



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

2026 JÚL 24.

Ügyiratszám: CS/H01/00849-2/2026.
Ügylétező: Fürstner-Kis Henrietta
Tel.: 62/680-781

Tárgy: Ingatlan-árverési hirdetmény

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Dr. Mamlec László önálló bírósági végrehajtó (6721 Szeged, Pusztaszeri utca 5. Fsz.1.a. végrehajtói ügyiratszám: 278.AV.0185/2025/45 (Régi ügyszám: 046.AV.0033/2023)) által megküldött megkeresés alapján a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága és társai, mint végrehajtást kérőknek Korom Veronika (korábban: Varga Veronika) adós ellen megindult végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében az adós tulajdonában álló Ópusztaszer külterület 028/20 hrsz.-ú ingatlan 3/6 tulajdoni illetőségére a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a hatóság árverést tűzött ki.

Az árverést lefolytató szerv: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
Telefonszáma: 62/680-781
Létező számla száma: 10028007-00302618-20000002

Az árverés helye: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110. „A” épület
földszinti hivatalos helyiségében

Az árverés ideje: 2026. szeptember 30. 09,00 óra

Az árverés azonosítószáma: 849/Ópusztaszer/028/20/2026/1

Végrehajtást kérő	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (8404641390)	adó-és járuléktartozás	101 698 Ft
GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt. (121/02-306/09.K.)	számlatartozás	584 474 Ft
Intrum Zrt. (820480003706_VH)	kölcsöntartozás	308 831 Ft
Intrum Zrt. (820440001145_VH)	kölcsöntartozás	261 312 Ft
Intrum Zrt.	földgázszolg. szerződés	577 874 Ft
Intrum Zrt.	kölcsönszerződés	1 208 588 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

a település neve: Ópusztaszer
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 028/20 hrsz.
területmagság: 1 ha 1275 m²
aranykorona-érték: 9,02 AK
művelési ág: szántó

Tulajdonos/ ok: Korom Veronika (korábban: Varga Veronika) (tulajdoni hányad: 3/6)

Kramf István (tulajdoni hányad: 1/6)
Jankó Mária (tulajdoni hányad: 2/6)

Tulajdoni lapon, földhasználati lapon szereplő egyéb bejegyzések:

- végrehajtási jog 975.798 Ft és járulékaai erejéig, jogosult: CIB Credit Zrt. (46.V.72/2009/8)
- végrehajtási jog 584.474 Ft és járulékaai erejéig, jogosult: GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt. (46.V.30/2011/8)

vezetékjog érintett terület 70 m² az okiratba foglalt tartalommal (E-26/2011. MKEH

ügyiratszám: SZEMMBH/06443-1/2011/MU), jogosult: MVM Démasz Áramhálózati Kft.

- végrehajtási jog 261.312 Ft és járulékaai erejéig, jogosult: Intum Zrt. (46.V.2281/2013/33)

- végrehajtási jog 577.874 Ft és járulékaai erejéig, jogosult: Intum Zrt. (333.V.0735/2015/20)

- végrehajtási jog 1.208.588 Ft és járulékaai erejéig, jogosult: Intum Zrt. (333.V.0421/2016/16)

- végrehajtási jog 308.831 Ft és járulékaai erejéig, jogosult: Intum Zrt. (0046.V.0225/2013/51)

- végrehajtási jog 88.198 Ft és járulékaai erejéig, jogosult: Szegedi Törvényszék (0600-1.MV.3206/2017/9)

- ingatlan-nyilvántartási eljárás felülgesszése határozatlan időre, eljárás iktatószáma: NYER/2025/616562/3

- Szíjegy: NYER/2025/616562, tartalma: tulajdonjog bejegyzése, telekalakítás bejegyzése, név: Ópusztaszer Községi Önkormányzat

Föld lényeges sajátosságai:

- az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársnak előátrvezetési joga van
- az ingatlan megnevezése: szántó
- ingatlan jellege: nem lakóingatlan
- az ingatlan terhelve a következőkkel: minden jog törölhető (tehermentes)
- fenntartadó jogok: minden jog törölhető (tehermentes)
- fekvés: külterület
- földrés: szántó
- jogi jelleg: Natura 200 terület
- ingatlan típus: mezőgazdasági
- bekötözhető: igen
- lakó marad: nincs ilyen személy
- művelési ág: 1 ha 1275 m² szántó, min.o.: 6, kat.ljöv.k.tíll.: 9,02

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A föld becsértéke:	865.000.-Ft (3/6 tulajdoni hányad)
az árverési előleg összege:	86.500.-Ft
a licitdíj összege:	10.000.-Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	432.500.-Ft (50%)
licitküszöb:	17.000.-Ft

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: az ingatlan beazonosítására a helyrajzi szám szolgál.

A hatóság felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság árverésen történő gyakorlásának feltétele az, hogy az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján a 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján. (Ezek az elővásárlási ranghely alapján különösen: üzemenközpont igazolás, térképábrázolat, tulajdoni lap, családi gazdálkodói, fiatal földműves, pályakezdő státusz igazolása, stb.)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni.

A hatóság tájékoztatja az érintetteket, hogy amennyiben ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, az eljáró hatóság az árverésről kép- és hangfelvételt készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A földre az árverezhet, aki:

- előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja.

(A fent említett hatósági bizonyítvány a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályától szerezhető be a Szeged, Kálvária sgt. 41-43. sz. alatt).

A Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerint a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy **a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja**, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy **a szerző fél teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozzon** arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatlalt kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A tulajdonoszerzési jogosultság feltétele továbbá, hogy a szerző féllal szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozásokat megkerülésére irányuló joggyűjtést követi.

A pályakezdő gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a) a tulajdonszerzésről számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állando bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzésről számított 1 éven belül a föld helye

b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

A fenti nyilatkozat nyomtatványok osztályunkon beszerezhetők.

A hatóság tájékoztatja a Tisztelt feleket és érdekelteket, hogy a fenti hatósági bizonyítvány, valamint a fenti említett nyilatkozatok eredeti példányait és személyazonosító okmányjait (személyi igazolvány, lakcímlevél, stb.) be kell mutatni, azok másolat példányát az átvétel megkezdésekor a kiküldetőnek át kell adniuk.

megkezdésekor a lakóitónak át kell adniuk.

lepecsételt igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az eljáró hatóság átvérezést lebonyolító képviselőjének (a továbbdakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Tekintettel arra, hogy a bankok közötti áttutalás időtartama elterjedt, ezért javasoljuk, hogy az előleg és licitdíj áttutalását legkésőbb az árverést megelőző két munkanappal végezzék el, mivel ha az összeg legkésőbb az árverést megelőzően nem jelenik meg a Hatóság számláján, a befizetett árverésen történő részvételét meg kell ítélni, kizárja.

A licitációját összege a főd becserélékének 1%-a, de a legalább 10.000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft. A licitációját a főd felvése szemint illetékes vármegyét kormányhivatal bevétele.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

a) a Vt. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
d) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az átvételssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló

hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az átvétel lebonyolításában, illetve az átvételi jogszövegek nyelvi hitelesítésében, illetve a jogorvoslati során történő elbírálásában részt vesz,

Az a)-d) pontok tekintetében közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban megírt nyilatkozat személy.

Haz az áruvezető egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozhatja annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az áruvezető személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árban versenyezhet. Az áruvesztés nem nyúlhatos. Az áruvesztés az áruvesztést lefolytatva, a megkezdés és a megkezdés eljárási szabályai szerint történő kiváltás az áruvesztés véget ért. A résztvevők a licit megkezdése előtt írásos nyilatkozattal elfogadják az áruvesztési rendet.

Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árvelezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárát jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Eljárás az árverés megtartásának akadályai esetén:

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. §-a értelmében, ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az igazgatóságot.

Ha az előbbi értesítés (megkereső által kiadott értesítés) legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, az osztály az eljárást megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés (megkereső által kiadott értesítés) az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg.

Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6)-(7) bekezdése alapján:

Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.

Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árvelezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Az árverési hirdetményben foglaltakra, valamint az abban nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A hirdetmény közzétételére vonatkozó megkeresések:

A hatóság megkeresi Ópusztaszer Polgármesteri Hivatalát, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1.-t, a Szegedi Járásbíróságot és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztályát, hogy az

Az árverés lefolytatása:

Az árverés megkezdésekor a kikiáltó az árvezezőkkel közli a föld kikiáltási árát, ismerteti az árverési feltételeket, ellenőrzi az árvezezők árvezésre jogosultságát, felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, továbbá felhívja az árvezezőket ajánlatuk megtételére. A föld kikiáltási ára a becsérték összege.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának – megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árvezésre, csak a legalacsonyabb eladási árát elérő összegű vételi ajánlat tehető.

A licitkűszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkűszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Nem lehetséges olyan vételi ajánlatot tenni, amely megegyezik egy másik licitáló vételi ajánlatával. Több licitáló által tett azonos összegű vételi ajánlat érvénytelen.

Az árvezező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2) – (4) bekezdése szerinti minimál árat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árvevést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek.

Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárvezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul meg tett nyilatkozat minősül.

A föld árvevési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvezező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árvevési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghely csoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árvevési vevő. Ha ezen első ranghely csoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.

Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvezező a vételárát nem utalta át határidőben, az árvevést a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árvezező nyeri. Ha emiatt a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvezező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A különbözet megfizetésének

Az árverés eredménytelen, ha:

- a) nem tettek erőnyves vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat

(c) az átvételi vétő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát,

(d) az árverési veendő nem utaltat a határidőben a teljes vételárát.

(c) az árverési vévő a jogszabályban foglaltak alapján nem szer

[illegible]

A megismertelt árverés eredménytelenség esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő lehetőleg helyezett előleget be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívülli többi árverező részére az előleg visszatartásáról 8 napon belül intézkedni kell.

A kikiáltó az árveréstől jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel, amely magában foglalja az árverésen hozott döntéseket, továbbá tartalmazza a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A felajánlónak 3 legmagasabb vételei ajánlata összegezőre, az átvételi vevőre vonatkozó (név, állampolgárság, termékszerezési személyazonosító adatok, lakcím, elérhetőségi információk megnevezése), valamint az átvételhez hozott döntésekkel szemben jogorvoslatra jogosultságát ízelegatás és szelvény határozattal állapítja meg.

Az árverési joggyzkönyvet az árverési vevő, illetve a két további legmagasabb ajánlatot tevő árverező is aláírásával látja el.

alaitasaval laija el.

Az árverési jegyzőkönyvet kézbesítés után kell közölni:

a) a megkeresővel,

(b) az átvételei vérvével,

(c) azzal az átvételezővel, aki az átvételén ezt kifejezetten kéri,

(d) a végrehajtást követően és az adóssal,

e) azokkal, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,

f) a Nemzeti Földügyi Központtal

A mezőgazdasági igazgatási szervnek az átvéresi jegyzőkönyv - (4) bekezdés szerinti személyeknek történő - kézbesítését, annak lezárásától számított három napon belül meg kell kezdenie, a c) pont szerinti átvérezők további személyes adatait nem tartalmazza.

A többszerezett jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges átvéresi jegyzőkönyv, valamint a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c)-d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg.

Hat:

 H_2

(a) az átvéresí jégyszékönkvbde foglalt dntés ellen jogorvosallat nem élnék, vagy valamennyi azzal kapcsolaban megindított jogorvosallat, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik,

(b) az árverés nem eredménytelen;

c) a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja.

Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul felhívja az átvételi és 60 napnál nem hosszabb időtartamot tűzészeti - vagy védelmi hatáskörrel rendelkező szervet a megvizsgálásra, illetve a megvizsgálás elvégzésére.

Ezt az előleget, amelynek visszafizetését az átvérező nem igényelheti, valamint azt a vételár-különbözetet, amelyet a fizetést elmulasztó megfizet, a mezőgazdasági igazgatási szerv átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adóssághatározási eljárás értékesítési bevételeként számolhatóak el.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az átvételt végző által megfizetett teljes vételárat annak beérkezéséig számláitól 8 napon belül átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékoló jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A hiteltől a föld felvése szertmely illetékes vámmegyei kormányhivatal bevétele, annak összege sem az átvételt végzőnek, sem a többi átvételőnek nem jár vissza. A végrehajtási átvétel megszűntetésére és a befizetett előleg és a hiteltől visszatér a befizető részére. Az összegek visszatartásáról az eljáró hatóság 8 napon belül intézkedik.

A záradékot jogszabály alapján felszámoló eljárásban a felszámoló, önkormányzati adóssághelfindepzést eljárássá válik a pénzügyi gondukok közt meg az átvétele végező a földtulajdonosok átműködésére vonatkozó szerződés, és megzárja a végező részére történő bitokbaadásról összefüggő intézkedéseket.

A végrehajtási eljárás esetén a megzárás szertelmező a végző részére a tulajdonjog bejegyzése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével a teljes vételár átutalását követően.

Közös tulajdonban álló föld árverésének különös szabályai:

Ha az adós és annak tulajdonosi részesrészai az átvétel kifizése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonosrészak tulajdonában álló hányadát átverezzék el, a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit az alábbi útiréssekkel kell alkalmazni:

[illegible]