



3/3 SZÁMÚ HIRDETÉS
2025 DEC 19.
673216

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSI ÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: CS/H01/03746-2/2025. Tárgy: Ingatlan-árverési hirdetmény
Ügyintéző: Kis Henrietta
Tel.: 62/680-781

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Dr. Mamlecz László önálló bírósági végrehajtó (6721 Szeged, Pusztaszeri utca 5.Fsz.1.a., végrehajtoi
ügyszám: 278.V.1369/2013/172 (Régi ügyszám:0046.V.1369/2013)) által megküldött megkeresés
alapján az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** és társai, mint végrehajtást kérőknek **Stikkelorum
Katalin** adós ellen megindult végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a
követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló **Szatymaz külterület 0353/3 hrsz-ú ingatlan
1/2 tulajdoni illetőségére** a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy
önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló
191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
6800 Hódmezővásárhely, Ráósi út 110.
Címe: 62/680-781
Telefonszáma: 10028007-00302618-20000002
Letéti számla száma:

Az árverés helye:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Szegedi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és
Állategészségügyi Osztály – földszinti előadóterme
6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9.

Az árverés ideje:

2026. március 4. 10,30 óra

Az árverés azonosítószáma: 3746/Szatymaz/0353/3/2025/1

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (DBZB10023617)	kölcsöntartozás	553 352 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-08- 244-0012)	kölcsöntartozás	1 061 816 Ft
OTP Faktoring Zrt. (224221_110624)	kölcsönösszeg	302 610 Ft
OTP Faktoring Zrt.	követelés	5 769 133 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal	követelés	3 010 141 Ft
Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága	követelés	
Magyar Telekom Nyrt.	követelés	261 233 Ft
Lombard Zala Zrt.	követelés	526 807 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

<i>a település neve:</i>	Szatyamaz
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0353/3 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	2877 m ²
<i>aranykorona-érték:</i>	1,52 AK
<i>művelési ág:</i>	kivett lakóház, udvar, szántó

Tulajdonos/ ok: Nemes-Nagy Katalin (Sikkelorum Katalin) (tulajdoni hányad: 1/1)

Horváth Róbert Imre (tulajdoni hányad: 1/2)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- széljegy: INYER/2025/214964, széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján: végrehajtási jog törlése, név: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 0110043876
- széljegy: INYER/2025/215172, széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján: végrehajtási jog törlése, név: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 0110043876
- széljegy: INYER/2025/249053, széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján: Horváth Róbert Imre tulajdonjog törlése, Sugár József Péter tulajdonjog bejegyzése, Sugár Róbert tulajdonjog bejegyzése
- széljegy: INYER/2025/393936, széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján: jelzálogjog törlése, elidegenítési és terhelési tilalom törlése, név: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 0110043876
- végrehajtási jog 526.807 Ft és járatékai erejéig, jogosult: Lombard Zala Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (333.V.119/2010/6)
- végrehajtási jog 1.061.816 Ft és járatékai erejéig, jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (278.V.1140/2010/19)
- jelzálogjog 18.225 CHF svájci frank és járatékai erejéig, jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.
- végrehajtási jog 261.233 Ft és járatékai erejéig, jogosult: Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolg. Üzletág (333.V.549/2010/12)
- végrehajtási jog 3.010.141 Ft és járatékai erejéig, jogosult: Nemzeti Adó-és Vámhivatal (5866752584)
- vezetékjog érintett terület 3 m², az okiratban foglalt tartalommal, jogosult: MVM Démász Áramhálózati Kft. (E-19/2012. MKEH ügyiratszám: VI-S-001/03191-1/2012/MU)
- végrehajtási jog 448.284 Ft és járatékai erejéig, jogosult: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (0278.V.1053/2013/11)
- végrehajtási jog 553.352 Ft és járatékai erejéig, jogosult: MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (0046.V.1369/2013/72)
- végrehajtási jog 5.769.133 Ft és járatékai erejéig, jogosult: OTP Faktoring Zrt. (333.V.224/2010/100)

Föld lenyeges sajátosságai:

- az értékesítésre kerülő ingatlan **lakóingatlan**, melyre a (legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves) tulajdonosiársnak előárverezési joga van.
- ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar, szántó

- az ingatlan terhelve a következőkkel: közérdekű használati jog
 - fennmaradó jogok: közérdekű használati jog
 - ingatlan jellege: lakóingatlan
 - fekvés: külterület
 - földrész: szántó
 - épület típus: lakóház
 - ingatlan típus: mezőgazdasági
 - beköltözhető: igen
 - lakó marad: nincs ilyen személy
 - művelési ág:
- a) alrészlet szerint: kivett lakóház, udvar 971 m², min.o.: 0, kat.t.jöv.k.fil.: 0,00
b) alrészlet szerint: szántó 1906 m², min.o.: 6, kat.t.jöv.k.fil.: 1,52

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A föld becsértéke:	475.000.-Ft (1/2 tulajdoni hányad)
az árverési előleg összege:	47.500.-Ft
a licitdíj összege:	10.000.-Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 237.500.-Ft (50%)	
licitküszöb:	10.000.- Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott úján a 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzemenközpont igazolás, térképvázlat, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamilyen megjelölt írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az árverésről kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszervi lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A földre az árverezhető, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alak szerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szege, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a **szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban** vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem használja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a **szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozaton** arról, hogy nincs a földhasználatért járó elismert szolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző félrel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési konfázások megkerülésére irányuló jognyilatkozatot kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a) a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szemlét településen állandó bejelentett lakosként érvényesítetten fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szemlét településen mezőgazdasági üzempontot létesít, és b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomtatványok osztályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tisztelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányaikat és személyazonosító okmányukat (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolatát példányát az árverés megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

Az előleg letétele helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A lehető helyező akkori árverezhet, ha az átutalásról szóló, a pénzügyi eljárást lezáró és lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti átutalás időtartama eltérhet, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj átutalását legkésőbb az árverést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az árverést megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizető árverésen történő részvételét megtagadja, kizárja.

A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési

Az árverési hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozzáértési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályaitól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A hirdetmény közzétételére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Szatymaz Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.1., a Szegei Járási Hivatal, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig az a honlapon közzétételre tartani szíveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Invtv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2025. december 18.

Dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásból:
Dr. Kun Andrea
főosztályvezető

A hirdetmény közzétételének ideje:.....

Alírtás, pecsét

A hirdetmény bevételeinek ideje:.....

Alírtás, pecsét

c rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árvezerhet, az árvező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kiküldési ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészlére vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával előírozni.

Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árvezerék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árvezerhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárát jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Eljárás az árverés megtartásának akadályai esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, az osztály az eljárást megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kifizéni és megartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszaszár, annak visszatulajázásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonserzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonserzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz,

e) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megített nyilatkozat szükséges, melyet az árverés helyszínén és időpontjában az árverést lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az árvező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árvező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezerhet.

Az árverés nem nyilvános. Az árverésen az árverést lefolytató, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árvezők vehetnek részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az árverési rendet.

Az árverés lefolytatása:

Az árverés megkezdésekor a kiküldött az árvezőkkel közli a föld kiküldési árát, ismerteti az árverési feltételeket, ellenőrzi az árvezők árvezésre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az árvezőket ajánlatuk megtételére. A föld kiküldési ára a becsérték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanyá esetén legalább a kiküldési ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kiküldési árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlan, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitküzös összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküzös összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megegyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árvező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldött a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kiküldött részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével, gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot előforduló nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megírt nyilatkozat minősül.

A föld átvételi vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvetelő. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árvetési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot előforduló nyilatkozat, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árvetési vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kizárható helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvetelő a vételi ajánlatot nem utalja át határidőben, az árvetést a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árvetelő nyeri. Ha enniatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvetelő ajánlott, a fizetési elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján érvényesíti a fizetést elmulasztó féllel fennálló követelését.

Az árvetési eredménytelen, ha:

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételiár a megismételt árvetésben sem érte el a minimál árat,
- c) az árvetési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát,
- d) az árvetési vevő nem utalja át határidőben a teljes vételiárát.

Az eredménytelen árvetés esetén megismételt árvetést kell kiírni, amelyre az első árvetés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árvetés során a felajánlott vételiár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árvetés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árvetést sikertelenség nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Csiv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árvetés eredménytelensége esetén az árvetés sikertelen.

Az árvetési vevő letébe helyezett előlegeit be kell számítani a vételiárba. Az árvetési vevőn kívüli többi árvetelő részére az előleg visszatartásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kizárható az árvetéstől jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árvetési jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja a felajánlott árvetésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árvetési vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árvetésen hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árvetési jegyzőkönyvet az árvetési vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árvetelő is aláírásával látja el.

Az árvetési jegyzőkönyvet kézbesítés után kell közölni:

- a) a megkeresővel,
- b) az árvetési vevővel,
- c) azzal az árvetelővel, aki az árvetésen ezt kifejezetten kéri,
- d) a végrehajtást kérővel és az adóssal,

c) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van, f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árvetési jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A c)pont szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árvetelők nevén kívül az árvetelők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerezést jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földtörvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges árvetési jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg. Ha:

- a) az árvetési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamilyen azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- b) az árvetés nem eredménytelen;
- c) a földhivatali főosztály az árvetési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az árvetési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételiárát utalja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegeit elveszti.

Ezt az előleget, amelynek visszafizetését az árvetelő nem igényelheti, valamint azt a vételiár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénztörzskassza számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adóssághozrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolhatóak el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az árvetési vevő által megfizetett teljes vételiárát annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénztörzskassza számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolttal jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek.

A licitidj a föld fektése szerinti illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az árvetési vevőnek, sem a többi árvetelőnek nem jár vissza. A végrehajtási árvetés megszűnése esetén a befizetett előleg és a licitidj visszajár a befizető részére. Az összegek visszatartásáról az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékolttal jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adóssághozrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árvetési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbavételről összefüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyzésének iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételiár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld árvetésének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonosársai az árvetés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtástól, illetve felszámolási eljárásból a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársak tulajdonában álló hányadát árvetizzék el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

Ha az adós és annak tulajdonosársai az árvetés kitűzéseig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársak tulajdonában álló hányadát árvetizzék el, akkor az árvetést a kérelmező tulajdonosársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik –