



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál a Hankook Tire Magyarország Kft. megbízásából eljáró VIDRA Környezetgazdálkodási Kft. nevében Koczpek Barbara által 2024. július 12-én benyújtott kérelem alapján közigazgatási hatósági eljárás indult a Dunaújváros, Neumann János u. 3. szám alatti, - Innopark 3324/21 hrsz.-ú ingatlanon lévő munkásszálló III. ütemű bővítésének előzetes vizsgálata tárgyában.

A *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

Az ügy tárgya: a Hankook Tire Magyarország Kft. Dunaújváros, Neumann János u. 3. szám alatti, 3324/21 hrsz.-ú munkásszállója III. ütemű bővítésének előzetes vizsgálata

Az eljárás megindításának napja: 2024. július 12.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése alapján

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰
Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰
Péntek: 8³⁰-12⁰⁰
Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldal lap alján találhatóak.

Ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Gáll Erzsébet
Dr. Győri Andrea
Telefon: 06-22-795-145
Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2024\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE_KTF_10814_2024_kozlemeny.docx

Az ügy rövid ismertetése:

A 2010. évben a Dunaújváros, Neumann János u. 3. - Innopark hrsz. 3324/21 helyrajzi számú telken a Hankook Tire Magyarország Kft. a dolgozói számára munkásszállást épített. Az „A” és a „B” szárny épült meg az első ütemben. Majd 2016-ban a II. ütem keretében megépült a „C” szárny, valamint a „C” és „B” szárnyakat összekötő közlekedő.

A jelen eljárás tárgyát képező harmadik ütemben a már megépült három szárnyhoz hasonló megjelenéssel, „D” jelzésű épületszárny építése a cél a rácalmási gumiabroncsgyár tervezett dolgozói létszámbővítés miatt.

Az új épületrészben 170 lakóegység létesül. A „D” épületszárny építése miatt megszűnő parkolók pótlására, valamint az új szobaegységekhez szükséges gépjárművek tárolására egy új 240 férőhelyes parkoló terület is létesül. Új közösségi területek is épülnek a „B” és „C” épületszárnyak közötti összekötő folyosó mentén.

A tevékenységgel érintett telek területe 44774 m².

Az új épületek beépítettsége: 2023,34 m². Beépítettség összesen a bővítés után: 7358,63 m².

Az új szállásterület nettó alapterülete: 6846 m². A tervezett szintek száma: földszint + 4 emelet.

Tervezett számított építménymagasság: 14,29 m.

Jelenleg a szobaegységek száma: A épületben 248 fő, B épületben 260fő, C épületben 288 fő. A tervezett új férőhelyek száma: D épület 340 fő.

Az új parkolók száma: 240 db. Összes parkoló a bővítés után: 425 db.

Az építkezés várható kezdete: 2024. október, tervezett befejezés: 2026. április.

Az üzemelés várható kezdete: 2026. II. negyedév.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: A dokumentációban foglaltak alapján az egyesített hatásterülettel érintett területek az alábbiak:

- Dunaújváros Szabályozási terve szerint részben kertvárosias lakóterületnek kijelölt, de jelenleg még kialakítatlan, szántó és rét művelésű Dunaújváros 3321/1, Dunaújváros 3321/2, és Dunaújváros 3321/3 hrsz.-ú ingatlanok
- Dunaújváros belterület 3328/7, 3323, 3958, 3329/5, 3328/3, 3324/5, 3358/1, 3331/8, 3331/16, 3958/6 3958/3, 3331/13, 3331/19, 3331/6, 3331/3, 3329/1, 3324/23, 2234/24, 3324/25, 3324/11, 3324/17, 3324/7, 3324/14 és 3324/22 hrsz.-ú ingatlanok

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

Az elektronikus formában rendelkezésre álló kérelem és mellékletei előzetes egyeztetés alapján a Környezetvédelmi Hatóságnál tekinthető meg, illetve a Környezetvédelmi Hatóságnál érhető el elektronikus formában.

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (kornyeztvedelem.fmkh.hu) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Hirdetmény 1. oldala tartalmazza.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a Rendelet 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
 - jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
 - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni.
 - ha a tervezett tevékenység erőmű vagy 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezeték vagy átalakító- és kapcsolóberendezés létesítése és az a területrendezési tervvel, illetve a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni.
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2024. július 17.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető