

Hirdetmény a hitelesítés napja: 2026-03-05
Elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapra közzétevés: 2026-03-06
Levelezés napja: 2026-04-09.
Hódmezővásárhely, 2026-03-05

HIRDETMÉNY

Varró József, mint a 06-802550-102 kódszámú földtulajdonosi közösség megválasztott közös képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv.) 12.§ (13) bekezdés alapján a jelen hirdetménnyel a

06-802550-102

kódszámmal nyilvántartásba vett, Fábiánsebestyén, Szentés településeket érintő vadászterület vonatkozásában

A TULAJDONOSI KÖZÖSSÉG GYŰLÉSÉT ÖSSZEHÍVOM

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye:

6625. Fábiánsebestyén, Külső dűlő 111.

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje:

2026. április 8. de 9.00 óra

A tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

1./ Regisztráció, egyéb adminisztrációs feladatok ellátása (levezető elnök, jk vezető, jk hitelesítők megválasztása)

2. Döntés a 2025. évi pénzügyi beszámolóról

3. A 2026. évet érintő kérdések, felvetések és a 2026. évi költségterv elfogadása

4./ Döntés a fel nem vett, elévült haszonbérleti díjról

5./ Új Működési Szabályzat elfogadása

6./ Egyebek

Cím: 6625. Fábiánsebestyén, Külső dűlő 111.	
Levezető elnök:	2026-03-05
Központ:	2026-03-05
Előzetes:	E/152265/26
Statisztika:	6/H/01/435-1/2026
Melléklet száma:	Ügyintéző: Mészlempy Benedek

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai

- 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve
- 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
- 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
2. A meghatalmazott személyes adatai
- 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
- 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 2.4. A meghatalmazott anyja neve
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
- 3.1. Település
- 3.2. Helyrajzi szám
- 3.3. Művelési ág
- 3.4. Terület nagysága hektárban
- 3.5. Tulajdoni hányad
- 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
- 6.1. neve
- 6.2. lakcíme
- 6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség határozatait – a törvényben meghatározottak kivételével – egyszerű szótöbbséggel hozza.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
 b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselők milyen arányt képviselnek, valamint
 c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.
 Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A meg nem jelent földtulajdonos helyett - amennyiben nincs érvényes és szabályszerű meghatalmazása - sem a jegyző, sem más szavazati jogot nem gyakorolhat.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

Fentiekre tekintettel kérjük, az érintett földtulajdonosokat és meghatalmazottakat, hogy a tulajdonosi, vagy képviseleti jogosultságokat igazoló dokumentumokat, okiratokat, valamint személyazonosításra alkalmas okmányaikat szíveskedjenek magukkal hozni.

A határozathozatalban nem vehet részt az, aki a fenti feltételeknek nem felel meg.

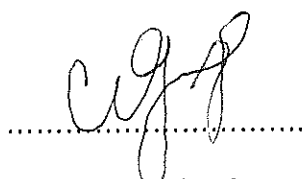
Kifüggesztés helye: CSCSVKH Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály (Vadászati Hatóság) és az érintett települések önkormányzatainak hirdetőtáblái.

Melléklet: vadászterület térképe

További felvilágosítás a földtulajdonosi közösség képviselőjétől kérhető.

A kifüggesztés levételének időpontja legkorábban 2026. április 9. napja.

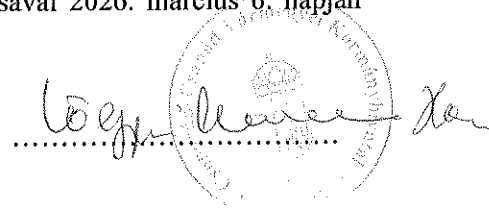
Szentes, 2026. 03. 04.



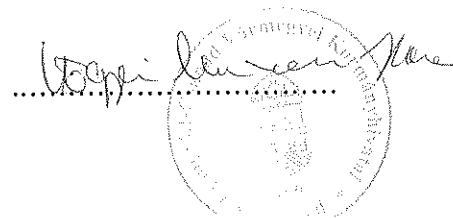
Varró József
Földtulajdonosi közös képviselő

A hirdetményt átvettem 2026. március 5. napján és a fentiek betartásával 2026. március 6. napján kifüggesztettem:

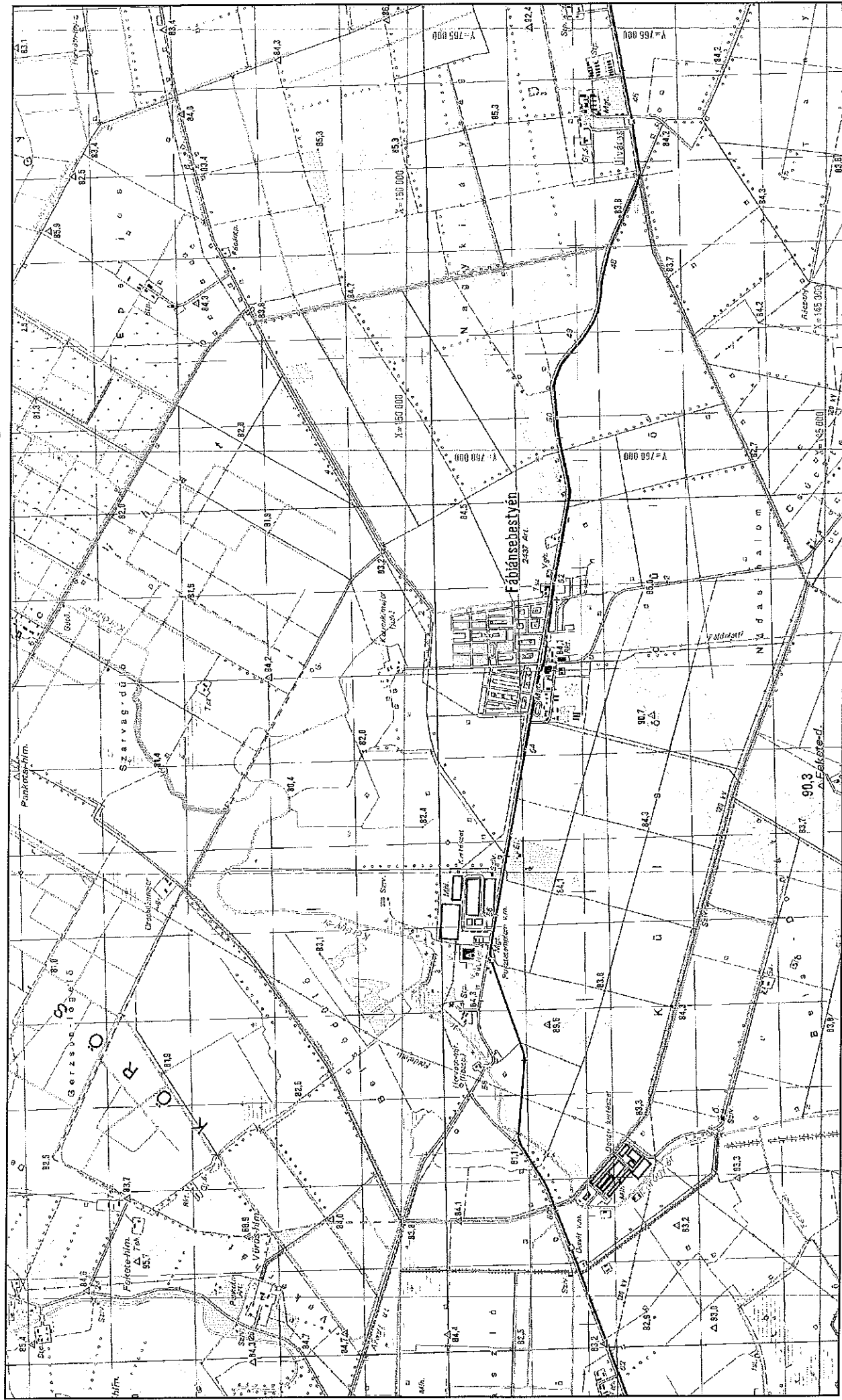
A kifüggesztés első napja 2026. március 6..



Levétel napja: 2026. április 9.



A 802550 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala



ORSZÁGOS VADGAZDÁLKODÁSI ADATTÁR

SZIE Vadvilág Megőrzési Intézet

Gödöllő, 2018

© HM Térképészeti Kht. 2006

É



0 1 2 3 Km



Készült: 2018.08.31

--- Külföldi határok



Vadgazdálkodási egységek határvonala

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Varró József** (szül: Szentés, 1956. 05. 05. , an: Grecsó Erzsébet) 6600. Szentés, Bartók B. u. 9. szám alatti lakos, mint a **06-802550-102 kódszámú földtulajdonosi közösség** közös képviselője

m e g h a t a l m a z o m

Dr. Soós Gábor ügyvédet (Iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 12-14. III. lph. 1/15., Tel.: 62/221-999, E-mail: ugyved@drsoosgabor.hu), hogy **06-802550-102 kódszámú földtulajdonosi közösség** ügyeiben az Ügyvédségről szóló jogszabályan meghatározott jogkörrel képviselőmet lássa el.

Meghatalmazott a 2017. évi LXXVIII. az ügyvédi tevékenységről szóló törvény 34. §. (2) bekezdése értelmében az ügyre vonatkozó meghatalmazást elfogadta.

Képviselőmetre a Szegedi Ügyvédi Kamaránál bejegyzett valamennyi ügyvéd és ügyvédjelölt jogosult.

Hódmezővásárhely, 2026. 03. 05.

.....
meghatalmazó ügyfél aláírása

.....
Dr. Soós Gábor ügyvéd
KASZ szám: 36068565
Szegedi Ügyvédi Kamara
lajstromszám: 719.
Nyilvántartási szám: 16-017552

Dr. Soós Gábor ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely
Dr. Rapcsák András út 12-14. III. lph. 1/15
Adószám: 68045770-1-26
Bankkártyaszám: 57400262-11043364
Tel./Fax: 62/221-999 • www.drsoosgabor.hu