

Hirdetmény albekeleznek napja:
Kormanyhivatalad elektronikus tajekoztata'sra
szolged honlapon to'le'mb hirdetmenyzed'shez do'napja

Cson...

El/ö/ 203340/25

Leve'keleznek napja: 2025. 11. 08
Hódmezővásárhely,

HIRDETME'NY

Tisztelt Földtulajdonosok!

A 06-803460-102 kódszámú – a jelen hirdetményhez csatolt térképen jelölt - vadászterület földtulajdonosi közösségének közös képviselője az előző év működésének értékelése és a következő időszak feladatainak meghatározása kérdéseiben

évi rendes földtulajdonosi közgyűlést

hív össze.

Értesítem a Földtulajdonosi Közösség Földtulajdonosait, azok meghatalmazottait, hogy a Közgyűlés az alábbi helyen és időpontban kerül megtartásra:

Közgyűlés helye: Hód-Keleti 2015 Kft. 6800 Hódmezővásárhely- Szikáncs,
Csókási pusztá 63.tanácskozó terme

Közgyűlés időpontja: 2025. november 7. (péntek) 10 óra

Regisztráció : 9 óra 30 – 10 óráig

A Közgyűlés napirendi pontjai:

1. A közös képviselő beszámolója a közösségi munkáról, a földtulajdonosi közösség pénzügyi gazdálkodásáról, helyzetéről. Tájékoztató a kifizetett vadászati jog bérleti díjairól, döntés a leltárban levő összegről és felhasználási lehetőségről
2. Pénzügyi beszámoló elfogadása
3. Földtulajdonosi közösség 2025.évi költségvetésének elfogadása
4. Egyebek

A Földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

A vadászterület földtulajdonosai személyesen vagy képviselőik útján vehetnek részt a földtulajdonosi gyűlésen és személyesen vagy meghatalmazott képviselőik által tehetnek jognyilatkozatot. Abban az esetben, ha a tulajdonos nem személyesen tesz nyilatkozatot képviseletéről a Ptk. képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15.számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás ugyanezen rendelet 9.§. (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyionkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, érvényes nyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a földtulajdonosi gyűlésen előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonos a termőföld tulajdonjogát az alábbi okiratok valamelyikével igazolhatja:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatával,
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányával,
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvvel vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatával,
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítővel,
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatással, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatásával.

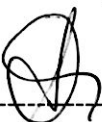
Szabályszerű a földtulajdonosi közösség közgyűlésének összehívása, amennyiben a vadászterület által érintett települések önkormányzatai hirdetőtábláján 30 napra kifüggesztésre kerül. A hirdetmény kifüggesztésre kerül továbbá a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály, mint vadászati hatóság hirdetőtábláján illetve a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. Jelen hirdetmény elválaszthatatlan része a vadászterület térképi megjelölése.

A földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

Érvényes határozat akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlésén megjelent földtulajdonosok és meghatalmazott földtulajdonosi képviselők a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, azzal, hogy a határozatot két jelenlévő által hitelesített okiratba kell foglalni.

A jelen hirdetménnyel a földtulajdonosi gyűlést a Vtv. 12. és 14.§ rendelkezései alapján hívtam össze azzal, hogy a határozatképességre, a döntéshozatalra, a szavazási és képviseleti jogra, valamint a határozatképesség megállapítására és a jegyzőkönyv készítésére a Vhr. 6-9.§-ai valamint a Vhr.12.-13.§ rendelkezései az irányadóak.

Hódmezővásárhely, 2025. szeptember 15.


 Hód-Keleti 2015 Kft.
 Képv.: Héjja Endre ügyvezető
 Földtulajdonosi Közösség Képviselője

Hód-Keleti 2015 Kft. 2
 6800 Hódmezővásárhely, Csókási puszta 63.
 Szlsz.: 10400559-50527056-67501007
 Adószám: 25322929-2-06