



2026 JÚL 24.

926644

Ügyiratszám: CS/H01/00828-4/2026.
Ügyintéző: Fürszner-Kis Henrietta
Tel.: 62/680-781

Tárgy: Ingatlan-árverési hirdetmény

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Dr. Gazdag Péter János önálló bírósági végrehajtó (6720 Szeged, Híd u.6.1.em.1.a.; végrehajtói
ügyszám:177.V.0005/2007/342) által megküldött megkeresés alapján az **MKK Magyar Követeléskezelő
Zrt. és társai**, mint végrehajtást kérők **Molnár Ferenc jogutódai: (1). Magyar Állam-jogutód adós ||| 97-9**
ellen megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása
érdekében az adós tulajdonában álló **Tiszasziget külterület 095/44 hrsz.-ú ingatlan 5934/126978**
tulajdoni illetőségére a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy
önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló
191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
Címe: 62/680-781
Telefonszáma: 10028007-00302618-20000002
Letéti számla száma:

Az árverés helye:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. „A” épület
földszinti hivatalos helyiségben

Az árverés ideje:

2026. szeptember 30. 08,30 óra

Az árverés azonosítószáma:

828/Tiszasziget/095/44/2026/1

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (JCBH05003816)	kölcsöntartozás	8 490 995 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve: Tiszasziget
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 095/44 hrsz.
terület nagyság: 6 ha 8271 m²
aranykorona-érték: 195,94 AK
művelési ág: szántó

Tulajdonos/ ok: Magyar Állam (tulajdoni hányad: 5934/126978)

dr. Farkas Viktor Ernő (tulajdoni hányad: 6/126978)
 dr. Farkas Márton Pál (tulajdoni hányad: 6/126978)
 dr. Farkas Márk Krisztof (tulajdoni hányad: 6/126978)
 Komancsikné Dr. Farkas Alexandra (tulajdoni hányad: 6/126978)
 Farkas Karolina (tulajdoni hányad: 6/126978)
 dr. Szécsényi-Nagy Balázs (tulajdoni hányad: 6/126978)
 Szécsényi-Nagy László Pálné (tulajdoni hányad: 6/126978)
 Szécsényi-Nagy Rudolf (tulajdoni hányad: 6/126978)
 Szécsényi-Nagy Gergely (tulajdoni hányad: 6/126978)
 Szécsényi-Nagy Márton (tulajdoni hányad: 6/126978)
 Kónya Jánosné (tulajdoni hányad: 1848/126978)
 Dobóné Molnár Mária (tulajdoni hányad: 1848/126978)
 Bugner Tibor (tulajdoni hányad: 1758/126978)
 Hegedűs Györgyné (tulajdoni hányad: 4806/126978)
 Oláh Ferenc Kálmánné (tulajdoni hányad: 4896/126978)
 Fekete Tibor Dániel (tulajdoni hányad: 4896/126978)
 Gaál József (tulajdoni hányad: 4812/126978)
 Ruppert József Sándorné (tulajdoni hányad: 3870/126978)
 Kónya Lajosné (tulajdoni hányad: 3870/126978)
 Bartha Katalin Mária (tulajdoni hányad: 3996/126978)
 Palkó Mihályné (tulajdoni hányad: 1458/126978)
 Szécsényi-Nagy László Pálné (tulajdoni hányad: 4935/126978)
 dr. Farkas Viktor Ernő (tulajdoni hányad: 4935/126978)
 Szécsényi-Nagy László Pálné (tulajdoni hányad: 4194/126978)
 Farkas Karolina (tulajdoni hányad: 4194/126978)
 Csikos Ferencné (tulajdoni hányad: 4794/126978)
 Kiss Imre Lajosné (tulajdoni hányad: 3216/126978)
 Karsai Ferenc (tulajdoni hányad: 3216/126978)
 Császárné István (tulajdoni hányad: 3964/126978)
 Császárné Imre (tulajdoni hányad: 1982/126978)
 Császárné Ildikó (tulajdoni hányad: 1982/126978)
 Solti László (tulajdoni hányad: 1290/126978)
 Solti Krisztián (tulajdoni hányad: 1290/126978)
 Solti Bernadett Tímea (tulajdoni hányad: 1290/126978)
 Magyar Állam (tulajdoni hányad: 3964/126978)
 Csaba Bence (tulajdoni hányad: 31776/126978)
 Dr. Nagy Emese (tulajdoni hányad: 501/126978)
 Nagy Imre (tulajdoni hányad: 501/126978)
 Bordán Irén (tulajdoni hányad: 1032/126978)
 Szabó Éva (tulajdoni hányad: 3870/126978)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- végrehajtási jog 8.490.995.- Ft és járulékaik erejéig, jogosult: MKK Magyar Követésképző Zrt.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje:.....

.....
Aláírás, pecsét

A hirdetmény bevételeének ideje:.....

.....
Aláírás, pecsét

- földhasználó: Juhász Imre, használat jogcíme: felesbérlet, használat kezdete: 2018.10.01., lejárati ideje: 2038.09.30., összes használt terület: 2632 m²
- földhasználó: Tisza-Új Agrár Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., használat jogcíme: felesbérlet, összes használt terület: 1 ha 7191 m²
- földhasználó: Tisza-Maros Szög Agrár Kft., használat jogcíme: haszonbérlet, használat kezdete: 2022.11.15, lejárati ideje: 2027.11.30., összes használt terület: 2258 m²

Föld lényeges sajátosságai:

- az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, amelyre a legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonosiársaknak előárverezési joguk van
- ingatlan megnevezése: szántó
- az ingatlan terhelve a következőkkel: tehermentesen
- ingatlan jellege: nem lakóingatlan
- fennmaradó jogok: tehermentesen
- fekvése: külterület
- földrészt: szántó
- épület típus: nincs
- jogi jelleg: nincs
- ingatlan típus: mezőgazdasági
- beköltözhető: birtokba vehető
- lakó marad: nem lakóingatlan
- művelési ága: szántó, 6 ha 8271 m², min.o.: 3, kat.t.jöv.k.fill.:195,94

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A föld becsértéke:	812.340.-Ft (5934/126978 tulajdoni hányad)
az árverési előleg összege:	81.234.-Ft
a licitdíj összege:	10.000.-Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	406.170.- Ft (50%)
licitkűszöb:	16.000.-Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál. Külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján a 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzemműközpont igazolás, térképvázlat, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatója az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az árverésről képzett és hangfelvételeit készíti az eljárás jogszertű lefolytatásának ellenőrizhetőségére érdekében.

A földre az árverezhető, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte,
- a licitációt megfizette,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatára szerinti köztulajdonosok fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alkasszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerzhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a **szerző fél teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal foglalt nyilatkozatban** vállálja, hogy a föld használatát másnak nem engedti át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem használja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a **szerző fél teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal foglalt nyilatkozatban** arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a) a tulajdonszerzésről számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzésről számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműködést létesít, és b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomatványok osztályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tiszelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fenti említett nyilatkozatok eredeti példányaikat és személyazonosító okmányaikat (személyi igazolvány, lakcímkártya, stb.) be kell mutatni, azok másolatát példányát az árverés megkezdésekor a kikiáltónak át kell adniuk.

Az előleg letétele helyezésére és a licitációt megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitációt összegeket olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az eljáró hatóság letéti számlájára. **A lehetőleg helyező akkor árverezhető, ha az átutalásról szóló, a pénzügyi intézmény által aláírt és**

A 2013. évi CXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felzárkóztató, vagy önkormányzati adóssághozjáró eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalaprkezelő szervvel is. A földalaprkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára véleli ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételen megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az árverési hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozjáró eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A hirdetmény közzétételére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Tiszasziget Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-t, a Szegedi Járásbírószágot, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig a honlapon közzététele tartani szíveskedjen.

A hatóság megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Hódmezővásárhely, 2026. július 23.

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és meghízásiából:

dr. Kun Andrea
főosztályvezető

befizetett előleg és a licitdíj visszajár a befizető részére. Az összegek visszautalásáról az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adóssághozrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld árverésének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonosársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

Ha az adós és annak tulajdonosársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonosársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonosárs is árverezhet, az árverező tulajdonosárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik.

A nem adós tulajdonosárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becserélték egész földrésztelre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonosárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becseréltéknel alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimál megadási árával elérve.

Ha a tulajdonosárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becseréltéknel alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimál megadási árával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonosárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárát jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényes vételi ajánlat.

Eljárás az árverés megtartásának akadályai esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, az osztály az eljárást megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kiűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti átutalás időtartama elérhető, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj átutalását legkésőbb az árverést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az árverést megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizető árverésen történő részvételét meghiúsítja, kizárja.

A licitdíj összege a föld becseréltékének 1%-a, de legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele.

Nem árverezhet és a föld árverésen nem szerezhetheti meg:

- a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- d) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz,

- e) A 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 5. § az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megített nyilatkozat szükséges, melyet az árverés helyszínén és időpontjában az árverést lebonyolító személynek át kell adni.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az árverés nem nyilvános. Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozatukkal elfogadják az árverési rendet.

Az árverés lefolytatása:

Az árverés megkezdésekor a kikiáltó az árverezőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismerteti az árverési feltételeket, ellenőrzi az árverezők árverezésre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az árverezőket ajánlatuk megtételére. A föld kikiáltási ára a becserélték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adóssághozrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának – megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimál megadási ár, illetve, ha csak e legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitküzőből összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becserélték esetén a becserélték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becserélték felett a becserélték 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitációs összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megegyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árvetető a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árvetést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldő a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvetésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kiküldő részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megírt nyilatkozat minősül.

A föld árvetési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvetező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árvetési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árvetési vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kiküldő helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvetező a vételárát nem utalja át határidőben, az árvetést a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árvetező nyeri. Ha ematt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron veték meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvetező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján érvényesíti a fizetési elmulasztó föléll fennálló követeletét.

Az árvetés eredménytelen, ha:

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
 - b) a felajánlott vételár a megismételt árvetésben sem érte el a minimál árat,
 - c) az árvetési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát,
 - d) az árvetési vevő nem utalja át határidőben a teljes vételárát.
- Az eredménytelen árvetés esetén megismételt árvetést kell kiírni, amelyre az első árvetés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a megismételt árvetés során a felajánlott vételár nem lehet kevesebb a jogszabályban meghatározott minimálár összegénél. Ha a megismételt árvetés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árvetést sikertelemtől nyilváníti, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.
- A megismételt árvetés eredménytelensége esetén az árvetés sikertelen.
- Az árvetési vevő lehetővé helyezett előlégét be kell számítani a vételárba. Az árvetési vevőn kívüli többi árvetező részére az előlég visszatulajásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kiküldő az árvetéstől jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árvetési jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja tartalmazza az árvetésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlott 3 legmagasabb vételi ajánlat összegére, az árvetési vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, természetes személyazonosító adatok, lakcím, elővásárlási jogosultság meghatározása), valamint az árvetésen hozott döntéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv határozattal állapítja meg.

Az árvetési jegyzőkönyvet az árvetési vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árvetező is aláírásával látja el.

Az árvetési jegyzőkönyvet kézbesítés útján kell közölni:

- a) a megkeresővel,
- b) az árvetési vevővel,
- c) azzal az árvetezővel, aki az árvetésen ezt kifejezetten kéri,
- d) a végrehajtást kérővel és az adóssal,
- e) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az árvetési jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie. A c) pont szerinti személyek számára olyan jegyzőkönyv másolatot kell kézbesíteni, amely az árvetezők nevén kívül az árvetezők további személyes adatait nem tartalmazza.

A földszerezést jóváhagyó hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges árvetési jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg.

Ha:

- a) az árvetési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslatot nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,
- b) az árvetés nem eredménytelen;
- c) a földhivatali főosztály az árvetési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az árvetési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfélelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárát utalja át a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára, ha ezt elmulasztja, előlégét elveszti.

Ezt az előlégét, amelynek visszafizetését az árvetező nem igényelheti, valamint azt a vételár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adóssághozrendezési eljárás értékesítési bevételként számolhatók el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az árvetési vevő által megfizetett teljes vételárát annak beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékoltt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek.

A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az árvetési vevőnek, sem a többi árvetezőnek nem jár vissza. A végrehajtási árvetés megszüntetése esetén a