8	Eperjes_0210	2025.10.28. éjféltől
	9	Eperjes_0249/5	2025.10.28. éjféltől
	10	Fábiánsebestyén_012/23	2025.10.28. éjféltől
	11	Hódmezővásárhely_01561/2	2025.10.28. éjféltől
	12	Hódmezővásárhely_01567/1	2025.10.28. éjféltől
	13	Hódmezővásárhely_02373	2025.10.28. éjféltől
	14	Hódmezővásárhely_0612	2025.10.28. éjféltől
	15	Hódmezővásárhely_0667/97	2025.10.28. éjféltől
	16	Hódmezővásárhely_0667/98	2025.10.28. éjféltől
	17	Hódmezővásárhely_0717/20	2025.10.28. éjféltől
	18	Királyhegyes_0173/8	2025.10.28. éjféltől

- II.** Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetménynek az AM internetes honlapján (<https://foldalap.am.gov.hu/>) történő közzétételének napja.
- III.** Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az AM részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverezésvezető) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árverezőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árverezőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személy – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult), aki olyan árverező, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árverezőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetmény további rendelkezései tartalmazzák.

- IV.** **Árverezőként** vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet **KÖTELEZŐ**. Az árverésen közös árverezőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A regisztráció és az árverési eljárás során árverezőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra. A nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való, valamint a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltaknak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetmény közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, így különösen: az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam tulajdoni illetőségére bejegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, de az AM által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként bejegyzett és be nem jegyzett (pl. parti sáv jogi jelleg), de az AM által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgálmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti jogviszonnyal terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az AM-mel, vagy AM által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az AM a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az AM kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az AM részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése és a Korm. rendelet 3. §-a értelmében, a védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, illetve a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Földrészlet fekvése szerint illetékes nemzeti park igazgatóság által kiadott fenntartási terv tartalmazza.

5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt – az illetékes vízügyi igazgatósággal szükséges egyeztetések lefolytatásával – a vevő tulajdonjogának bejegyzésétől számított 1 éven belül – saját költségére – eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítania szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.

6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettséget elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.
7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) és az AM együttműködési megállapodása alapján az AM kötelezettséget vállalt arra, hogy az ÉKM által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az AM fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.
9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlo és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérlovel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérlo értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az AM, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérlo és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérlo - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszerű igényének feltétele, hogy a haszonbérlo - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az AM vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az AM hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.
11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.
12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az AM vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges. A haszonbérleti díj az új tulajdonost a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától illeti meg. Amennyiben a Földrészlet az Nfatv. 18. § (5) bekezdése szerinti megbízási szerződéssel érintett, úgy a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. Eredményes értékesítés esetén a hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni regisztrációs díj megfizetése mellett
- árverezőként,

- árverezőként ÉS elővásárlásra jogosultként az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, vagy
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az AM árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a hatósági nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

- 1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként**, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele.
- 1.2. Az árverésen árverezőként a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében az **vehet részt, aki**
 - a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;

- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;
[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**
- d) a Földforgalmi tv. 13–14. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyi intézménye által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - d) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keletkezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzítendő).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az **árverési biztosítékot** – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „**közös árverező**”. A közös árverezői szándékról előzetesen (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** címen **értesíti a Kiíró**t. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, továbbá azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőnként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;
- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni**;

- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;
- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, KIZÁRÓLAG! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció az árverésen vételi ajánlat tételére (licitálásra) NEM jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie, ami a regisztráció eljárási díja. A regisztrációs díj sikertelen, érvénytelen regisztráció esetén nem jár vissza, az a kormányhivatal bevétele. Amennyiben az elővásárlásra jogosult árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- a Földforgalmi tv. 13-14. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt

kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keletkezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.**

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árvezetésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által az Árvezetésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.

- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.

Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll. [Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árverezésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző negyedik munkanap 24 óráig [a pontos dátumot ingatlanonként a mellékelt táblázat tartalmazza] kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

**Földalap Árverési biztosítékok Csongrád-Csanád
vármegye: HUF 10032000-01034341-09030176**

Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni az alábbi sorrendben:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,**
- az árverező adóazonosító jele,**
- az árverező neve.**

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot pénzügytechnikai okokból nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzügyintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzügyintézetnél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzügyintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi. Az árverési vevő a fennmaradó vételárrészletet az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetményben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az AM által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben - a Nemzeti Földalapot érintően - 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- e) nyilatkozik arról, hogy vele szemben az AM az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlóként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, a Földalap Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és az ingatlan helyrajzi száma,
- az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jele,
- az árverési vevőként belépő elővásárló neve.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

g) az értékbecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

- 2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.
- 2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az AM részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.
Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztrálót az árverés időpontjáig tájékoztatja.
- 2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékbecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1 000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

- 2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

- 2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküszöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.
- 2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes

vételi ajánlatot, akkor az Árverezésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.

- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverezésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot több árverező tartotta, az Árverezésvezető a 2.6 pontban foglaltak szerint jár el és megállapítja a nyertes árverező személyét.

- 3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

- 3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árverező/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árverezésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.

- 3.4. Az árverésről, az Árverezésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az AM kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az AM megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágot,
 - cc) a földön fennálló telki szolgáltat, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,
 - cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,

- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,
- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az AM köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

3.5. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az AM a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az AM zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

3.6. Az AM az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az AM-nél jelentkezni, az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az AM arveresivevojelentkezés@am.gov.hu e-mail címén keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**

3.7. A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező. Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az AM biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.

Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + 27% ÁFA összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek

számla ellenében köteles megfizetni az adásvételi szerződés aláírásakor átadott, banki utalásos számla ellenében.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzüintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzüintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzüintézetek nem saját maguk intézik a fentieket, a pénzüintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékául kikötött jelzálogjog és a pénzüintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának bruttó egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint.

Helyszíni szemle nélküli érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: nettó 25.000,- Ft + 27% ÁFA/ingatlan, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum nettó 54.000,- Ft + 27% ÁFA/ ingatlan.

Az elkészített értékmeghatározás, értékbecslés pontos díjáról az árverési vevő számára az értékbecslési szakértő ad tájékoztatást.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2026. március 31. napjáig**) és a számlán meghatározott módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők által megvásárolt tulajdoni hányadoknak megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az AM számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron

- visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára a Magyar Állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat be kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratára előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez az AM a 20 éves időtartam lejáratára előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az AM elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1.** Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az AM kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrészletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrészlet vagy földrészletek - a Korm. rendelet 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értékbecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrészletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrészlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az AM-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3.** A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az AM abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4.** Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, és a gazdaságátadási szerződés a kormányhivatal által jóváhagyásra került, az AM hozzájárulását megadottnak kell tekinteni a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Ebben az esetben az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5.** Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az AM – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom

fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrészletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozáshoz, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.

4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az AM az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával értesíti az AM-et a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –

- a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, 8 (nyolc) napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az AM él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az AM-et fizetési kötelezettség nem terhelheti.

4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az AM adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az AM visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az AM a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2026. március 31.**

5. Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték elszámolása

A nyertes árverező árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az AM előleg számlát állít ki a nyertes árverező részére, közösen árverezők esetében, a közösen árverezőknek személyenként, a közös árverezői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árverezők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árverezőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaautalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árverező részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult által, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, elővásárlói nyilatkozási biztosíték a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az AM kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az AM az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árverező részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árverezővel szerződést kössön.

4. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)

- a) az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az AM-nál neki felróható okból nem jelentkezik,
- b) a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy
- c) az értékbecslés díját nem fizeti meg,
- d) az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árverező is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték - nem fizeti meg,
- e) a teljes vételárat nem fizeti meg,

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés meghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viseli az AM ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árverezők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés megghiúsulásából az AM-et ért károkért, továbbá viselik az AM ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árverezővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:
 - a) a személyes adatok közül az AM-el szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
 - b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
 - c) az ellenszolgáltatás (vétélár) összege;
 - d) a vétélár teljesítésének határideje, ütemezése;
 - e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.
6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az AM és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. A regisztráció során az árverezőként és/vagy elővásárlásra jogosultként regisztráló személy köteles igazolni személyazonosságát és állampolgárságát, ezen felül a meghatalmazott jogi képviselő köteles igazolni képviseleti jogosultságát.
8. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során köteles írásban hozzájárulni személyes adatainak kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához. A hozzájárulás hiányában az árverésen árverezőként, és elővásárlásra jogosultként sem lehet részt venni.
9. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az **arveres2025@drive.am.gov.hu** e-mail címen, az AM részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2025. szeptember 29.

.....
Dr. Kovács Zita
Földügyekért felelős helyettes államtitkár



Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratára (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj számítási módja	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/díjszámítási mód/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiküldési ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	A földrésztletet érintően a földhasználó javára megítélt, egy éven túli kötelezettségvállaláson alapuló, európai uniós vagy nemzeti, terület alapú támogatás jogcíme és a kötelezettségvállalás időtartama és egyéb kötelezettségvállalás	Megjegyzés
Csongrád-Csanád	Ásotthalom_0311/66	Ásotthalom	0311/66	13475/26542	a	Nádas	5,1530	53,59									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az ingatlan Lakatos-Papp Anna Ibolya és Szekeres Antal földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Ásotthalom_0311/66	Ásotthalom	0311/66	13475/26542	b	Rét	0,0896	0,46									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az ingatlan Lakatos-Papp Anna Ibolya és Szekeres Antal földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Ásotthalom_0311/66	Ásotthalom	0311/66	13475/26542	c	Rét	1,4474	18,65									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az ingatlan Lakatos-Papp Anna Ibolya és Szekeres Antal földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Ásotthalom_0311/66	Ásotthalom	0311/66	13475/26542	d	Rét	5,4675	53,46									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az ingatlan Lakatos-Papp Anna Ibolya és Szekeres Antal földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Ásotthalom_0311/66	Ásotthalom	0311/66	13475/26542	f	Rét	0,9851	8,56									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az ingatlan Lakatos-Papp Anna Ibolya és Szekeres Antal földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Ásotthalom_0311/66						13,1426	134,72						14 060 000	1 406 000		
Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17	Csanytelek	0202/17	36042/47901	d	Legelő	0,1792	1,25									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet teljes területe Gyapjas József földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17	Csanytelek	0202/17	36042/47901	f	Kivett saját használatú út	0,3407	0,00									
Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17	Csanytelek	0202/17	36042/47901	k	Legelő	0,0628	0,51									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet teljes területe Gyapjas József földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17	Csanytelek	0202/17	36042/47901	l	Szántó	0,0802	0,33									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet teljes területe Gyapjas József földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17	Csanytelek	0202/17	36042/47901	m	Legelő	3,4006	23,80									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet teljes területe Gyapjas József földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17	Csanytelek	0202/17	36042/47901	n	Legelő	5,7896	40,52									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet teljes területe Gyapjas József földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17	Csanytelek	0202/17	36042/47901	p	Legelő	5,5690	38,98									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet teljes területe Gyapjas József földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.

Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17	Csanytelek	0202/17	36042/47901	r	Legelő	0,1321	0,92									A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet teljes területe Gyapjas József földhasználati lapján van bejegyezve "Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján" jogcímen.
Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17	Csanytelek	0202/17	36042/47901	s	Erdő	1,4214	13,78									
Csongrád-Csanád	Csanytelek_0202/17						16,9756	120,09						16 378 400	1 637 840	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 2,027 m2); Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 160192,724 m2)	Földhasználati lapon szereplő jogcím: „tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján”. A parti sávra (kizárólag gyepterület művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jellegét a vevő köteles bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos térmértékét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.
Csongrád-Csanád	Derekegyház_0120/1	Derekegyház	0120/1	1/1	a	Szántó	68,2321	2 337,53	2035.10.15	Szunyi János	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Derekegyház_0120/1	Derekegyház	0120/1	1/1	b	Fásított terület	0,2386	1,57									
Csongrád-Csanád	Derekegyház_0120/1						68,4707	2 339,10						232 997 000	23 299 700	A parti sávra (kizárólag gyepterület művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jellegét a vevő köteles bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos térmértékét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.	
Csongrád-Csanád	Derekegyház_0123/1	Derekegyház	0123/1	1/1	a	Szántó	69,1398	2 483,12	2035.10.15	Szunyi János	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Derekegyház_0123/1	Derekegyház	0123/1	1/1	b	Fásított terület	0,2747	1,81									
Csongrád-Csanád	Derekegyház_0123/1						69,4145	2 484,93						236 141 000	23 614 100	A parti sávra (kizárólag gyepterület művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jellegét a vevő köteles bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos térmértékét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.	
Csongrád-Csanád	Derekegyház_0151/1	Derekegyház	0151/1	1/1		Szántó	66,1574	1 646,63	2035.10.15	Vincze László	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Derekegyház_0151/1						66,1574	1 646,63						225 597 000	22 559 700	A parti sávra (kizárólag gyepterület művelés folytatható) és az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat be kell tartani, különös figyelemmel a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A parti sáv jogi jellegét a vevő köteles bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A parti sáv jogi jelleggel való érintettség pontos térmértékét a földmérési dokumentáció fogja meghatározni.	
Csongrád-Csanád	Eperjes_0167	Eperjes	0167	1/1	a	Szántó	13,9352	268,93	2034.10.15	Mikro-Gárda '09 Kft.	AK érték	1250	x				
Csongrád-Csanád	Eperjes_0167	Eperjes	0167	1/1	b	Kivett árok	0,1593	0,00	2034.10.15	Mikro-Gárda '09 Kft.	AK érték	1250	x				
Csongrád-Csanád	Eperjes_0167						14,0945	268,93					x	26 050 000	2 605 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 138003,97 m2)	
Csongrád-Csanád	Eperjes_0175	Eperjes	0175	1/1		Szántó	13,4199	218,73	2035.10.15	Besenczy Zoltán	AK érték	1250	x				
Csongrád-Csanád	Eperjes_0175						13,4199	218,73					x	20 850 000	2 085 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 133087,209 m2)	

Csongrád-Csanád	Eperjes_0210	Eperjes	0210	1/1	a	Erdő	0,8711	0,00	2033.10.15	"LAKTÁRIUS" Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Eperjes_0210	Eperjes	0210	1/1	b	Szántó	201,3324	2 824,36	2033.10.15	"LAKTÁRIUS" Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Eperjes_0210	Eperjes	0210	1/1	c	Fásított terület	0,6544	4,32	2033.10.15	"LAKTÁRIUS" Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Eperjes_0210						202,8579	2 828,68						589 028 000	58 902 800	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 1999153,852 m2)	A Lajosalmi-csatorna (belvízelvezető csatorna) parti sávját érinti az ingatlan. Az értékesítés során a parti sávra vonatkozó jogszabályokat, a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben foglalt előírásokat be kell tartani.
Csongrád-Csanád	Eperjes_0249/5	Eperjes	0249/5	1/1		Rét	14,6564	241,83	2034.10.15	Molnár György Alajos	AK érték	1250	x				
Csongrád-Csanád	Eperjes_0249/5						14,6564	241,83					x	14 800 000	1 480 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 2364,69 m2)	
Csongrád-Csanád	Fábiánsebestyén_012/23	Fábiánsebestyén	012/23	1/1		Szántó	26,2077	581,69	2034.10.15	Havasi Zoltán	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Fábiánsebestyén_012/23						26,2077	581,69						75 478 000	7 547 800		
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01561/2	Hódmezővásárhely	01561/2	1/1	a	Szántó	8,7907	99,18	2033.10.15	Kis Bálint	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01561/2	Hódmezővásárhely	01561/2	1/1	b	Legelő	27,3019	206,47	2033.10.15	Kis Bálint	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01561/2						36,0926	305,65						76 077 200	7 607 720	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 155590,992 m2)	
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01567/1	Hódmezővásárhely	01567/1	1/1	a	Szántó	28,2091	449,18	2035.10.15	Rau Sándor	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01567/1	Hódmezővásárhely	01567/1	1/1	b	Erdő	0,6559	2,16									
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01567/1	Hódmezővásárhely	01567/1	1/1	c	Kivett anyaggödör	0,1802	0,00	2035.10.15	Rau Sándor	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01567/1	Hódmezővásárhely	01567/1	1/1	d	Legelő	0,1989	1,73	2035.10.15	Rau Sándor	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01567/1	Hódmezővásárhely	01567/1	1/1	f	Legelő	0,4207	3,66	2035.10.15	Rau Sándor	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01567/1	Hódmezővásárhely	01567/1	1/1	g	Szántó	23,5143	354,99	2035.10.15	Rau Sándor	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_01567/1						53,1791	811,72						155 478 000	15 547 800	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 3,193 m2)	
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_02373	Hódmezővásárhely	02373	1/1	a	Szántó	142,6919	3 703,42	2037.10.15	Hevesi István; Czibulya Tamás	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_02373	Hódmezővásárhely	02373	1/1	b	Erdő	2,0920	13,81									
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_02373						144,7839	3 717,23						544 360 000	54 436 000	VP-M04.1.4-Vízgazdálkodás; fenntartási kötelezettség vége: 2029.01.26; Vevő vállalja, hogy a fenntartási időszak végéig olyan intézkedést nem tesz a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy ellehetleníti.; VP-M16.5.2-Öntözési közösségek együttműködésének támogatása alapjául figyelembe vett terület Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 1403691,745 m2)	Az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, azon öntözéses gazdálkodást folytat.

Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0612	Hódmezővásárhely	0612	1/1	a	Szántó	45,4037	1 580,05	2037.10.15	Basits Gábor	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0612	Hódmezővásárhely	0612	1/1	b	Kivett út	0,2350	0,00	2037.10.15	Basits Gábor	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0612	Hódmezővásárhely	0612	1/1	c	Kivett csatoma	0,4439	0,00	2037.10.15	Basits Gábor	AK érték	1250					
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0612	Hódmezővásárhely	0612	1/1	d	Erdő	1,2202	11,84									
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0612						47,3028	1 591,89						219 720 000	21 972 000		Az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, azon öntözéses gazdálkodást folytat.
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0667/97	Hódmezővásárhely	0667/97	1/1		Szántó	14,8260	244,63	2037.10.15	Varga Irén	AK érték	1250	x				
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0667/97						14,8260	244,63					x	53 077 000	5 307 700	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 0,102 m2)	
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0667/98	Hódmezővásárhely	0667/98	1/1		Legelő	41,0694	632,21	2037.10.15	Gál Tamás	AK érték	1250	x				
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0667/98						41,0694	632,21					x	76 800 000	7 680 000	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 0,01 m2)	
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0717/20	Hódmezővásárhely	0717/20	25806/35354	a	Legelő	8,1071	70,53					x				A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet dr. Bódi Róbert földhasználati lapján van bejegyezve "Többlehasználati megállapodás" jogcímen 2043.11.25 lejáratattl.
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0717/20	Hódmezővásárhely	0717/20	25806/35354	b	Nádas	4,2084	58,49					x				A közhiteles földhasználati nyilvántartásban az alrészlet dr. Bódi Róbert földhasználati lapján van bejegyezve "Többlehasználati megállapodás" jogcímen 2043.11.25 lejáratattl.
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0717/20	Hódmezővásárhely	0717/20	25806/35354	c	Kivett út	0,6272	0,00					x				
Csongrád-Csanád	Hódmezővásárhely_0717/20						12,9427	129,02					x	18 747 000	1 874 700	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 52379,216 m2); Ökológiai gazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 17,501 m2)	A Nagyéri-csatorna (belvízelvezető csatorna) parti sávját érinti az ingatlan. Az értékesítés során a parti sávra vonatkozó jogszabályokat, a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben foglalt előírásokat be kell tartani.
Csongrád-Csanád	Királyhegyes_0173/8	Királyhegyes	0173/8	56746/173132	a	Szántó	0,2587	4,70	2025.10.15	Agro-Csanád Szövetkezet	AK érték	2500					
Csongrád-Csanád	Királyhegyes_0173/8	Királyhegyes	0173/8	56746/173132	b	Rét	0,6820	4,29	2025.10.15	Agro-Csanád Szövetkezet	AK érték	2500					
Csongrád-Csanád	Királyhegyes_0173/8	Királyhegyes	0173/8	56746/173132	c	Szántó	12,9641	269,80	2025.10.15	Agro-Csanád Szövetkezet	AK érték	2500					
Csongrád-Csanád	Királyhegyes_0173/8	Királyhegyes	0173/8	56746/173132	d	Rét	0,2976	1,87	2025.10.15	Agro-Csanád Szövetkezet	AK érték	2500					
Csongrád-Csanád	Királyhegyes_0173/8	Királyhegyes	0173/8	56746/173132	f	Rét	0,0623	0,39	2025.10.15	Agro-Csanád Szövetkezet	AK érték	2500					
Csongrád-Csanád	Királyhegyes_0173/8						14,2647	281,05					x	44 791 000	4 479 100	Egy éven túli kötelezettségvállalás jogcíme, időtartama, érintett terület térmértéke: Agrár-Környezetgazdálkodás (2025.01.01-2029.12.31.; 386757,654 m2)	



Ásotthalom, Külterület, 0311/66

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165203/2021/2020.12.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Nádas	3 osztály	10 1500	105,56
b	Rét	5 osztály	1766	0,92
c	Rét		2 8510	36,75
		3 osztály	1 7313	27,01
		4 osztály	1 1197	9,74
d	Rét		10 7695	105,31
		3 osztály	3 4873	54,4
		4 osztály	3 7251	32,41
		5 osztály	3 5571	18,5
f	Rét	4 osztály	1 9404	16,88
Földrészlet összesen			25 8875	265,42

II. RÉSZ



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
6782 Mórahalom, Szegedi út 84.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/6

Ásotthalom
Külterület, 311/66 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.

12.

13.

15.

16.

Folytatás a következő oldalon



Ásotthalom, Külterület, 0311/66

SZÉLJEGYZÉK

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165203/2021/2020.12.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Nádas	3 osztály	10 1500	105,56
b	Rét	5 osztály	1766	0,92
c	Rét		2 8510	36,75
		3 osztály	1 7313	27,01
		4 osztály	1 1197	9,74
d	Rét		10 7695	105,31
		3 osztály	3 4873	54,4
		4 osztály	3 7251	32,41
		5 osztály	3 5571	18,5
f	Rét	4 osztály	1 9404	16,88
Földrészlet összesen			25 8875	265,42

II. RÉSZ



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
6782 Mórahalom, Szegedi út 84.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/6

Ásotthalom
Külterület, 311/66 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7.

12.

13.

15.

16.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

17.

18.

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
168235/2/2023.05.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 746/26542
Jogcím: ajándékozás
Név: Magyar Állam

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
168235/2/2023.05.09

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 746/26542
Jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlása
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

21.

22.

23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
171030/2/2023.11.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2340/26542
Jogcím: ajándék
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
171030/2/2023.11.06

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 2340/26542
Jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlása
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165419/2/2025.01.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1413/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165419/2/2025.01.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1413/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: Magyarország 1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11

27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165457/2/2025.01.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1415/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165457/2/2025.01.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1415/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: Magyarország 1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167360/2/2025.05.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3097/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167360/2/2025.05.13

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 3097/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: Magyarország 1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11

31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167482/2/2025.05.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2888/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167482/2/2025.05.20

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 2888/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: Magyarország 1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11

33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167520/2/2025.05.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1576/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167520/2/2025.05.21

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1576/26542
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: Magyarország 1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165203/2021/2020.12.16

Bányaszolgalmi jog

bejegyzés eredeti ranghelye: 9234/1986.
Eredeti határozat: 31465/2013.03.08
Név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Dombóvári út 28.



Folytatás az előző oldalról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165203/2021/2020.12.16

Vezetékjog

Terhelt terület 1852 m2 az okiratba foglalt tartalommal. E 20/08
Eredeti határozat: 31465/2013.03.08
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165203/2021/2020.12.16

Vezetékjog

Terhelt terület 3 m2 az E-32/10 számú vázrajz és területkimutatás alapján az okiratban foglalt tartalommal.
Mkeh szám: SZEMMBH/00166-10/2011/MU
Eredeti határozat: 31465/2013.03.08
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
165203/2021/2020.12.16

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: Ásotthalom külterület 0311/65 hrsz-ból az E-43/2020 számú változási vázrajz alapján (OKTM)

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Csanytelek, Külterület, 0202/17

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34162/2009.05.14

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
d	Legelő	4 osztály	2382	1,67
f	Kivett / saját használatú út	0	4529	0
k	Legelő	3 osztály	835	0,69
l	Szántó	7 osztály	1066	0,45
m	Legelő	4 osztály	4 5196	31,64
n	Legelő	4 osztály	7 6947	53,86
p	Legelő	4 osztály	7 4014	51,81
r	Legelő	4 osztály	1756	1,23
s	Erdő	1 osztály	1 8891	18,32
Földrészlet összesen			22 5616	159,67

II. RÉSZ

11.

12.

13.



Folytatás az előző oldalról

15. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
154756/2/2023.09.11
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10197/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam
16. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
154756/2/2023.09.11
- Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet**
- Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 10197/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.
17. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
154759/2/2023.09.11
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10200/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam
18. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
154759/2/2023.09.11
- Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet**
- Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 10200/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.
19. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
154763/2/2023.09.11
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 351/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam
20. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
154763/2/2023.09.11
- Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet**
- Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 351/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.
21. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
155229/2/2023.09.27
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3120/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
155229/2/2023.09.27

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 3120/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
155502/2/2023.10.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 642/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: Magyar Állam

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
155502/2/2023.10.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 642/47901
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

- 25.

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
151543/2/2024.05.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11532/47901
Jogcím: öröklés
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Eredeti határozat: 154203/2/2023.08.08
Név: Magyar Állam

27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
151543/2/2024.05.07

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 11532/47901
Jogcím: jogszabályi rendelkezés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33515/2000.09.01

Önálló szöveges bejegyzés

A 0202/17 hrsz. a 0202/11 hrsz. megosztása folytán alakult ki.



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 6.
6640 Csongrád, Justh Gyula utca 2/b.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 4/4

**Csanytelek
Külterület, 202/17 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
37299/2009.07.30

Vezetékjog

Az ingatlanból 5334 m2 területre vonatkozik
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30920/2011.01.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 23 m2-re (MKEH 5275-6/2010 ikt.számú és a VM-130/2010 eng. számú jogerős határozata alapján)
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Derekegyház, Külterület, 0120/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
130714/4/2023.01.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		68 2321	2337,53
		1 osztály	15 1814	658,87
		2 osztály	25 6328	892,02
		3 osztály	23 1513	682,96
		4 osztály	4 2666	103,68
b	Fásított terület	2 osztály	2386	1,57
Földrészlet összesen			68 4707	2339,10

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37110/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 285/1960.01.23

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Eredeti határozat: 38227/2012.09.27

Utalás: II/10

Név: Magyar Állam

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37110/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Utalás: II/11

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35217/2001.04.02

Vezetékjog

null

Név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT.

Jogosult címe: 1134 BUDAPEST, Váci út 37.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39102/2003.06.03

Önálló szöveges bejegyzés

Eredeti térképezési és terület számítási hiba miatt : a terület 68.0002 m²-ről 68.4707 m²-e az AK érték 2337.09 AK-ról 2339.10 AK-a változott.



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
6600 Szentés, Ady Endre utca 13.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/2

Derekegyház
Külterület, 120/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31115/2009.01.26

VezetékJog

A területkimutatás szerinti 5315 m²-re.
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33591/2011.05.12

VezetékJog

A területkimutatás szerinti 2,2872 m²-re a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság SZEMMBH/00102-9/2011/MU ügyiratszámú jogerős határozata alapján (V/7/749/2010)
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
130714/4/2023.01.27

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás átvezetése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 14002-22/2023. számú hivatalos feljegyzése (V-630.081/2023) és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/00762-2/2023. számú nyilatkozata alapján.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Derekegyház, Külterület, 0123/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
130713/4/2023.01.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		69 1398	2483,12
		1 osztály	22 2584	966,01
		2 osztály	30 8062	1072,06
		3 osztály	10 4662	308,75
		4 osztály	5 6090	136,3
b	Fásított terület	2 osztály	2747	1,81
Földrészlet összesen			69 4145	2484,93

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37114/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 285/1960.01.23

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Eredeti határozat: 33946/2011.05.27

Utalás: II/10

Név: Magyar Állam

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37114/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Utalás: II/11

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
8770/1974.06.19

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

biztosító használati jog

Név: CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jogosult címe: 6722 SZEGED, Rákóczi tér 1

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39102/2003.06.03

Önálló szöveges bejegyzés

Eredeti térképezési és terület számítási hiba miatt : a terület 69.9865 m²-ről 69.4145 m²-e az AK érték 2351.7 AK-ról 2484.93 AK-a változott.



Folytatás az előző oldalról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31118/2009.01.26

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 21188 m²-re.
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33593/2011.05.12

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 82 m²-re a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági
Hatóság SZEMMBH/00102-9/2011/MU ügyiratszámú jogerős határozata alapján (V/7/749/2010)
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35750/2011.08.30

Vezetékjog

A terület-kimutatás szerinti 1440 m²-re (V-7-773/2010)
Név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT.
Jogosult címe: 1134 BUDAPEST, Váci út 37.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
130713/4/2023.01.27

Önálló szöveges bejegyzés

művelési ág változás a CSCSVKH Földhivatali Osztály 3. 14002-23/2023 sz. hivatalos feljegyzése alapján (V-630086/2023)

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Derekegyház, Külterület, 0151/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39102/2003.06.03

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		66 1574	1646,63
		3 osztály	31 3033	923,45
		4 osztály	20 7005	503,02
		5 osztály	11 6770	192,67
		6 osztály	2 4766	27,49
Földrészlet összesen			66 1574	1646,63

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37123/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 285/1960.01.23

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Eredeti határozat: 38188/2012.09.27

Utalás: II/10

Név: Magyar Állam

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37123/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Utalás: II/11

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35222/2001.04.02

Vezetékjog

null

Név: INVITEL TÁVKÖZLÉSI ZRT.

Jogosult címe: 1134 BUDAPEST, Váci út 37.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39102/2003.06.03

Önálló szöveges bejegyzés

Eredeti térképezési és terület számítási hiba miatt : a terület 66.0657 m²-ről 66.1574 m²-e az AK érték 1641.54 AK-ról 1646.63 AK-a változott.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



**Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
6600 Szentes, Ady Endre utca 13.**

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/2

**Derekegyház
Külterület, 151/1 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE



Eperjes, Külterület, 0167

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999994/1993.06.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		13 9352	268,93
		4 osztály	5 0000	121,5
		5 osztály	8 9352	147,43
b	Kivett / árok	0	1593	0
Földrészlet összesen			14 0945	268,93

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40067/2008.08.27

Jogi jelleg: Natura 2000 terület
1996. évi LIII. tv. 41/A. §. (2) bek. alapján

II. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37257/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 3795/1962.11.23
A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.
Eredeti határozat: 31723/2011.03.21
Utalás: II/8
Név: Magyar Állam

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37257/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás
A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.
Utalás: II/9
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Eperjes, Külterület, 0175

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999994/1993.06.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		13 4199	218,73
		5 osztály	12 9199	213,18
		6 osztály	5000	5,55
Földrészlet összesen			13 4199	218,73

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40067/2008.08.27

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

1996. évi LIII. tv. 41/A. §. (2) bek. alapján

II. RÉSZ

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37259/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 3795/1962.11.23

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Eredeti határozat: 38340/2012.09.27

Utalás: II/11

Név: Magyar Állam

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37259/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Utalás: II/12

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Eperjes, Külterület, 0210

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
136728/3/2023.11.10

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Erdő	0	8711	0
b	Szántó		201 3324	2824,36
		4 osztály	60 8019	1477,49
		5 osztály	33 9691	560,49
		6 osztály	23 9686	266,05
		7 osztály	82 5928	520,33
c	Fásított terület	2 osztály	6544	4,32
Földrészlet összesen			202 8579	2828,68

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37262/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 3795/1962.11.23

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Eredeti határozat: 31723/2011.03.21

Utalás: II/10

Név: Magyar Állam

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37262/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Utalás: II/11

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42696/2003.07.29

Önálló szöveges bejegyzés

Eredeti térképezési és területszámtási hiba: Az ingatlan területe 203,5858 ha-ról 202,9275 ha-ra változott

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
131704/2/2020.05.19

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

CSMKH Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály 660139/2020. sz. határozata alapján "37-2221 számú vízszintes alappont"

Név: CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jogosult címe: 6722 SZEGED, Rákóczi tér 1



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
6600 Szentés, Ady Endre utca 13.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/2

Eperjes
Külterület, 210 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
136728/3/2023.11.10

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás a CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 14.132-9/2023. számú véglegessé vált határozata, az E-10/2023. számú változási vázrajz alapján (V-630933/2023)

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Eperjes, Külterület, 0249/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
131983/2/2024.04.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét	3 osztály	14 6564	241,83

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
131983/2/2024.04.12

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

1996. évi LIII. tv. 41/A. §. (2) bek. alapján

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
131983/2/2024.04.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 3795/1962.11.23

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Eredeti határozat: 37272/2019.12.16

Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
131983/2/2024.04.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Eredeti határozat: 37272/2019.12.16

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
131983/2/2024.04.12

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 4547 m²-re. V-100-408/2007

Eredeti határozat: 41699/2008.09.22

Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
131983/2/2024.04.12

Önálló szöveges bejegyzés

Az eperjesi 0249/5 hrsz a 0249 hrsz megosztása folytán alakult ki az E-1/2024. számú változási vázrajz alapján
V-630196/2024

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fábiánsebestyén, Külterület, 012/23

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34127/1996.05.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó		26 2077	581,69
		2 osztály	3 8729	124,32
		3 osztály	8 9299	248,25
		5 osztály	13 4049	209,12
Földrészlet összesen			26 2077	581,69

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37336/2/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 3787/1962.11.23

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Eredeti határozat: 38417/2012.09.27

Név: Magyar Állam

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37336/2/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §. értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, a 34/A. §. értelmében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34127/1996.05.15

Önálló szöveges bejegyzés

A 012/23 hrsz a 012/1 hrsz megosz- tása folytán alakult ki.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
131880/2/2020.05.26

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

CSMKH Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály 660199/2020. sz. határozata alapján "37-2329 számú vízszintes alappont"

Név: CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jogosult címe: 6722 SZEGED, Rákóczi tér 1

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Hódmezővásárhely, Külterület, 01561/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35859/2/2015.07.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		8 7907	99,18
		5 osztály	2975	4,91
		6 osztály	8 4932	94,27
b	Legelő		27 3019	206,47
		3 osztály	21 3286	185,56
		4 osztály	5 9733	20,91
Földrészlet összesen			36 0926	305,65

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39897/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1992. évi II. tv. 25. § (1) bek., 42604/2006.09.08

Eredeti határozat: 33687/2011.04.01

Név: Magyar Állam

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39897/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás, 33687/2011.04.01

jogutódlás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §-a értelmében: "A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja."

Eredeti határozat: 33687/2011.04.01

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40454/1998.12.17

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan a külterületi 1561 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35859/2/2015.07.23

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan területe 36,2688 m²-ről 36,0926 m²-re csökkent az E-110/2015, 4-39/2015 számon záradékolt, 319/2015 munkaszámú változási vázrajz alapján térképezési hiba kijavítása jogcímén..

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



**Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út
110.**

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/2

**Hódmezővásárhely
Külterület, 1561/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE



Hódmezővásárhely, Külterület, 01567/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó / -, -, -, -		28 2091	449,18
		3 osztály	3 2615	96,21
		4 osztály	2500	6,08
		5 osztály	18 4897	305,08
		6 osztály	5619	6,24
		7 osztály	5 6460	35,57
b	Erdő / -	3 osztály	6559	2,16
c	Kivett / anyaggödör	0	1802	0
d	Legelő / -	3 osztály	1989	1,73
f	Legelő / -	3 osztály	4207	3,66
g	Szántó / -, -, -, -		23 5143	354,99
		3 osztály	3 1104	91,75
		5 osztály	8 1936	135,19
		6 osztály	10 6525	118,24
		7 osztály	1 5578	9,81
Földrészlet összesen			53 1791	811,72

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39898/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1992. évi II. tv. 25. § (1) bek., 42531/2006.09.08

Eredeti határozat: 32061/2016.03.10

Név: Magyar Állam

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39898/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás

átadás, 32061/2016.03.10, (a tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkezett változás jogcímén)

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §-a értelmében: "A Nemzeti Földalap felett a Magyar

Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a

továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja."

Eredeti határozat: 32061/2016.03.10

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ



Folytatás az előző oldalról

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
35674/1993.09.06
Önálló szöveges bejegyzés
Az ingatlan megosztva 1567/1, 1567/7 helyrajzi számokra.
2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
37883/1998.09.15
Önálló szöveges bejegyzés
Az APEH Csm-i lg. végrehajtási jog bejegyzési kérelmét elutasítottam.
3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40453/1998.12.17
Önálló szöveges bejegyzés
Az ingatlan területe kárpótlási kiosztási munkarész átvezetésével változott.
5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40453/1998.12.17
Földmérési jelek elhelyezését
biztosító használati jog.
27-2362 számú földmérési jel 4683/1977.12.23
Név: CSCSVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY HATÓSÁGI ÉS KOORDINÁCIÓS OSZTÁLY
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Kálvária sugárút 41-43.
7. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40765/2008.08.27
Vezetékjog
az okiratban foglalt tartalommal
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44.
8. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
32946/2012.03.09
Vezetékjog
29769 m2 területre az okiratban foglalt tartalommal. (Jogerős MKEH határozatszám: SZEMMBH/04671-14/2011/MU.;
Munka azonosító: 201/2010; Hiv. szám: 778/2011.)
Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT.
Jogosult címe: 1031 BUDAPEST, Anikó utca 4.
9. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
40292/2014.11.21
Bányászolgalmi jog
Jogutódlás a 2003. évi XLII. törvény 85. § (4) bekezdése alapján. A III/ 4 sorsszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén.
Eredeti határozat: 30764/1990.02.07
Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.
10. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
32426/2/2015.03.25
Bányászolgalmi jog
1 ha 6598 m2 területre a CSMKH CSB/01/4879-1/2015. sz. határozatában foglalt tartalommal. (Méhkerék-Algyő
DN300 kondenzátum vezetékek biztonsági övezete, Munkaszám: 370-3919/62-014)
Név: MOL MAGYAR OLAJ ÉS GÁZIPARI NYRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Dombóvári út 28.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Hódmezővásárhely, Külterület, 02373

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32734/2014.04.07

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó / -, -, -		142 6919	3703,42
		3 osztály	59 6335	1759,19
		4 osztály	73 5600	1787,51
		5 osztály	9 4984	156,72
b	Erdő	2 osztály	2 0920	13,81
Földrészlet összesen			144 7839	3717,23

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36376/2006.05.10

Önálló szöveges bejegyzés

Mártély - Hódmezővásárhely határmódosítás (E-2/2006)

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40144/2006.07.28

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
92319/2/2025.04.01

Jogi jelleg: Fenntartható vízgazdálkodási közösség területe

Az FgF/260-2/2021. számú határozat alapján. (Barattyosi Öntözési Közösség Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Veres utca 21.), Az ingatlan 71,3459 ha nagyságú területére

II. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40069/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 1361/1962.08.25

Eredeti határozat: 37173/2012.09.06

Név: Magyar Állam

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40069/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás, 40069/2019.12.16

átadás, 37173/2012.09.06

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §-a értelmében: "A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja."

Eredeti határozat: 37173/2012.09.06

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út
110.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/2

**Hódmezővásárhely
Külterület, 2373 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
36376/2006.05.10

Földmérési jelek elhelyezését

biztosító használati jog

A 37-4333 számú földmérési jel elhelyezését biztosító használati jog.

Eredeti határozat: 1394/1980.05.30

Név: CSONGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL

Jogosult címe: 6720 SZEGED, Horváth Mihály utca 1/B

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Hódmezővásárhely, Külterület, 0612

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó / -	2 osztály	45 4037	1580,05
b	Kivett / út	0	2350	0
c	Kivett / csatorna	0	4439	0
d	Erdő / -	1 osztály	1 2202	11,84
Földrészlet összesen			47 3028	1591,89

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40299/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 1918/1963.11.21
Eredeti határozat: 37125/2012.09.06
Név: Magyar Állam

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40299/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás, 40299/2019.12.16
átadás, 37125/2012.09.06

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §-a értelmében: "A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja."
Eredeti határozat: 37125/2012.09.06
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 2.
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út
110.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 1/1

**Hódmezővásárhely
Külterület, 667/97 helyrajzi szám**

Hódmezővásárhely, Külterület, 0667/97

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó / -	5 osztály	14 8260	244,63

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36722/2008.05.22

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RÉSZ

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40327/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 1918/1963.11.21

Eredeti határozat: 33472/2011.04.01

Név: Magyar Állam

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40327/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás, 33472/2011.04.01.

jogutódlás, 40327/2019.12.16.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §-a értelmében: "A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja."

