A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.
AVDH Bélyegző
HITELESÍTETT

JELKULCS:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MEGSZÜNTETŐ JEL TERVEZETT KÖZTERÜLETEN
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZETHATÁR
- ÖVEZET JELE
- REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
- BEÉPÍTHETŐ ÉS BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET HATÁRA

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- JAVASOLT TELEKOSZTÁS
- ÉPÍTÉSI HELY
- KERÉKPÁRÚT
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK (FORRÁS)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÁKHEGYI II. VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI "B" VÉDŐTERÜLETE
- VÉDŐTÁVOLSÁG (Közműveknél más jogszabályok által meghatározva)

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:
- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁS HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZTTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÉS KÖZMŰTERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- KARSZTOS FELSZÍNI BESZIVÁRGÁSI TERÜLETEK
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE (FMTRT)
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- BÁNYATELEK (tervezett)
- MEGKUTATOTT ÁSVÁNYVAGYON TERÜLETE
- HÍD
- VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
- NAPELEMPARK LÉTESÍTÉSÉRE KORLÁTOZOTTAN IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET HATÁRA

KÖZMŰVEK
- VÍZNYOMÓCSŐ
- VÍZNYOMÁS-HIÁNYOS TERÜLET
- FÖLDGÁZ-PRIMER VEZETÉK (8 BAR)
- FÖLDGÁZ-FOGYASZTÓI VEZETÉK (4 BAR)
- FÖLDGÁZ-NYOMÁSSZABÁLYOZÓ
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT(20KV)LÉGVEZETÉK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- TELEKHATÁR
- ÉPÜLET
- ALRÉSZLET HATÁR
- MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA
- MINŐSÉGI OSZTÁLY JELE
- SZINTVONAL

ÖVEZETI BESOROLÁS

övezeti jel	beépítési mód *	beépítési százalék (%)
	építmény magassága (m)**	min. telkes. terület (m2)***

*: SZ=szabadonálló, O=oldalhatáron álló
**: K jelzés a kialakult állapotot jelenti
***: I jelzés a környezet beszámítását jelenti

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Kmű	SZ	40%	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	7,5	1ha	
Kre	SZ	30%	REKREÁCIÓS TERÜLET
	7,5	1ha	

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

Gksz-1	SZ	30%	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK
	7,5	20000	
Gksz-2	SZ	40%	
	7,5	5000-10000	
Gksz-3	SZ	50%	
	5,5	2000	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

Kb-B	SZ	5%	BÁNYATERÜLET
	4,5	K	
Kb-En	SZ	5%	MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
	5,0	1ha	

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖu	SZ	5%	KÖZÚT
	3,5	K	
KÖm	SZ	5%	KÖZMŰTERÜLET
	4,5	K	

ERDŐTERÜLETEK:

Ev	SZ	0,5%	VÉDERDŐ
	3,5	K	
Ek	SZ	5%	KÖZJÓLÉTI ERDŐ
	4,5	K	
Eg	SZ	0,5%	GAZDASÁGI ERDŐ
	4,5	K	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Má	SZ	10%	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	2ha	
Mk	SZ	10%	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	1500	
Má-bk	SZ	30%	BIRTOKKÖZPONT
	7,5	1ha	

VÍZÜGYI TERÜLETEK:

Vá	-	-	PATAKOK, ÁRKOK MEDRE, PARTI SÁVJA
	-	K	

Módosította a ..../2022. (.....) önk. rendelet. Hatályos 2022. .....-tól.

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

MAGYARALMÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
5 / 2018. (III.20.) SZ. ÖNK. RENDELET 6. MELLÉKLETE

TERVSZÁM: MA-1601
RAJZSZÁM: SZ-3
LÉPTÉK: 1:10 000
DÁTUM: 2018.03.

MEGBÍZÓ:
MAGYARALMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8071 MAGYARALMÁS, FŐ ÚT 31.
TEL.: 06 22 296 801

TERVEZŐ:
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 26.A IV.em. 1.a
TEL.: 06 30 354 0076

VEZETŐ TERVEZŐ: TAPOLCZAI TIBORNÉ okl. építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT/1É 01-2184

ALÁÍRÁS: