

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: CS/B01/04658-16/2026.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 62/680-122
E-mail: sandor.gabriella@csongrad.gov.hu

Tárgy: Pusztamérges Község területén tervezett
5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű
területrendezési tervbe illesztésére vonatkozó
térsvégi területfelhasználási engedély
Melléklet: Engedély kérelem

HATÁROZAT

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hatóság) a Pusztamérges Község Önkormányzat (6785 Pusztamérges, Móra tér 2.) által benyújtott kérelmének **helyt ad**.

A VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. [területrendező tervező Paksi Szilvia (TR 01-2592)] által kidolgozott, „Pusztamérges Község területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve Téréségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez)” megnevezésű, 2026. áprilisi keltezésű dokumentáció alapján, a Pusztamérges község igazgatási területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőmű beillesztése érdekében a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló, a Csongrád Megyei Közgyűlés elnökének 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelete Téréségi Szerkezeti Tervén nem szereplő térségi jelentőségű elem területi elhelyezéséhez a kérelmezett

téréségi területfelhasználási engedélyt a Hatóság az alábbi feltételekkel megadja.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő településrendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

A térségi területfelhasználási engedély nem mentesít az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartása alól.

A területrendezési hatósági eljárás során közreműködő szakhatóságok valamint a Kormányhivatal által vizsgált szakkérdésekre adott szakmai vélemények, megállapítások, kikötések, feltételek és követelmények:

1. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 6159-2/2026/h ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az „A Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai biztosíthatók-e.” szakkérdés vizsgálata szempontjából a tervezett infrastrukturális elem Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Tervébe történő beillesztéséhez hozzájárul.
2. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/5077-5/2026 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az „A szénhidrogén-szállító vezetékek

esetén a szakkérdés a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítésére vonatkozik. A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata.” szakkérdés vizsgálata során az engedély kiadásához feltétel nélkül hozzájárul.

3. A Kormányhivatal „a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése” szakkérdés vizsgálata során az engedély kiadásához kikötést nem tett.
4. A Kormányhivatal „a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek biztosítása” szakkérdés vizsgálatával összefüggésben a térségi területfelhasználási engedély kiadásához az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - A tárgyi beruházás teljes területén a kivitelezési földmunkák idejére régészeti megfigyelést kell biztosítani. A földmunkát a feltárásvezető régész irányításával kell végezni.
 - A beruházó illetve a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal (Móra Ferenc Múzeum, 6720 Szeged, Roosevelttér 1-3. mfm.regeszeti.osztaly@gmail.com) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről.
 - Az engedélyes köteles a munkakezdés időpontjáról az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályt tájékoztatni (e-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu).
 - A műszaki átadás-átvétel iránti kérelemhez csatolni szükséges az elvégzett régészeti szakmunkáról szóló jelentést.
 - Amennyiben a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
5. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/3970-2/2026. ügyiratszámú nyilatkozatában az „erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása” szakkérdés vizsgálata során az engedély kiadásához az alábbi kikötés nélkül hozzájárul.
6. A Kormányhivatal „a termőföld minőségi és mennyiségi védelme” szakkérdés vizsgálata során az engedély kiadásához az alábbi kikötésekkel hozzájárul:
 - a tervdokumentációból megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás termőföldet érin így az a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozik.
 - a külterületi termőföld időleges és/vagy végleges más célú hasznosítása esetén a termőföld igénybevétele előtt az illetékes járási földhivatali osztálytól meg kell kérni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését.
 - A termőföld megóvása és ésszerű használata szempontjából a fent nevezett, engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint – a tervezett beruházás kijelölése – a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld

igénybevételével történjen. A beruházás megvalósítása, tervezése során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a beruházás ne akadályozza.

7. A Kormányhivatal a „*műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése*” szakkérdés vizsgálata során az engedély kiadásához az alábbi szakmai előírásokkal hozzájárul:

- A villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 1. § 29. pontja és 58. §-a alapján egyenként az erőmű területének összefüggő egymással területhatáros ingatlanokból kell állnia
- A villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény hatálya alá tartozó a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 22. § (2) bek. 1). pontjában meghatározott villamos energetikai építményeket (kiserőmű, termelői vezeték) külön építési engedély alapján lehet építeni. Jelen műszaki biztonsági szakmai vélemény nem vonatkozik a villamos energetikai építmények építési engedélyezésére, villamos energetikai építmények építési engedélyezése esetében (kiserőmű, termelői vezeték) a műszaki biztonság hatáskörben eljáró Kormányhivatal az építési engedélyező hatóság.

8. A Kormányhivatal a „*környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése*” szakkérdés vizsgálata során az engedély kiadásához kikötést nem tett.

A közreműködő szakhatóságok, illetve a szakkérdésben nyilatkozó hatóságok eljárási költségein, illetve igazgatási szolgáltatási díjain túlmenően az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Jelen döntés a közzéléssel végleges és végrehajtható, ellene közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Az érdekelt a döntés ellen jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat.

Az erre irányuló kereset a döntés közzétételétől számított 30 (harminc) napon belül, a Szegedi Törvényszékhez címezve, a döntést hozó hatóságnál nyújtható be. A keresetlevélben meg kell jelölni a döntéssel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, és a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

Gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is), valamint a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett elektronikus formában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (e-Papír szolgáltatás útján: epapir.gov.hu) terjesztheti elő, a „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” ügýtípus választásával.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha azonban a felperes tárgyalás tartását kéri, úgy erről a keresetben kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft, azonban a keresetre illetéket leróni nem kell, mert a közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

I N D O K O L Á S

Pusztamérges Község Önkormányzat (6785 Pusztamérges, Móra tér 2.) területrendezési hatósági eljárásban kezdeményezte a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. [területrendező tervező Paksi Szilvia (TR 01-2592)] által kidolgozott, „Pusztamérges Község területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez)” megnevezésű, 2026. áprilisi keltezésű dokumentáció alapján, a Pusztamérges község igazgatási területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőmű beillesztését a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló, a Csongrád Megyei Közgyűlés elnökének 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendeletébe.

Az eljárás Pusztamérges Község Önkormányzata kezdeményezésére a területfejlesztésről szóló 2023. évi. CII. törvény (továbbiakban: Tftv.) 31. § (1) bekezdés a) és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr) 3. § (1) bekezdés és (4) bekezdés b) pont és (4b) bekezdésben megfogalmazottak szerint indult.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/3373-2/2026 iktatási számú végzésében 2026. 05. 15-én hiánypótlásra szólította fel a kérelmezőt, amely 2026. 05. 21.-én teljesítésre került.

A Tftv. 31. § (1) bekezdés a) pontja szerint a területrendezési tervekben nem szereplő, a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélyre van szükség.

Az Eljr. 1. § (1) bekezdés a) pontja szerint a területrendezési tervekben nem szereplő, az MATrT felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez területrendezési hatósági eljárást kell kérelmezni.

A beadott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trfk.) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja szerinti, 5-50 MW között névleges teljesítőképességű erőmű érintettség esetén a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben megállapított térségi jelentőségű elem beillesztésére irányul.

A Hatóság megállapította, hogy a kérelem és a mellékletét képező területi hatásvizsgálati dokumentáció megfelel az Eljr. 3. § (4) bekezdés b) pontban meghatározott tartalmi követelményeknek.

Az Eljr. 4. § (3) bekezdés előírásai alapján megállapításra került, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot *a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről* szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

Területrendező tervező: Paksi Szilvia (TR 01-2592).

A tervdokumentáció területrendezési szempontú elemzése vizsgálja az országos és vármegyei területrendezési terv érintettségét.

A döntés meghozatalánál a szakkérdés vizsgálatára adott szakmai vélemények figyelembe vételre kerültek.

A Hatóság megállapítja, hogy a beilleszteni kívánt elem a Trfk. 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott országos jelentőségű elem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § előírásai alapján a területrendezési hatósági eljárás megindításáról hirdetményi úton az érintettek értesítése megtörtént. A hirdetmény megjelent Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal honlapján (*kifüggesztés napja 2026. május 8. – lejárati napja 2026. május 23.*).

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése alapján az eljáró hatóságnak vizsgálnia kell a 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén az ott meghatározott szakkérdést. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kszhk.) 1. melléklet 5. táblázat határozza meg az eljárásba bevonandó szakhatóságok körét.

Az Eljr. 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban az Eljr. 2. számú melléklet táblázatának 2., 4., 5., 6., 8. és 9. sorában, valamint a Kszhk. 1. melléklet 5. táblázat 8. és 9. sorában meghatározott szakkérdések vizsgálata során az alábbiak figyelembevételére került sor.

Az eljárásban közreműködő szakhatósági állásfoglalások indokolása:

1. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályának, mint honvédelmi szakhatóság 6159-2/2026/h ügyiratszámú véleményének indokolása:

„A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § 11. pontján, 6. § (1) bekezdés b) pontján, 59. § (1) bekezdés a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet „5. Területrendezési ügyek” táblázat 8. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

2. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, mint bányafelügyeleti hatóság SZTFH-BANYASZ/5077-5/2026 ügyiratszámú szakhatósági véleményének indokolása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2026. 05. 08.-án érkezett, CS/B01/04658-6/2026 számú megkeresésével szakhatósági állásfoglalást kért a Bányafelügyeletről tárgyi létesítés területfelhasználási engedélyezése kapcsán. A kérelemhez csatolták a tervdokumentációt.

A Bányafelügyelet a fentiek, a beérkezett dokumentációk (*Térségi területfelhasználási engedély kérelem Pusztamérges község területén tervezett 5-50 Mw közötti névleges teljesítőképességű erőmű Csongrád-Csanád Vármegye területrendezési terve térségi szerkezeti tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építmények területi elhelyezéséhez*), nyilatkozatok, valamint saját nyilvántartásai alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § és 2. számú melléklet 5/9. pontja értelmében az alábbiakat állapította meg:

- Tárgyi létesítés területe **nem tartozik** a nyilvántartott felszínmozgás-veszélyes vagy földtani veszélyforrásos övezethez,
- Szilárdásvány-bányászati tevékenységgel érintett területet, illetve nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet **nem érint**
- A tervezett napelemes kiserőmű létesítése **nem érint** sem szénhidrogén-szállító vezetéket vagy szénhidrogén-bányászatban használt technológiai létesítményt, sem azoknak biztonsági övezetét.

A Kérelmező a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 2. számú mellékletének 5. pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat 2026. 05. 21.-án befizette.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre a Korm. rendelet 1. §-án és az 1. számú melléklet 5/9. pontján, illetékessége Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.”

3. A Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a szakkérdés vizsgálatában foglalt indokolása:

„A kérelem célja Pusztamérges község területén tervezett 6 darab napelemes kiserőmű Csongrád-Csanád Vármegye területrendezési tervében meghatározott egyedi építményként történő elhelyezésének biztosítása.

A tervezett módosítás megfelel a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelményeknek

A hatóság nyilatkozatát a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet 2. pontjában foglaltak alapján adta meg.

A hatóság hatáskörét a Rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése, valamint a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

4. A Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság szakmai véleményének indokolása:

„A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 40. § (7) bekezdésének eleget téve, az építető Petur Energy Kft. (8600 Siófok, Fő utca 260.) képviselőjében Tóth Balázs László ügyvezető az előzetesen már lefolytatott építési engedélyezési eljárásokban nyilatkozott - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 23/F. § (4) bekezdésének megfelelően – a beruházás teljes bekerülési költségének tervezett összegéről, továbbá arról, hogy a tárgyi beruházás a Kötv. 7. § 23. pontja szerint nagyberuházásnak minősül.

A Vabeko Solar PV Fővállalkozó Kft. (8600 Siófok, Fő utca 260.) megrendelésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (a továbbiakban: MNMKK) két előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ERD) keretében terepbejárással, illetve próbafeltárással mérte fel a teljes beruházási terület régészeti érintettségét és a várható örökségvédelmi kockázatokat.

A régészeti hatáselemzés eredményeként megállapítást nyert, hogy a beruházás Csongrád-Csanád Vármegyét érintő földmunkái egy nyilvántartott régészeti lelőhelyet veszélyeztetnek közvetlenül – nyilvántartási azonosítószám: 103096 (Pusztamérges-Négyeshatár).

Ugyanakkor, a Kötv. 23/E § (5) bekezdése alapján nagyberuházás megvalósítása esetén a régészeti földmunka (vö. 7. § 33. pont), valamint a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.

Fentiekre, valamint a Kötv. 22. § (3) bekezdésének aa), ae) pontjára, illetve a Kr. 43. § (3) bekezdésére tekintettel - amely szerint nagyberuházás esetén a kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani – az örökségvédelmi hatóság egyetértve a projektervben foglaltakra, a régészeti megfigyelés és bontómunka előírása mellett döntött, a rendelkező részben foglaltak szerint.

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti jelenségek kerülnek elő, úgy a Kr. 35. § (1) bekezdésében meghatározott bontómunkát el kell végezni.

A Kötv. 23. § (3) bekezdése kimondja, hogy ha a megelőző feltárási módja régészeti megfigyelés, akkor a földmunkát a feltárási vezetője vagy az általa megbízott régész által javasolt régészeti és más szempontok, illetve módszerek figyelembevételével kell végezni. A régészeti megfigyelés során előkerülő régészeti lelőhelyek feltárási

módjáról és feltételeiről kormányrendeletben meghatározottak szerint az örökségvédelmi hatóság dönt.

A Kr. 29. § (1) bekezdése szerint a régészeti megfigyelést annak megkezdése előtt a régészeti szakmunka ellátására jogosult múzeum köteles legalább egy munkanappal bejelenteni az örökségvédelmi hatóságnak ÉTDR-en keresztül a 7. mellékletben meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatvány alkalmazásával.

A tárgyi projekt nagyberuházásnak minősül, ezért a régészeti szakmunkát a Kötv. 23/E. § (2a) bekezdése alapján a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum, jelen esetben a Móra Ferenc Múzeum, végezheti a jogszabályban meghatározottak szerint.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, és *a területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés és a 2. számú melléklet B oszlopa állapítja meg; illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése deklarálja.

Az örökségvédelmi szakkérdést a hatóság a Kr. 87-88. §-ban meghatározott szempontok szerint vizsgálta.”

5. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály BK/ERD/3970-2/2026. ügyiratszámú szakmai véleményének indokolása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, az erdészeti hatóság szakmai nyilatkozatát kérte – a fentiekben részletezett létesítmény térségi területrendezési műszaki infrastrukturális elemként történő beillesztésre irányuló, térségi terület-felhasználási engedély kiadásával kapcsolatos eljárása során – erdészeti szakkérdés vonatkozásában. A megkereséshez mellékelte dokumentációt, valamint az erdészeti hatóság nyilvántartása alapján megállapítást nyert, miszerint a tervezési területet érintően – ahogy ez a megküldött dokumentáció több (köztük az 5.4.9.) pontjában is szerepel – jelenleg nincs az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület. A fentiekből következően a tervezett létesítmény térségi területrendezési műszaki infrastrukturális elemként történő beillesztésével összefüggő térségi terület-felhasználási engedély kiadásához az erdészeti hatóság feltételek előírása nélkül járult hozzá.

Az erdészeti hatóság a vizsgált szakkérdés tekintetében kialakított nyilatkozatát a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, továbbá a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja alapján adta ki.”

6. A Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság szakmai nyilatkozatának indokolása:

„A termőföldvédelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 8. § értelmében:

„8. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.”

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a Tisztelt Hivatal figyelmét, hogy a Tfv. 9. § és 10. §-ban foglaltak értelmében a földhivatali engedély beszerzése szükséges amennyiben a tervezett beruházás termőföldet érint a beavatkozás megkezdése előtt, mellyel a termőföld – időlegesen vagy véglegesen – mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

A fentiek tekintetében az ingatlanügyi hatóság, a vonatkozó jogszabályi előírások következetes betartásának (termőföld más célú hasznosítás engedélyezési eljárás) figyelembe vétele mellett az engedélyezési eljáráshoz hozzájárult.

A nyilatkozat a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a 2. számú melléklet B oszlop 6. sorában, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8. § (1), (2), 9. § 10. § és 11. § foglaltakon alapul.”

7. A Kormányhivatal, mint műszaki biztonsági hatóság nyilatkozatának indokolása:

„A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint műszaki biztonsági hatóság szakmai előírásait villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény, a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet, valamint a létesítésre vonatkozó műszaki előírások alapján írta elő.

Az eljárást az Ákr. szabályai alapján folytatta le a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint műszaki biztonsági hatóság. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint műszaki biztonsági hatóság hatásköre és illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet, Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 13-22. §-ai, valamint az SZMSZ. 24-27. §-ai alapján történt kijelölés és az SZMSZ. 5. § (3) bek. alapján kiadott utasítás, továbbá a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésén és a 2. sz. melléklet 8. pontjában alapult.

Jelen műszaki biztonsági szakkérdésben hozott szakmai vélemény nem helyettesíti a más jogszabályok által előírt engedélyezési eljárásokat és nem mentesít a biztonságtechnikai előírások be nem tartásából eredő esetleges jogkövetkezmények alól.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal mint műszaki biztonsági hatóság kéri az engedélyező hatóságot, hogy a hatóság a fenti feltételeit a kiadandó engedélybe foglalja bele, és annak egy példányát küldje meg.”

8. A Kormányhivatal, mint közegészségügyi hatóság szakmai véleményének indokolása:
„A benyújtott iratanyagban foglaltak alapján – közegészségügyi szakkérdésben a térségi területfelhasználási engedély ügyében – megállapításra került, hogy a fent meghatározott hat darab 5-50 MW névleges teljesítményű naperőmű elhelyezése hatáskörünkre tekintettel környezet-egészségügyi érdeket nem sért.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata során tett nyilatkozat a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) MvM utasítás 24. § (1) és 27. § (1) bekezdéseiben hivatkozott, a szakkérdéssel összefüggő hatósági feladatok ellátásához szükséges kormányhivatalok közötti kirendelésről szóló 2016. évi CL. törvényben, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a 2. számú melléklet B oszlop 9. sorban, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A hatáskört az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) pontja, valamint ca) alpontja, illetékességet a 2. számú melléklete és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Tftv. 31 § (3) bekezdése szerint a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészetéről szóló törvényben foglalt követelményekkel vagy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.

Az engedély érvényességét és meghosszabbításának lehetőségét az Eljr. 4. § (6) bekezdése határozza meg.

A vármegyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a Tftv. 31. § (1) bekezdése, *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § e) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati jogok a Tftv. 32.§, az Ákr. 82. §, 112. § (1) bekezdés, 113. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény előírásai alapján kerültek meghatározásra.

Jelen irat az Ákr. 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Szeged – dátum a digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

Pusztamérges Község Polgármesterétől

6785 Pusztamérges, Móra tér 2.

E-mail: hivatal@pusztamerges.hu honlap: www.pusztamerges.hu

Iktatószám: PU/366-3/2026

SÁRI ZSOLT

Állami főépítész úr részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda

Hivatali kapu: KRID: 608941118 Rövid név: CSMKHEH

Tárgy: Területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló **Térségi területfelhasználási engedély kérelem** – Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez)

PUSZTAMÉRGES - 6 DB KISERŐMŰ

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pusztamérges község 051/5, 051/5, 051/6, 051/7, 051/8, 051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/18, 051/19, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/24, 051/25, 051/26, 051/27, 051/28, 051/29, 051/30, 051/31, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 051/36, 051/89, 051/90, 051/91, 051/92, 051/93, 051/94, 051/95, 051/98, 051/99, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 087/13, 087/14, 087/15, 087/16, 087/17, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/13, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/20, 0355/48, 0355/51, 0355/52, 0355/53, 0355/54, 0355/55, 0355/58, 0355/62, 0355/63, 0355/71, 0355/74, 0355/75, 0355/76, 0355/77, 0355/78, 0355/81, 0355/82, 0355/83, 0360/6, 0360/13, 0360/17, 0360/18, 0360/19, 0360/20 és 0360/21 hrsz.-ú ingatlanjain 6 db, 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű, fotovoltaikus kiserőmű létesítése került elhatározásra, melynek beruházója a PETUR Energy Kft. (székhely: 8600 Siófok, Fő utca 260.).

A tervezett kiserőművek megvalósításának feltétele Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Tervének módosítása, annak Térségi Szerkezeti Tervében az erőművek egyedi építményként történő feltüntetése.

Mellékelten küldjük a térségi területfelhasználási engedély kérelemről szóló dokumentumot, mely a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 76/2009. Korm. rendelet) megfelelően tartalmazza:

- a 76/2009. Korm. rendelet 1. §-ban szereplő eljárásnak a megjelölését, amelyre a kérelem irányul,
- a kérelem tárgyát és szükségességének rövid összefoglaló indoklását,
- a várható területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásokat,
- annak igazolását, hogy a kérelemben foglaltak az országos, vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészetről szóló törvényben foglalt követelményekkel és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek,

- az érintett területrendezési terv módosításra, vagy kiegészítésre kerülő másolatának részletét az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével,
- a 76/2009. Korm. rendelet 2. § szerinti területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot, valamint
- Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a kérelem benyújtása megerősítéséről szóló határozatát.

Fentiekre tekintettel kérjük Önt – mint a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján eljáró hatóság érintett irodájának vezetőjét – a térségi területfelhasználási engedély megadására.

Pusztamérges, 2026. május 06.

Tisztelettel

Dr. Papp Sándor
Digitálisan aláírta: Dr. Papp Sándor
Dátum: 2026.05.06 09:49:50 +02'00'

.....
Dr. Papp Sándor
Pusztamérges Községi Önkormányzat
Polgármester

Mellékletek:

1 pld. Digitális anyag /Térségi területfelhasználási engedély kérelem/

1 pld. Kivonat a Képviselő-testületi döntésről, melyben a Térségi területfelhasználási engedély kérelem beadását megerősíti

K i v o n a t:

Készült Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30-án (csütörtökön) megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

26/2026. (IV.30.) Kt. határozat:

Tárgy: Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Tervében nem szereplő térségi jelentőségű egyedi építmények területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről

H A T Á R O Z A T

Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztamérges község 051/5, 051/6, 051/7, 051/8, 051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/18, 051/19, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/24, 051/25, 051/26, 051/27, 051/28, 051/29, 051/30, 051/31, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 051/36, 051/89, 051/90, 051/91, 051/92, 051/93, 051/94, 051/95, 051/98, 051/99, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 087/13, 087/14, 087/15, 087/16, 087/17, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/13, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/20, 0355/48, 0355/51, 0355/52, 0355/53, 0355/54, 0355/55, 0355/58, 0355/62, 0355/63, 0355/71, 0355/74, 0355/75, 0355/76, 0355/77, 0355/78, 0355/81, 0355/82, 0355/83, 0360/6, 0360/13, 0360/17, 0360/18, 0360/19, 0360/20 és 0360/21 hrsz.-ú ingatlanjain tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építmények területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült – a határozat 1. mellékletét képező – **Térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását ezennel megerősíti.**
2. Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **további szükséges intézkedések megtételére felkéri a polgármestert.**

1. melléklet: Térségi területfelhasználási engedély kérelem

Felelős: Dr. Papp Sándor polgármester

Határidő: folyamatos


Határozatról értesül:

1. Dr. Papp Sándor polgármester
2. Nagy Renáta aljegyző

Dr. Papp Sándor sk.
polgármester

Nagy Renáta sk.
aljegyző

Hiteles:


Berta Magdolna Judit
jegyzőkönyv-vezető



1. KÉRELMEZŐ

A térségi területfelhasználási engedély kérelmet Pusztamérges Községi Önkormányzat (6785 Pusztamérges, Móra tér 2.) nyújtja be.

2. KÉRELEM TÁRGYA – ELJÁRÁS MEGJELÖLÉSE

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

*„31. § (1) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott **térségi területfelhasználási engedélyre** **szükséges***

a) a területrendezési tervekben nem szereplő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez,”

A térségi területfelhasználási engedély kérelem a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 76/2009. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti területrendezési hatósági engedélyezési eljárásra irányul, vagyis a célja **beillesztés**.

„1. § (1) Területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni

*a) a **területrendezési tervekben nem szereplő, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés),”***

A kérelem célja Pusztamérges község területén tervezett 6 darab napelemes kiserőmű Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Tervében meghatározott egyedi építményként történő elhelyezésének biztosítása.

A módosítás a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti Térségi szerkezeti terv és Területrendezési szabályzat „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” elemét érinti.

3. KÉRELEM SZÜKSÉGESSÉGÉNEK RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA, ELŐZMÉNYEK

A beruházó – PETUR Energy Kft. (8600 Siófok, Fő utca 260.) – hat darab 5-50 MW névleges teljesítményű naperőművet kíván létesíteni Pusztamérges község területén.

A község területén elhelyezendő kiserőművek egy több települést érintő 5x49,8 MW-os beruházás részei, melyek több, egyenként kisebb teljesítményű napelemparkból állnak, s melyből két, egyenként 3-3 napelemparki telephelyből álló 49,8 MW-os teljesítményű erőműcsoport (A és E) esik a település közigazgatási területére.

A rendelkezésre álló műszaki leírások alapján a tervezett kiserőművekhez Longi LR7-72HYD 660M 660Wp típusú napelemeket, valamint Huawei SUN2000 330KTL-H1 típusú, háromfázisú invertereket használnak,

melyek pontos számát, illetve teljesítményét az egyes napelemparkokra külön-külön készült részletes műszaki leírások tartalmazzák. A legfőbb adatokat az alábbi táblázatban tüntettük fel.

Napelempark (erőmű)	Erőműcsoport	Teljesítmény (MW)	Inverterek		Napelemek		Transzformátor-állomások (BHTR)	
			típus	szám (db)	típus	szám (db)	típus	szám (db)
Balotaszállás A1	A	14,4	Huawei SUN2000 330KTL-H1	48	Longi LR7-72HYD 660M (Monofacial 660Wp)	28.704	Siemens FITformer 5,5MVA 35/0,8/0,8kV + Siemens FITformer 3,15MVA 35/0,8kV	3+1
Balotaszállás A2	A	19,2		64		38.272		4+1
Balotaszállás A3	A	16,2		54		32.292		4
Balotaszállás E1	E	27,3		91		54.418		6+1
Balotaszállás E2	E	6		20		11.960		1+1
Balotaszállás E3	E	8,1		27		16.146		2

A napelemeket észak-dél tengelyű kelet-nyugati irányú Tracker napkövető tartószerkezeteken helyezik el. A keletről-nyugatra forduló tengelyekre merőlegesen kerülnek fel a napelemek. A napelem modulok sortávolsága 3,6 m, a táblák magassága 2,382 m.

A csatlakozó berendezések készülékei az erőművek telepítésének helyet biztosító területeken, belső úton megközelíthetően kerülnek elhelyezésre betonházas (BHTR) állomásokban. Az egyes erőművekhez, teljesítményüktől függően meghatározott számú és teljesítményű BHTR állomás kerül telepítésre, melyeket NA2XS(F)2Y 3x1x400 RM/35 típusú kábelekkel fűznek fel, valamint NA2XS(F)2Y 3x1x630 RM/35 típusú kábelekkel csatlakoztatnak az újonnan kialakítandó Pusztamérges PV 400/35kV transzformátorállomáshoz. A tervezett kiserőművek az újonnan létesítésre kerülő Sándorfalva-Paks 400 kV-os távvezeték felhasításával kialakítandó új Pusztamérges 400 kV-os kapcsolóállomás leágazásából táplált 400/35 kV-os transzformátorok 35kV-os tokozatához lesznek csatlakoztatva.

2024. novemberében a beruházó – PETUR Energy Kft. (8600 Siófok, Fő utca 260.) három db, 5-50 MW névleges teljesítményű fotovoltaikus kiserőművet kívánt létesíteni Pusztamérges község területén. Ennek céljából Pusztamérges Községi Önkormányzat beillesztésre irányuló területrendezési hatósági eljárást indított. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda illetékes eljáró hatóságként Pusztamérges község területére CS/B01/08156-13/2024. ügyiratszámom a térségi területfelhasználási engedélyt megadta. Az engedélyben szereplő ingatlanok helyrajzi számát és területének nagyságát az alábbi táblázat tartalmazza:

Telephely	Hrsz.	Terület [ha]
1-2	051/5, 051/6, 051/7, 051/8, 051/10, 051/11, 051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/18, 051/19, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/24, 051/25, 051/26, 051/27, 051/28, 051/29, 051/30, 051/31, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 051/36, 051/89, 051/90, 051/91, 051/92, 051/93, 051/94, 051/95, 051/98, 051/99, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 087/13, 087/14, 087/15, 087/16, 087/17, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/13, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/20	116,88
3	0355/11, 0355/48, 0355/49, 0355/51, 0355/52, 0355/53, 0355/54, 0355/55, 0355/58, 0355/62, 0355/63, 0355/71, 0355/74, 0355/75, 0355/76, 0355/77, 0355/78, 0355/80, 0355/81, 0355/82, 0355/83, 0360/6, 0360/13, 0360/17, 0360/18, 0360/19, 0360/20, 0360/21, 0360/22	95,20
Összesen:		212,08

Az engedély kiadása óta módosult a jogszabályi környezet (a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet), továbbá a beruházó változtatott a tervezési terület nagyságán és a tervezett erőművek műszaki paraméterein. Ezért új beillesztésre irányuló területrendezési hatósági eljárásra van szükség. Jelen térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentáció ezen okokból készül.

A beruházó az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat jelölte meg fejlesztési területnek:

051/5, 051/6, 051/7, 051/8, 051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/18, 051/19, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/24, 051/25, 051/26, 051/27, 051/28, 051/29, 051/30, 051/31, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 051/36, 051/89, 051/90, 051/91, 051/92, 051/93, 051/94, 051/95, 051/98, 051/99, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 087/13, 087/14, 087/15, 087/16, 087/17, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/13, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/20, 0355/48, 0355/51, 0355/52, 0355/53, 0355/54, 0355/55, 0355/58, 0355/62, 0355/63, 0355/71, 0355/74, 0355/75, 0355/76, 0355/77, 0355/78, 0355/81, 0355/82, 0355/83, 0360/6, 0360/13, 0360/17, 0360/18, 0360/19, 0360/20 és 0360/21.

A korábbi térségi területfelhasználási engedély kiadását a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálata során feltételhez kötötte: „A villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 1. § 29. pontja és 58. §-a alapján az erőmű területének összefüggő egymással területhatáros ingatlanokból kell állnia.” Jelen engedélykérelemhez a tervezési területet úgy jelöltük ki, hogy a fent felsorolt helyrajzi számú ingatlanok telephelyenként összefüggőek legyenek.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény fogalom meghatározása (3. § 14. pont) szerint az erőmű „egy telephelyen lévő olyan energia-átalakító létesítmény, amely elsődleges energiaforrás

felhasználásával villamos energiát termel”. A jelenleg használt technológiák alapján 5 MW energia előállításához legalább 9 ha terület szükséges. Fentieknek megfelelően a napelempark beruházáshoz kijelölt tervezési területeken az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)” ikon felkerült minden összefüggő területre, amelynek területnagysága 9-90 ha közötti.

Fentieket összegezve az engedély kérelem összesen 6 db 5-50 MW közötti teljesítőképességű kiserőmű elhelyezésére szól, erőművi telephelyenként az alábbi táblázatban szereplő helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan:

Telephely	Hrsz.	Telekalakítás	Terület (ha)
Balotaszállás A1	0102/13, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0102/22	0102/24 (0102/22-es út egy része)	28,22
Balotaszállás A2	087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 087/13, 087/14, 087/15, 087/16, 087/17, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/19, 0102/20	087/19 (087/2 út bevonása miatt)	36,25
Balotaszállás A3	051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/18, 051/19, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/24, 051/25, 051/26, 051/27, 051/28, 051/29, 051/30, 051/31, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 051/36, 051/89, 051/90, 051/91, 051/92, 051/93, 051/94, 051/95	051/103 (051/95 Magánút miatt)	30,12
Balotaszállás E1	0355/48, 0355/51, 0355/52, 0355/53, 0355/54, 0355/55, 0355/58, 0355/62, 0355/63, 0355/74, 0355/75, 0355/76, 0355/77, 0355/78, 0355/82, 0355/83		49,26
Balotaszállás E2	0355/71, 0355/81, 0360/6, 0360/13, 0360/17, 0360/18, 0360/19, 0360/20, 0360/21		23,50
Balotaszállás E3	051/5, 051/6, 051/7, 051/8, 051/98, 051/99	051/100 (051/7 út egy részének bevonása miatt)	16,49
Összesen:			183,84

A korábbi tervezési területre vonatkozó műszaki leírás a tervezett fejlesztés kapcsán az alábbiakat írta:

„Az erőmű működéséhez segédüzemű energiára van szükség, (pl. trafóvédelem, internetes kommunikáció, felügyeleti rendszer, behatolásvédelem, tartószerkezet mozgatása), amelynek forrása üzemidőben az erőmű által megtermelt energia, azon kívül áramszolgáltatói hálózat. A kiserőmű csatlakozási pontját a MAVIR a tervezett Pusztamérges 35/40 kV-os kapcsolóállomás 35 kV-os új leágazásába csatlakozó termelői kábel áramkötéseinel jelölte ki.”

Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2024. (IV. 25.) Kt. számú határozatában döntött Pusztamérges Község Településrendezési Eszközei módosításának elindításáról, valamint Pusztamérges – a határozatban felsorolt ingatlanjainak – kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Pusztamérges Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi határozatát fenntartva a felsorolt helyrajzi számokat 91/2024. (IX. 23.) Kt. számú határozatában véglegesítette.

4. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKNAK VALÓ MEGFELELÉS

A 76/2009. Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

„(3) A kérelemnek tartalmaznia kell annak az 1. §-ban szereplő eljárásnak a megjelölését, amelyre a kérelem irányul, az eljárás szükségességének rövid összefoglaló indokolását, valamint annak igazolását, hogy a kérelemben foglaltak az országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészeztől szóló törvényben foglalt követelményekkel és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek.”

A felsorolt jogszabályok előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5. fejezete) tartalmazza.

4.1. A vármegyei területrendezési terv előírásai

A vármegyei területrendezési terv előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5.2. fejezete) tartalmazza.

4.2. A termőföld védelméről szóló törvényben foglalt követelmények

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. § paragrafusainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5.4.4. fejezete) tartalmazza.

4.3. A magyar építészeztől szóló törvényben foglalt követelmények

A magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvény előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5.4.11. fejezete) tartalmazza.

5. VÁRHATÓ HATÁSOKAT BEMUTATÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

A területi hatásvizsgálat a Pusztamérges község területén tervezett kiserőművek vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztésének hatásait elemzi.

A területi hatásvizsgálat a területrendezési terv méretarányának megfelelő mélységben készül.

A hatásvizsgálathoz rendelkezésre álltak a tervezett naperőművek műszaki leírásai (tervező: Jandi Solar Investment Kft., 2026.), a „Balotaszállítás 5x49,9 MW teljesítményű naperőmű, új 400/35 kV-os alállomás és új 400 kV-os távvezeték létesítése” című Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) (tervező: Vino-Natura Kft., 2024), valamint a „Balotaszállítás naperőmű projekt, termelői vezeték és 400 kV-os távvezeték” című Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) (készítette: Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ, 2025. október), melyeket a hatásvizsgálat készítése során – a forrás megjelölésével – felhasználtunk. Felhasználásra került továbbá az Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisa a Lechner Nonprofit Kft. 2024.04.17-ei adatszolgáltatása szerint. Az tervezési területen található ingatlanok határainak aktuális állapota az E-közmű felületén 2026.04.02.-án került ellenőrzésre.

1. melléklet

Hatályos és módosított területrendezési terv

1.1. melléklet

Csongrád Megyei Közgyűlés elnökének Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 22.)
önkormányzati rendelete 1. melléklete

Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének HATÁLYOS állapota



Jelmagyarázat

Térségi területfelhasználási kategória

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- - - Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- - - Térségi csatorna - meglévő
- - - Földgázelosztó vezeték - meglévő

- ⓔ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett

1.2. melléklet

Csongrád Megyei Közgyűlés elnökének Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 22.)
önkormányzati rendelete 1. mellékletének módosítása

Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének TERVEZETT állapota



Jelmagyarázat

Térségi területfelhasználási kategória

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- - - Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- - - Térségi csatorna - meglévő
- - - Földgázelosztó vezeték - meglévő

- ⓔ 5-50 MW névleges teljesítmőképességű erőmű - tervezett