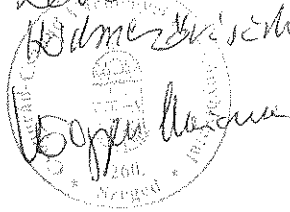


Hirdetmény elvezetésének napja: 2026-04-15  
Elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapra  
függetlenül kezdő napja: 2026-04-15  
Levezetésének napja: 2026.05.19.

Csornai Községi Önkormányzat	
2026-04-15	E/6/183386/2026
2026-04-15	Statisztika:
2026-04-15	6/16/627-1/2026
Mellékletek száma:	Ugyintéző:
	rdhert



A 06-801250-305 számú Tulajdonosi Közösség

# H i r d e t m é n y !

A 06-801250-305 számú Tulajdonosi Közösségnek képviselője

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt Térképkivonaton, körülhatárolt, -06-801250-305- kódszámú - vadászterületen- belül- a -földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), továbbá a 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint kezdeményezzük

## HATÁROZATHOZÓ GYŰLÉS összehívását

2026. május 18. napján 10 óra kezdettel

Helyszíne: Flóratom Kft., 6728 Szeged, Algyői út 76/A., Tárgyalóterem

### NAPIRENDEK

- 1.) A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.
- 2.) A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) A Földtulajdonosi közösség pénzügyi beszámolója.
- 4.) Döntés a haszonbérleti díj kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról.

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 8 órától kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

### A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészetek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

#### A képviselő szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviselőtükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőtükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

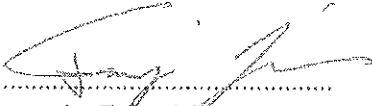
Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A Hirdetmény egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál valamint az OMVK Csongrád-Csanád Vármegyei Területi Szervezeténél. Ennek megfelelően: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.) Algyő Nagyközség Önkormányzata (cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.), Sándorfalva

Város Önkormányzata (cím: 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.) és CSMKH Agrárügyi Főosztály Földművelési Osztály hirdetőtábláján.

Szeged, 2026. április 14.

  
.....  
dr. Fafagó János  
földtulajdonosi közösség képviselője

**Melléletek:**

1 db térkép

A Hirdetményt átvettem:

1./ Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Kifüggesztve: 2026. .... ph.

Levéve: 2026. ....ph

2./ Algyő Nagyközség Önkormányzata:

Kifüggesztve: 2026. .... ph.

Levéve: 2026. ....ph

3./ Sándorfalva Város Önkormányzata:

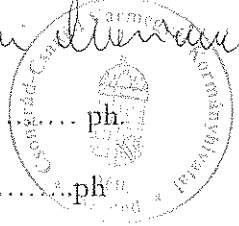
Kifüggesztve: 2026. .... ph.

Levéve: 2026. ....ph

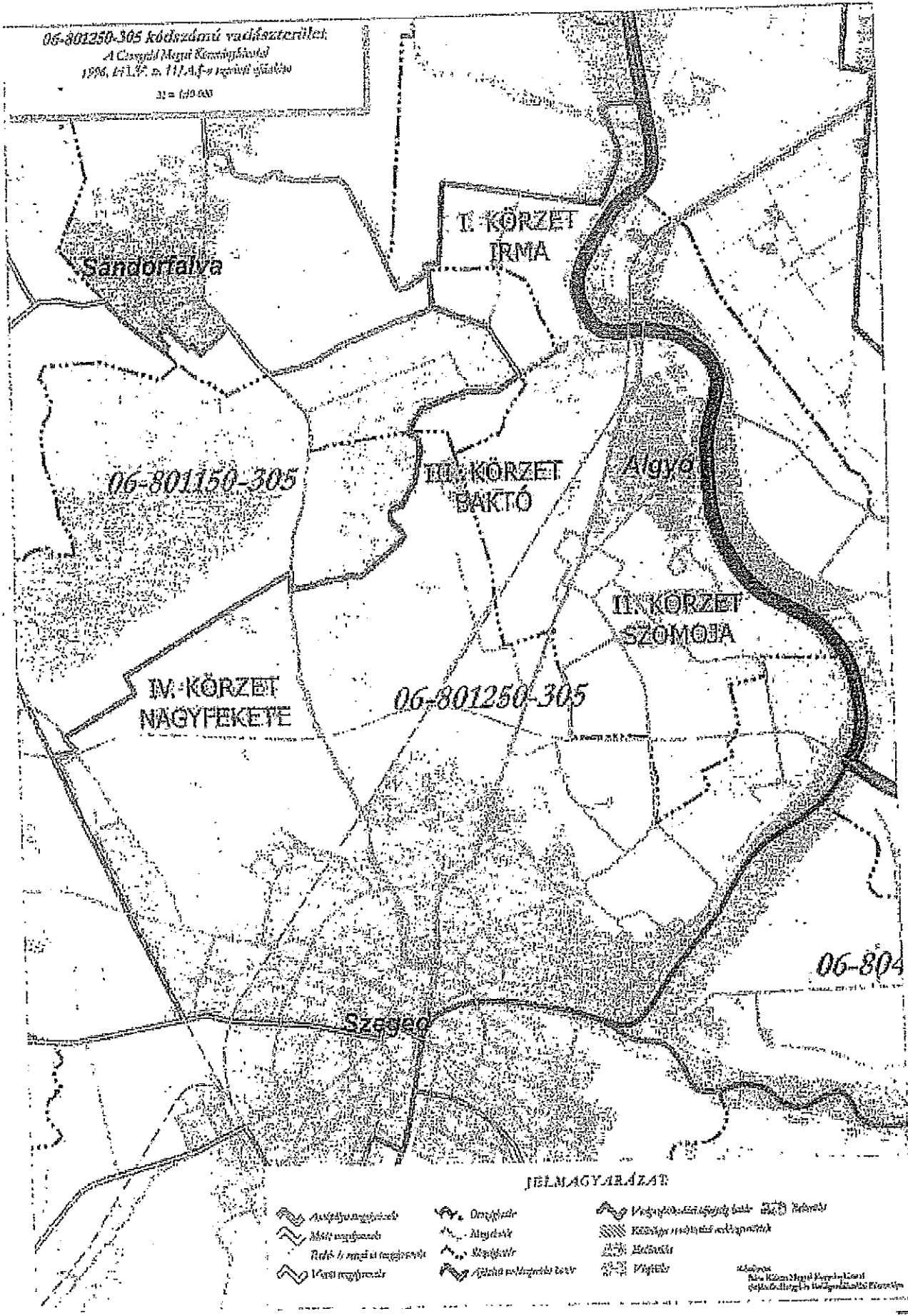
4./ CSMKH Agrárügyi Főosztály Földművelési Osztály:

Kifüggesztve: 2026. .... ph.

Levéve: 2026. 05.19. ....ph

*Völgyesi Károly*  
2026-04-15  


06-801250-305 kódú vadászterület  
 A Csurgói Megyei Közigazgatás  
 1996. évi LXX. sz. H/A-f-ó rendelettel  
 1:1 = 1:50 000



JELMAGYARÁZAT

- |  |                   |  |              |  |                               |
|--|-------------------|--|--------------|--|-------------------------------|
|  | Árnyékvíznyelvény |  | Országút     |  | Vadgazdálkodási körzet határa |
|  | Műút              |  | Állami határ |  | Közigazgatási határ           |
|  | Régi és új határ  |  | Állami határ |  | Település                     |
|  | Város határa      |  | Állami határ |  | Víznyelvény                   |

Algyói  
 Megyei Közigazgatás  
 Csurgói Megyei Közigazgatás