



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSIÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: CS/H01/00179-2/2026. Tárgy: Ingatlan-árverési hirdetmény  
Ügyművező: Fűrészter-Kis Henrietta  
Tel.: 62/680-781

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Dr. Martinák Katalin** önálló bírósági végrehajtó (6500 Baja, Hatvay u.1. Pf.56., végrehajtói ügyszám: 257.AV.0012/2025/65) által megküldött megkeresés alapján a **Nemzeti Adó-és Vámhivatal Bács-Kiskun Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága és társai**, mint végrehajtást kérők **Lehoczki Mónika Melinda** adós ellen megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló **Sándorfalva 0368/4 hrsz.-ú ingatlan 1/10 tulajdoni illetőségére** a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság árverést tűzött ki.

**Az árverést lefolytató szerv:** Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
6800 Hódmezővásárhely, Rátósi út 110.  
**Címe:** 62/680-781  
**Telefonszáma:** 10028007-00302618-20000002  
**Letéti számla száma:**

**Az árverés helye:** Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
6800 Hódmezővásárhely, Rátósi út 110. „A” épület  
földszinti hivatalos helyiségben

**Az árverés ideje:** 2026. május 13. 09,30 óra

**Az árverés azonosítószáma:** 179/Sándorfalva/0368/4/2026/1

| Végrehajtást kérő                                                      | Földterület jogcíme | Földterület összege |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Nemzeti Adó-és Vámhivatal Bács-Kiskun Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága | adótervezés         | 693 120 Ft          |

**A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:**

a telephely neve: Sándorfalva  
a föld fekvése: külterület  
helyrajzi szám: 0368/4 hrsz.  
terület nagyság: 1377 m<sup>2</sup>  
aranykorona-érték: 0,98 AK  
művelési ág: kivett tanya, szántó

**Tulajdonos/ ok: Lehoczki Mónika Melinda (tulajdoni hányad: 1/10)**  
Lehoczki Ferencné (tulajdoni hányad: 5/10)  
Lehoczki Helga Zsannett (tulajdoni hányad: 1/10)  
Lehoczki Lilla Szabina (tulajdoni hányad: 1/10)  
Halászné Lehoczki Patricia Emese (tulajdoni hányad: 1/10)  
Pap Barbara (tulajdoni hányad: 1/10)

**Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:**

- jelzálogjog 70.000 Ft munkáltatási kölcsön, jogosult: Delepitő Építő és Szerelő Zrt. „F.A.”
- örvégi jog, jogosult: Lehoczki Ferencné
- végrehajtási jog 726.996 Ft és jártékai erejéig, jogosult: Magyar Állam (képviselőben eljár: NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága Iktatószám:6301636201; ügyszám:442530045).
- végrehajtási jog 693.120 Ft és jártékai erejéig, jogosult: Magyar Állam (képviselőben eljár: NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága 257.AV.0012/2025/13)

**Föld lényeges sajátosságai:**

- az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a (legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező) földműves tulajdonosársaknak előárverezési joga van
- ingatlan megnevezése: tanya, szántó
- az ingatlan terhelve a következőkkel: ingatlannyilvántartásba bejegyzett bármely haszonélvezeti jog
- az ingatlan jellege: lakóingatlan
- fennmaradó jogok: ingatlannyilvántartásba bejegyzett bármely haszonélvezeti jog
- felvétel: külterület
- földterület: szántó
- épület típus: lakóház
- jogi jelleg: tanya
- ingatlan típus: mezőgazdasági
- beköltözhető: nem
- lakó maradv. haszonélvező, tulajdonosárs
- művelési ága: a) ártérszlet szerinti: 573 m<sup>2</sup> kivett tanya, min.o.: 0, kat.f.jöv.k.fill.: 0
- b) ártérszlet szerinti: 804 m<sup>2</sup> szántó, min.o.:5, kat.f.jöv.k.fill.:0,98

**A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**

**A föld becseréltke:** 1.190.000,-Ft (1/10 tulajdoni hányad)  
**az árverési előleg összege:** 119.000,-Ft  
**a licitdíj összege:** 11.900,-Ft  
**az árverésen tehető legalsósnyabb vételi ajánlat összege:** 595.000,-Ft (50%)  
**licitkúszób:** 24.000,-Ft

**Az ingatlan megtekinthetőségének adatai:** az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság átvételén történő egykorúságnak feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolni kell az átvétel helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján a 2013. évi CXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzemműközpont igazolás, térképárajt, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási átvétel esetén is gyakorolhatja, amit előárvételzési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy annennyiben ahhoz valamilyen megjelölt írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az átvételről kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszert lefolytatásának ellenőrzhetősége érdekében.

#### A földre az árvételhet, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az átvétel megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásától szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szeged, Kalvaria sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem használja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző félrel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügytetet kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a) a tulajdonszerzésről számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzésről számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműközpontot létesít, és

b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

#### A fenti nyilatkozat nyomtatványok osztályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tiszelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fent említett nyilatkozatok eredeti példányaikat és személyazonosító okmányukat (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolati példányait az átvétel megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

Az előleg letétele helyezése és a licitdíj megfizetése áttalással történhet, amelynek során az átvétel azonosító számát az áttalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell áttalni, hogy az az átvétel időpontját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. A letétele helyező akkor árvételhet, ha az áttalásról szóló, a pénzügyet áttal aláírta és lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság árvételést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Tekintettel arra, hogy a bankok közötti áttalás időtartama eltarthat, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj áttalását legkésőbb az átvételt megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az átvételt megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizető átvételén történő részvételét meghusítja, kizárja.

A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld felvétele szerinti illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

#### Nem árvételhet és a földet árvétel nem szerezheti meg:

- a) a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy,
- b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott személy,
- d) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az átvétellel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az átvétel lebonyolításában, illetve az átvételi jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz.

e) A 191/2014. (VII.31.) Kom. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megírt nyilatkozat szükséges, melyet az átvétel helyszínén és időpontjában az átvételt lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az árvétel egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árvétel személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvételhet.

Az átvétel nem nyilvános. Az átvétel az átvételi lefolytatón, a megkereső eljárásban szereplő feleken kívül az árvételzők vehetnek részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az átvételi rendet.

#### Az árvétel lefolytatása:

Az átvétel megkezdésekor a kikiáltó az árvételzőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismerteti az átvételi feltételeket, ellenőrzi az árvételzők árvételre jogosultságát, felhívja a jelenlévő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az árvételzőket ajánlatuk megfogalmazására. A föld kikiáltási ára a becsérték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághozjárati eljárással összefüggésben lefolytatott átvétel esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanyá esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása

esetén legalább a kikiáltási árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak a legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitkiszó összegze 10 millió Ft-ot meg nem haladó becserétek esetén a becserétek 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becserétek felett a becserétek 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkiszó összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megegyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatlal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatának csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megírt nyilatkozat minősül.

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalja át határidőben, az árverést a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha emiatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján érvényesíti a fizetést elmulasztó féllel fennálló követelését.

#### Az árverés eredménytelen, ha:

- nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árát,
- az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerzheti meg a föld tulajdonjogát,
- az árverési vevő nem utalja át határidőben a teljes vételárat.

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kiírni, amelyre az első árverés szabályain kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árverés során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a

mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becseréteknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen.

Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszatartásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árveréstől jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja tartalmazza az árverésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árverési vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árverésen hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árverező is aláírásával látja el.

Az árverési jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a megkeresővel,
- az árverési vevővel,
- azzal az árverezővel, aki az árverésen ezt kifejezetten kéri,
- a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árverési jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A c) pont szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árverezők nevéen kívüli az árverezők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerzést jóváhagyó hatóságai hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges árverési jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg. Ha:

- az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslati al nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- az árverés nem eredménytelen;
- a földhivatali fősztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 nappal nem hosszabb megfélelő határidő tüzesével - hogy a teljes vételárat utalja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Ezt az előlegét, amelynek visszafizetését az árverező nem igényelheti, valamint azt a vételár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósségrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolhatók el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az átvételi vevő által megfizetett teljes vételárát annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek.

A licitdíj a föld felvétele szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az átvételi vevőnek, sem a többi árvetelőnek nem jár vissza. A végrehajtási átvétel megszüntetése esetén a befizetett előleg és a licitdíj visszatér a befizető részére. Az összegek visszatartásától az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az átvételi vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbavételre szükséges intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetésére iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

#### Közös tulajdonban álló föld árvetésének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonosársai az árvetés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársak tulajdonában álló hányadát árvetizzék el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

Ha az adós és annak tulajdonosársai az árvetés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársak tulajdonában álló hányadát árvetizzék el, akkor az árvetést a kérelmező tulajdonosársak tulajdoni hányadára is árvetizzet, az árvetező tulajdonosárs a tulajdoni hányadának megfizetlően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonosársak tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrésztelre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonosárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimális megadásiával elárverezni.

Ha a tulajdonosársak hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimális megadásiával árvetizzék el, akkor a tulajdoni hányadára legalacsonyabb vételi ajánlat tehető.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árvetéssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonosárs is árvetizzhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárát jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árvetésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

#### Eljárás az árvetés megtartásának akadályai esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítási földlek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvetés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozásait megfizette vagy más egyébként nem állnak már fenn a föld árvetésének feltételei, a megkereső köteles emek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az árvetés megkezdéséig beérkezik, az osztály az eljárását megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árvetést kitűzni és megtartani nem

lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az árvetés lefolytatása során, de még az árvetési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszatér, annak visszatartásától 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árvetési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árvetés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntést, illetve az árvetés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalaprkezelő szervvel is. A földalaprkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árvetés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árvetési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árvetés sikertelen, az árvetési lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árvetési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árvetést lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az árvetési hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földlek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvetés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

#### A hirdetmény közzétételére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Sándorfalva Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-t, a Szegedi Járásbíróságot, a Bajai Járásbíróságot és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárvetési hirdetményt az árvetést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvetési megelőző 5. napig az a honlapon közzételve tartani szíveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyrt. 26. § (1) bekezdése alapján az árvetés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2026. március 5.

dr. Salgó László  
nevében és megnevezésben  
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály vezetője  
dr. Kun András  
Földhivatali Főosztály vezetője

A hirdetmény közzétételének ideje:.....

.....  
Aláírás, pecsét

A hirdetmény bevételeinek ideje:.....

.....  
Aláírás, pecsét