

Alapállapot-jelentés

1. A terület korábbi és további használatának bemutatása:

1.1. a terület pontos lehatárolása, sarokponti EOY koordináták, helyrajzi szám(ok) és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott másolat, továbbá az 1:10 000 méretarányú átnézetes térkép, valamint az érintett területre vonatkozóan a település neve, az ingatlan fekvése, a belterületen lévő ingatlannál az utca neve és a házszám, a területnagysága, M=1: 4 000 méretarányú térképen történő azonosítása, a művelési ága és a művelés alól kivett terület elnevezése,

Búzakalász 66 Felcsút Kft. Csákvár, Móricz majori pulykatelepe
Csákvár, Móricz major 010/21. 72 780 m²- kivett major

Telephely sarokponti EOY koordináták

	X	Y
1.	230 903	606 723
2.	231 085	606 798
3.	231 024	606 863
4.	231 055	606 892
5.	230 954	607 002
6.	230 915	606 991
7.	230 846	606 998
8.	230 748	606 907

Telephely súlyponti koordináták X:230 862 y: 606 909

1.2. a terület korábbi használatát, beépítettségének és borítottságának változását legjobban bemutató légifotók, archív térképek, fotódokumentációk,

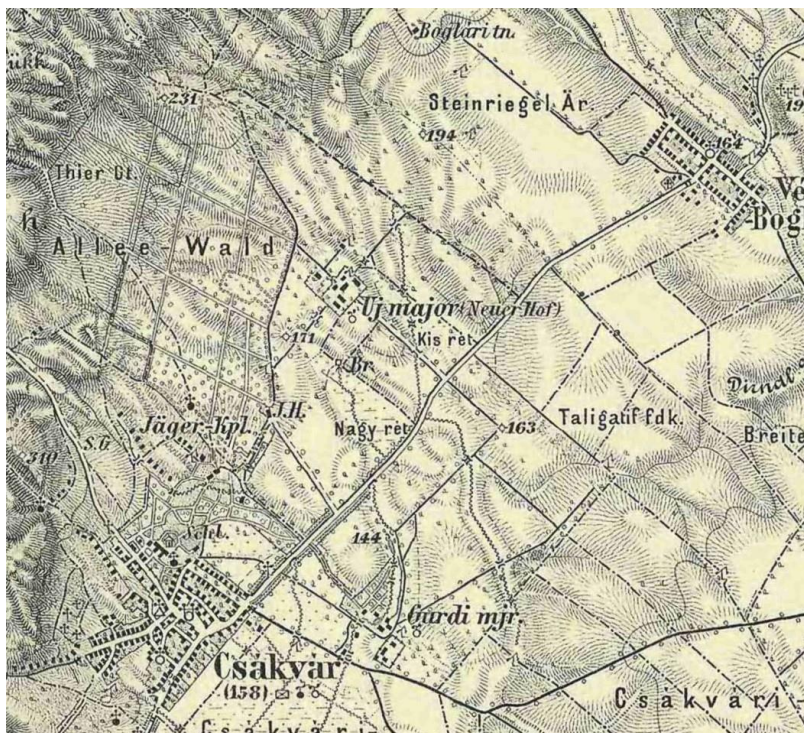
A major területén már az 1800-1900-as évek fordulójától szarvasmarha tenyésztés folyt. Az akkori istállók átalakításával a telep sertésenyésztésre alkalmassá vált. A telep intenzív fejlesztését vágó sertés termelésre a Csákvári ÁG. kezdte meg az 1960-as évek elején és a telep mai arculata 1972-73-ra alakult ki.

A Csákvári ÁG jogutódja 1993-tól a Csákvári Mezőgazdasági Zrt. lett, aki a sertéságazatot súlytó recesszió miatt a telepet 2005-től csökkentett kapacitással üzemeltette.

2015-ben a Búzakalász 66 Felcsút Kft. megvásárolta a sertéstelepet, majd a telep létesítményeinek korszerűsítése után megkezdte az állatok betelepítését.

