

Hirdetmény, a meghíradás napja: 2026-03-31
Képviselet kezdő napja: 2026-03-31
Lezárás napja: 2026.05.19

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	
Dátum: 2026-03-31	Létrehozási szám: E/16/73529/26
Dátum: 2026-03-31	Iktatószám: Cs/Hal/559-1/2026
Mellékletek száma:	Ügyintéző: Mészáros Benedek

HIRDET MÉNY

Miklós Zsuzsanna Ágnes mint a **06-801650-305** kódszámmal nyilvántartott vadgazdálkodási egység földtulajdonosi Közös Képviselője tájékoztatom a közösség tagjait, hogy a 1996. évi IX. törvény 12. § (14) bekezdése alapján a földtulajdonosi közösség gyűlését ezennel összehívom.

A gyűlés időpontja: 2026. május 18-a 17 óra 00 perc.
Helye: 6786 Ruzsa, tanya 651.

Napirendi pontok:

- 1.) Regisztráció
- 2.) Jegyzőkönyv vezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3.) Tájékoztató a Bogárrzó VE tevékenységéről.
- 4.) Közös képviselő beszámolója.
- 5.) Válaszatra jogosult képviselőjében bekövetkezett változás ismertetése.
- 6.) Egyebek.

A gyűlésen való részvételre valamint a képviseletre vonatkozó szabályok:

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvény könyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-ában foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonezkeletési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseletető földtulajdonosokra is - el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számaát, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való esatlakozással számítógépes hálózaton történő adatelekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a közös képviselő által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkeznie a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt

tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást.

A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat: a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztráció adatait: szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszámja felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vlb. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőiktől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintetteknek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőöck kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlan több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosi közösség III/I/4. számú szabályzata szerint: "A szabályosan összehívott földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számától függetlenül határozatképes, ha azon legalább 1 földtulajdonos vagy jogszertű képviselője megjelent."

Melléklet: A **06-801650-305** kódszámú vadászterület térképe.

Ruzsa, 2026. április 30.


Miklós Zsuzsanna Ágnes
földtulajdonosi közös képviselő

Kifüggesztés helye: Elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlap

Kifüggesztés kezdő napja: 2026-03-31

Kelt: Hódmezővásárhely, 2026-03-31 hó nap.

Völgyesi Levente
Kifüggesztést végző: (önkormányzat / vadászati hatóság ellenjegyzése)



Kifüggesztés utolsó napja:

Kelt: Hódmezővásárhely, 2026-05-19 hó nap.

Völgyesi Levente
A hirdetmény levételét végző: (önkormányzat / vadászati hatóság ellenjegyzése)



