

Hirdetmény a hirdetés napja: 2025.03.31.
Kijelentés kezdő napja: 2026.03.31.
Levelezés napja: 2026.05.09.
Hódmezővásárhely, 2025.03.31.
Csongrád Megyei Kormányhivatal

Csongrád Megyei Kormányhivatal	2025.03.31	ELK/72678/26
		611/101/555-1/2026
Mellékletek száma:		Mézőfalva Benecke

HIRDETMÉNY

Alulírott Bába Miklós a 06-802850-102 kódszámú vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselőjeként az 1996. évi LV. törvény (Vtv), továbbá a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet **valamint a Működési Szabályzat** alapján

Tulajdonosi gyűlést hívok össze

2026. május 8-án 10.00 órai kezdettel.

Helyszíne: 6635 Szegvár, Dózsa György u. 6. sz. alatti Vadászház nagyterme

Gyűlésen résztvevők regisztrációja: a Gyűlés napján és helyszínén 09.30 órától

Napirendek:

- 1.) A Tulajdonosi gyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknek a megválasztása.
- 2.) A gyűlésen megjelent földtulajdonosok és meghatalmazottak szavazati arányának és a Tulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) A Tulajdonosi Közösség képviselőjének éves szöveges és pénzügyi beszámolója a 2025.03.01-2026.02.28. közötti időszakról.
- 4.) Bába Miklós János tulajdonosi képviselői tisztségéről való lemondás bejelentése és tudomásul vétele.
- 5.) Tulajdonosi közösség képviselői tisztségre új képviselő jelölése, megválasztása és a képviselő megbízási díjának megállapítása.
- 6.) Egyebek

A határozathozatalt igénylő napirendi pontokhoz a szavazás a megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak egyszerű szavazati többségével történik, a tulajdonosi közösség hatályos Működési szabályzata és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező illetve ilyen személyek írásban foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III.2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI.22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a Vtv végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- d. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását;

A képviselő szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályozva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviselőükről. A meghatalmazás a Vhr. 7.§ (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalt, teljes bizonyító erejű magánokirat formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

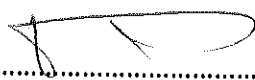
Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazását, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlan több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A **Hirdetmény** egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál. Ennek megfelelően: Szegvár Nagyközség Önkormányzata (cím: 6635 Szegvár, Szabadság tér 2.), Derekegyház Község Önkormányzata (cím: 6621 Derekegyház, Kossuth utca 4.), Mindszent Város Önkormányzata (cím: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.) hirdetőtábláján.

Kelt: Szegvár, 2026. március 30.

.....


Bába Miklós
Tulajdonosi Közösség képviselője

A Hirdetményt átvettem:

1. Szegvár Nagyközség Önkormányzata,

Átvéve: 2026. március ph

Kifüggesztve: 2026. március ph

Levéve: 2026. május 7. ph

2. Derekegyház Község Önkormányzata,

Átvéve: 2026. március ph

Kifüggesztve: 2026. március ph

Levéve: 2026. május 7. ph

3. Mindszent Város Önkormányzata

Átvéve: 2026. március ph

Kifüggesztve: 2026. március ph

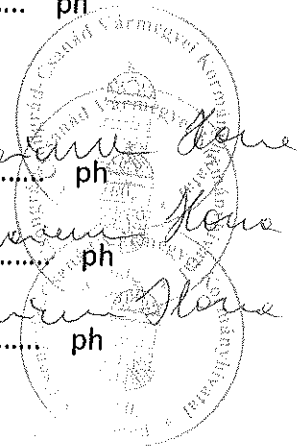
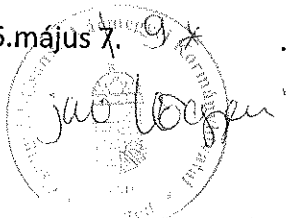
Levéve: 2026. május 7. ph

4. Csongrád Megyei Kormányhivatal (Vadászati Hatóság)

Átvéve: 2026. március 30. *Lozseri László* ph

Kifüggesztve: 2026. március 31. *Lozseri László* ph

Levéve: 2026. május 7. *Lozseri László* ph



Hirdetmény a Vadászati Hatóságnál elektronikus tájékoztatóra szolgáló honlapra került "kifüggesztésre"