Eredeti határozat: 33472/2011.04.01

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36692/1999.09.16

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan a külterületi 0667/56 hrsz megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Hódmezővásárhely, Külterület, 0667/98

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Legelő / -, -, -		41 0694	632,21
		1 osztály	24 0174	501,96
		3 osztály	14 7008	127,9
		5 osztály	2 3512	2,35
Földrészlet összesen			41 0694	632,21

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36722/2008.05.22

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RÉSZ

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40328/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 1918/1963.11.21

Eredeti határozat: 33473/2011.04.01

Név: Magyar Állam

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40328/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás, 33473/2011.04.01.

jogutódlás, 40328/2019.12.16.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §-a értelmében: "A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja."

Eredeti határozat: 33473/2011.04.01

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36692/1999.09.16

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan a külterületi 0667/56 hrsz megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Hódmezővásárhely, Külterület, 0717/20

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Legelő / -	3 osztály	11 1067	96,63
b	Nádas / -	3 osztály	5 7656	80,14
c	Kivett / út	0	8593	0
Földrészlet összesen			17 7316	176,77

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49680/2003.09.10

Jogi jelleg: Kárpótlás

35304/1994.09.14

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32365/2006.02.17

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39505/2018.11.22

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

A feljegyzés a CSMKH Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály Szegeden, 2018. november 21. napján kelt CS-06/Z01/08062-2/2018 számú megkeresése alapján történt.

II. RÉSZ

- 5.

- 16.

17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90605/2/2024.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 6052/35354

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Utalás: II/12

Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90605/2/2024.01.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 6052/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90607/2/2024.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1116/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/9
Név: Magyar Állam

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90607/2/2024.01.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1116/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90608/2/2024.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1176/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/7
Név: Magyar Állam

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90608/2/2024.01.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1176/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90609/2/2024.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8244/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/6
Név: Magyar Állam

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90609/2/2024.01.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 8244/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90610/2/2024.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3040/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/3
Név: Magyar Állam

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90610/2/2024.01.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 3040/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90611/2/2024.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1116/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/10
Név: Magyar Állam

28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90611/2/2024.01.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1116/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90612/2/2024.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1200/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/4
Név: Magyar Állam

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90612/2/2024.01.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1200/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90613/2/2024.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3862/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/11
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90613/2/2024.01.12

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 3862/35354
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

37.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49680/2003.09.10

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan a 0717/7 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40412/2008.08.18

Vezetékjog

Az okiratban foglalt tartalommal.
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44.

11.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Királyhegyes, Külterület, 0173/8

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110558/2022/2021.12.28

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	5 osztály	7895	14,37
b	Rét	4 osztály	2 0810	13,11
c	Szántó		39 5536	823,19
		3 osztály	10 6532	361,14
		4 osztály	6 1755	150,06
		5 osztály	13 6526	248,48
		7 osztály	9 0723	63,51
d	Rét	4 osztály	9080	5,72
f	Rét	4 osztály	1902	1,2
Földrészlet összesen			43 5223	857,59

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110558/2022/2021.12.28

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RÉSZ

3.

6.

8.



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 2/11

Királyhegyes
Külterület, 173/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

9.

10.

11.

12.

13.

Folytatás a következő oldalon



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollós Kornélia utca 2/A.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 3/11

Királyhegyes
Külterület, 173/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

16.

17.

18.

19.

20.

Folytatás a következő oldalon



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 4/11

Királyhegyes
Külterület, 173/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

21.

22.

23.

24.

25.

26.

Folytatás a következő oldalon



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollós Kornélia utca 2/A.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 5/11

Királyhegyes
Külterület, 173/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

27.

31.

34.

35.

37.

38.

Folytatás a következő oldalon



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollós Kornélia utca 2/A.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 6/11

Királyhegyes
Külterület, 173/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

39.

40.

41.

42.

43.

44.

Folytatás a következő oldalon



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 7/11

Királyhegyes
Külterület, 173/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

45.

46.

47.

48.

49.

50.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

51.

52.

54.

55. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110058/2/2024.01.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11700/173132
Jogcím: öröklés, 113264/2/2023.04.17
Eredeti határozat: 113264/2/2023.04.17
Név: Magyar Állam

56. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110058/2/2024.01.02

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 11700/173132
Jogcím: jogszabályi rendelkezés
A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

57.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

58.

59.

60.

61. Bejegyző határozat, érkezési idő:
117477/2/2024.10.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 14382/173132

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Utalás: II/1

Név: Magyar Állam

62. Bejegyző határozat, érkezési idő:
117477/2/2024.10.08

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 14382/173132

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

"2010. évi LXXXVII. törvény 3.§.(1) bekezdés"

Név: AGRÁRMINISZTERIUM

Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Kossuth Lajos tér 11.

63. Bejegyző határozat, érkezési idő:
117478/2/2024.10.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 16956/173132

Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés

Utalás: II/5

Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

64. Bejegyző határozat, érkezési idő:
117478/2/2024.10.08

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 16956/173132
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
"2010. évi LXXXVII. törvény 3.§.(1) bekezdés"
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Kossuth Lajos tér 11.

65. Bejegyző határozat, érkezési idő:
117490/2/2024.10.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8200/173132
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/4
Név: Magyar Állam

66. Bejegyző határozat, érkezési idő:
117490/2/2024.10.08

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 8200/173132
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
"2010. évi LXXXVII. törvény 3.§.(1) bekezdés"
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Kossuth Lajos tér 11.

67. Bejegyző határozat, érkezési idő:
117506/2/2024.10.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5508/173132
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
Utalás: II/15
Név: Magyar Állam

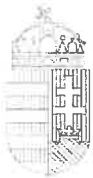
68. Bejegyző határozat, érkezési idő:
117506/2/2024.10.08

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 5508/173132
Jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
"2010. évi LXXXVII. törvény 3.§.(1) bekezdés"
Név: AGRÁRMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Kossuth Lajos tér 11.

III. RÉSZ

1.



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollós Kornélia utca 2/A.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/885812
2025.09.22

Oldal 11/11

**Királyhegyes
Külterület, 173/8 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

2.

3.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110558/2022/2021.12.28

Önálló szöveges bejegyzés

A 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a Királyhegyes külterület 0173/5 hrsz megosztásából keletkezett

5.

10.

11.

12.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE