



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Ügyszám: 3192550043
Hirdetmény sorszáma: A-10943

Iktatószám: 1706323679

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

ÖTVÖS JÁNOS adós ellen, 328 320 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, CSONGRÁD, ZÁRTKERT 9491 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6640 CSONGRÁD, ZÁRTKERT 9491 HRSZ. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s i r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Markovics Krisztina végrehajtónál a 62/567-500/155 telefonon; hétfőd-csütörtök: 07.30-16.30; péntek: 07.30-13.30 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Elárverezésre jogosult: Nincs

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szőlő
Területnagyság: 2496 m²
Aranykorona érték: 3,29
Az ingatlan fekvése: KÜLTERÜLET, ZÁRTKERT
Megközelíthető: KIÉPÍTETT, PORMENTES ÚT

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Ingatlan terhei:

- jelzálogjog 73.000 Ft járulékaik erejéig, jogosult: Csongrád Megyei Illetékhivatal
- vezetékJog 95 m² területre, jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.
- vezetékJog 18 m² területre, jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.
- végrehajtási jog, jogosult: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Tulajdonos neve: ÖTVÖS JÁNOS

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 3 000 000 Ft

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 300 000 Ft

Licitdíj: 30 000 Ft

Licitlépcső: 60000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.07.27.

.....
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését.

Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

Erről értesülnek:

1. Adós – elektronikus úton
2. MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. – elektronikus úton
3. Csongrád Város Önkormányzatának Jegyzője – elektronikus úton
4. CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Csongrád) – elektronikus úton
5. Irattár