2024. novemberében a telepen a sertéstartás befejeződött, 2025-ben a telep átalakítását és korszerűsítését fogják végezni majd pulyka hizlalást terveznek végezni.

Katonai felmérés (1869-1887) térképrészlet a vizsgált területről



1.3. a terület földrajzi, éghajlati, talajtani, földtani, vízföldtani adottságainak, az élővilágnak és a védendő természeti értékeknek a bemutatása,

Földrajzi adottságok

A kistáj alakrajzilag enyhén hullámos, tagolatlan hegyláb felszín, 1,5-1,6 km/km² átlagos völgsűrűséggel, 20-30 m/km² relatív relieffel jellemzett domborzattípus. Genetikai szempontból lenyesett, szálszóton képződött pedimentek, valamint durva törmelékanyagból formálódott glacisok formacsoportjai uralják geomorfológiai vonásait. Az Által-ér völgyére lejtő hegyláb felszín völgyekkel tagolt; az összeolvadt törmelékkúpsorokat 1-2 m vastag futóhomok lepel magasítja. A Vértess-D-i, a Zámolyi-medencére hajló lejtője egységesebb; itt 10 km hosszú glacisfelszín formálódott; anyagát több helyen bányásszák.

A laza üledékből épült domborzat erdő- és mezőgazdasági hasznosítású. A dolomit és a mészkő törmelékanyagából álló felszínek, a futóhomokkal borított területek szárazak, kedvezőtlen ökológiai adottságú térszínek.

A tervezési terület a Vértess-hegység D-i előterében kialakult, ÉK-DNy-i irányú keskeny árkos süllyedésterület (Zámolyi-medence) peremén helyezkedik el. A medence a hegység meredek töréses peremére támaszkodó, törmelékkúpos hegyláb felszínbe süllyedt be.

A Vértess uralkodóan mezozoós, tönkös sasbércsorozatát laza üledékekből felépülő, váltakozóan széles, enyhén hullámos hegyláb felszín övezi. Alapzatában a Vértess fennsíkjától lépcsősen levetődő, mozaikszerűen összetöredezett tönkös sasbércek differenciált aljzatot képeznek.

Az árkos-sasbérce szerkezetek felszíni vetületeiben kisebb hegységelőtéri süllyedékek sorakoznak.

A kutatási terület a hegyláb felszínén, a lenyesett szálkőzetben képződött törmelékes képződmények anyagát hasznosítja.

A Zámolyi-medence mai formájában óholocén süllyedékterület, aminek süllyedése féloldalasan történt. A legmélyebb része a csákvári medence szárny, melyet az alluvium alatt 5-10 m-es vetődések kísérik. A medence északi peremét durva görgetegből, kavicsból és homokos- löszös kötőanyagú lejtőtörmeléből épült hegylábi törmelékkúp sorozata fedi. A törmelékkúpon főleg az utolsó jégkorszakban épültek. Osztályozatlan kötőanyaguk nagyjából a triász fő dolomit fagy okozta aprózódási terméke, amit a vizek hordtak ki a hegység belsejéből.

Csákvár környezetében az alsó triász képződmények nem bukkannak a felszínre. A triász alaphegységet a Vértes fő tömegét alkotó mezozoós karbonátos kőzet, a felső-triász fődolomit képviseli. A vizsgált területen az aljzatot már nem a fődolomit, hanem valószínűleg az attól délkeletre megjelenő Sédvölgyi Dolomit Formáció esetleg a Veszprémi Márga F. vagy a Budaörsi Dolomit Formáció képződményei alkotják. A területtől északra, ill. nyugatra néhány száz méterre a dolomit a felszínen is megjelenik a Vértes peremi vonulataiként.

Az aljzatra a környező területeken, sok helyen eocén bauxit, agyagos bauxit, agyag települ. A Vértes peremi területein a pannóniai törmelékes üledékek jelennek meg a medencék felé növekvő vastagsággal. A kutatási terület környezetében a fedőrétegek vastagsága kb. 200 méter, amelyeknek anyaga agyag, iszap, homok, iszapos agyag, iszapos homok.

Felszíni vizek

A Vértes peremvidéke kistáj Ny-i feléről az Által-ér, K-i feléről a Váli-víz és a Császár-víz gyűjti össze a lefolyó vizeket. Ny-i felének valamelyes vízfeleslege, K-i felének valamelyes vízhiánya van.

A Csákvár – Zámoly közötti medencét a Vértesből lefutó patakok töltötték fel hordalékkal. Tekintettel a változatos földtani felépítésre, a hordalékban, üledékanyagban a finomszemcsés és kötött rétegeken túlmenően gyakoriak a dolomit és egyéb törmelékes kőzetanyagok is. A Csákvár – Zámoly közötti medence jellegzetes hidrogeológiai egységet alkot. A tervezési terület vízrajzát a *Térképmelléklet 11. számú térképe* ábrázolja.

Az adottságok a pleisztocén óta gyakorlatilag nem változtak. Az eltelt néhány millió év alatt a körülmények csupán annyit módosultak, hogy az üledék vastagsága növekedett. A csapadékviszonyok, így a Vértesből érkező vizek mennyiségének függvényében a vízvezető árkok csak időszakosan működnek.

A tervezési terület a Császár-víz felső vízgyűjtőjére esik, a vizsgált területtől 500 m-re folyik. A Császár-víz a Velencei-tavat tápláló legnagyobb vízfolyás, 383 km²-es vízgyűjtő területe a Velencei-tó vízgyűjtő területének 67%-ról gyűjti össze a vizeket. A Velencei-hegység a vízfolyás vízgyűjtőjét két egymástól elkülönülő medencére osztja, a Zámolyi- és a Velencei- medencére.

Éghajlat

A tervezési terület mérsékeltén hűvös és mérsékeltén száraz éghajlatú terület. Évi 1940 óra körüli napsütés várható; nyáron 780, télen 180 óra körüli a napfénytartam sokévi átlaga.

A hőmérséklet évi átlaga 9,5 °C, de É-on megközelíti a 10,0 °C-ot, a nyári félévi 16,0-16,5°C (É-on a magasabb). Ápr. 10-15. és okt. 15-18. között, azaz mintegy 185 napon át a 10 °C-ot meghaladja a napi középhőmérséklet. Ápr. 20. körül megszűnnek a fagyok, és csak okt. 24. és 26. között jelentkeznek újra. így a fagymentes időszak hossza 186-190 nap körül van. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 31,0-32,0 °C körüli. A legalacsonyabb minimum hőmérsékletek átlaga -16,0 °C.

A csapadék évi összege 590-630 mm. A tenyészidőszakban 340-360 mm eső várható. A 24 órás csapadékmaximum (91 mm) a kistáj határán fekvő Oroszlányban volt. A téli félévben mintegy 40-50 hótakarós napra lehet számítani; az átlagos maximális hóvastagság 24-28 cm. Az ariditási index 1,12-1,18.

Az uralkodó szél ÉNy-i. Az átlagos szélesebesség kevéssel meghaladja a 3 m/s értéket.

Felszín alatti vizek

A vizsgált terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé sorolható, érzékenységi kategóriája: 2A.

A vizsgáltterület vízbázis védőterületet nem érint. Legközelebbi vízbázis védőterület a csákvári, amely a vizsgált ingatlantól DNy-i irányban, 1,8 km-re található.

Talajvizek

A Vértes peremvidéke Kistájon összefüggő „talajvízréteget” csak a peremi völgyekben találunk, 4-6 m között. Mennyisége jelentéktelen. Kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogén- karbonátos. Keménysége É-on 15-25 nk°, D-en 25 nk° felett van. A szulfáttartalom 60 mg/l alatti.

A telep környezetében a talajvizet a 2014. augusztus 11-én mélyített kutató fúrással nem érték el. A vizsgált területen 30 cm humusz, alatta kavicsos homok települnek. A kavicsos homok szivárgási együtthatója 10^{-4} m/s nagyságrendű. Régebbi vizsgálatok alapján a telep környezetében a talajvíz kb. 3-4 m-rel a felszín alatt jelentkezik, és nyugalmi szintje is közel ebben a mélységben áll be. A talajvizet rossz-, közepes vízvezető képződmények tárolják.

A talajvíz a vizsgált terület környezetében ÉNy-ról DK-felé áramlik, azaz a hegylábi beszivárgási terület felől a medence belseje felé.

1.4. a területhasználat története a területen folytatott korábbi és aktuális tevékenységek, technológiák és azok anyagfelhasználásának (különös tekintettel a veszélyes anyagokra és a veszélyes hulladékokra), anyagforgalmának, tárolásának, szállításának, kezelésének részletes ismertetésével,

A területen folytatott korábbi tevékenység: 2024. novemberig sertéstartás folyt.
Jelenleg tervezett a telep pulykatartásra történő átállása.

A telephelyen csak igen kis mennyiségben fognak vegyi anyagokat (fertőtlenítőszer)tárolni. Ezek zárt, fedett, burkolattal ellátott helyeken kerülnek tárolásra. Környezetre veszélyes anyagok szállítása a száraz trágyát kivéve nem történik.

Technológiai szennyvíz nem keletkezik. Csapadékvíz a területen elszikkad.

A közlekedés, szállítás mindenütt burkolt felületeken lehetséges. Ebből eredően a talaj, ill. a földtani közeg szennyezése közvetlenül kizárható. Jelenlegi ismereteink szerint a telephelyen a talajok multifunkcionális használatát akadályozó szennyezettség nincs.

1.5. a terület további használatának részletes bemutatása a tevékenységek, technológiák, valamint a felhasznált anyagok és keletkező hulladékok, környezeti kibocsátások részletes ismertetésével, anyagforgalmi diagramok megadásával,

A telepen jelenleg meglévő és üzemelő létesítmények a következők:

Üzemi létesítmények:	22 db istálló
Kiszolgáló létesítmények:	22 db takarmánysiló
	Almostrágya tároló
	Zárt állati hullatároló- kazánház
	Szociális épület +25-30 m ³ -es kommunális mosóvíz akna
	Személyzeti épület + 8 m ³ -es szociális szennyvíz tároló
	Vegyszer és veszélyes hulladéktároló
	Üzemen kívüli épületek- raktárak
	portaépület, hídmérleg
Infrastruktúra	Vízellátás T1 mélyfúrású kút
	2 db. monitoring kút
	Tűzivíz tározó
	Utak
	Elektromos ellátás
	Birtokhatár védelem
	Csapadékvíz elvezetés
Tervezett létesítmények	7 db. központi siló
	állati melléktermék égető

A Búzakalász 66 Felcsút Kft. meglévő, korszerű állattartó telepén kíván pulykák hizlalásával foglalkozni. Ennek érdekében a sertéstartásra használt istállókat korszerűsítik, új etető, itató egységekkel látják el mindegyik istállót.

A telepen meglévő 22 db istállóba 72 090 db pulyka hizlalása tervezett.

A hizlalási technológia egyszerű:

- a beérkező állomány kora 6 hetes és kb. 2,1 kg. súlyú,
- 8 hét hizlalás után a tojók 14 hetesen és kb. 8,5 kg súlyban kerülnek kiszállításra,
- 14 hét hizlalás után, 20 hetesen, kb. 19,5 kg súlyban kerülnek kiszállításra a bakok.

A bakokat és tojókat betelepítésük idején, a tojók kivágásának időpontjáig elválasztó ráccsal szeparálják egymástól, ezután a bakokat mennyiségarányosan széttereljük az ólakban, ezzel optimalizálva az ólbeli állatsűrűséget. A kiszállítás tehát 2 lépésben zajlik, amit egy nagyon alapos, komoly fertőtlenítés történik. Tervezett betelepítés 2,5-3 alkalommal/ év, azaz max. 216 270 db pulyka / év.

Takarmányfogyasztás: 46,6 kg táp/ pulyka, azaz 3 359 tonna takarmány/ rotáció. A takarmány az Agrifirm Kft-től érkezik.

Vízfogyasztás: 6 500 m³ víz/ rotáció, saját T1 jelű mélyfúrású kútról használva.

Az istállók takarítására Foam B 25/3%-os oldat/, vagy Kenosan /2%-os oldat/ kerül felhasználásra – 1000l víz/ 1000 m² ólfelület.

Fertőtlenítésre Perfect Kombicid / 1%-os oldat/ vagy Virocid /0,4%-os oldat/ kerül felhasználásra.

Takarítás+ fertőtlenítésre összesen kb. 4 m³víz/ 1000 m² ólfelület szükséges, azaz max.64 m³ víz/ rotáció.

A végfertőtlenítést BLS Trió Kft. fogja végezni.

A tervezett tevékenységhez egyéb anyagok nem szükségesek.

Az állatok etetése Roxel TITAN etetőkkal az itatás pedig Roxel súlyszelepes pulykaitatókkal történik.

A gyógyszeradagolás Dosatron gyógyszeradagolókkal történik.

Az etetés, itatás, gyógyszeradagolás komplett új automata vezérlőberendezésekkel történik, melyek hőmérséklet és pára szenzorokkal vannak ellátva, riasztva probléma esetén.

Az istállókban keletkező trágya a szalmával együtt 14 hét után kerül kitakarításra és azonnali elszállításra az Agro-Aba Kft. által. Amennyiben a trágyaelszállítás technikai okok miatt meghiúsul, a trágyát a Kft. saját trágyatárolójába szállítják.

1.6. annak vizsgálata, hogy a területen folytatott, illetve tervezett tevékenységek során felhasznált, előállított vagy kibocsátott veszélyes anyagok szennyezést okozhatnak-e a földtani közegben és a felszín alatti vizekben, a vizsgálat módszertanának, az alkalmazott eljárásoknak, méréseknek és modellezéseknek a részletes ismertetésével,

A tevékenységből származó talajszennyezést a szerves trágyatároló melletti monitorig kútban mutattak ki, bár a 2016-os eredményekhez viszonyítottn a határérték túllépés jelentősen csökkent. Csatolom a kiértékelést. Tekintve, hogy a trágyatárolóra nem terveznek trágya kihelyezést- a nitrátszennyezés remélhetőleg meg fog szűni. Ennek monitoringozása továbbra is megtörténik.

1.7. a korábbi tevékenységekből szennyezőanyagok környezetbe történt kibocsátásának és a területet érintő rendkívüli havária események (tűzesetek, robbanások, szivárgások, elfolyások, kiporzások, elöntések, hadi események stb.) ismertetése, a már elvégzett kárfelszámolási intézkedések (kármegelőzés, kárenyhítés, kárelhárítás, kármentesítés) környezetvédelmi felülvizsgálatok, állapotértékelések, auditok és azok dokumentációinak bemutatása,

A tevékenységből származó talajszennyezést a szerves trágyatároló melletti monitorig kútban mutattak ki, bár a 2016-os eredményekhez viszonyítottn a határérték túllépés jelentősen csökkent. Csatolom a kiértékelést. Tekintve, hogy a trágyatárolóra nem terveznek trágya kihelyezést- a nitrátszennyezés remélhetőleg meg fog szűni. Ennek monitoringozása továbbra is megtörténik.

1.8. a területen és az annak környezetében tárolt veszélyes anyagok megnevezésének, mennyiségének ismertetése, a veszélyes anyagokra vonatkozóan a szállítás, tárolás, felhasználás, hasznosítás körülményeinek bemutatása, a földalatti tárolótartályok és felszín alatti csővezetékek használatának, veszélyes anyag forgalmának, telepítése és átépítése körülményeinek, műszaki adatainak, ellenőrzése és karbantartása körülményeinek, pontos térképi azonosításának ismertetése,

A telephelyen csak igen kis mennyiségben fognak vegyi anyagokat (fertőtlenítőszer)tárolni. Ezek zárt, fedett, burkolattal ellátott helyeken vannak tárolva. Környezetre veszélyes anyagok szállítása a száraz trágyát kivéve nem történik.

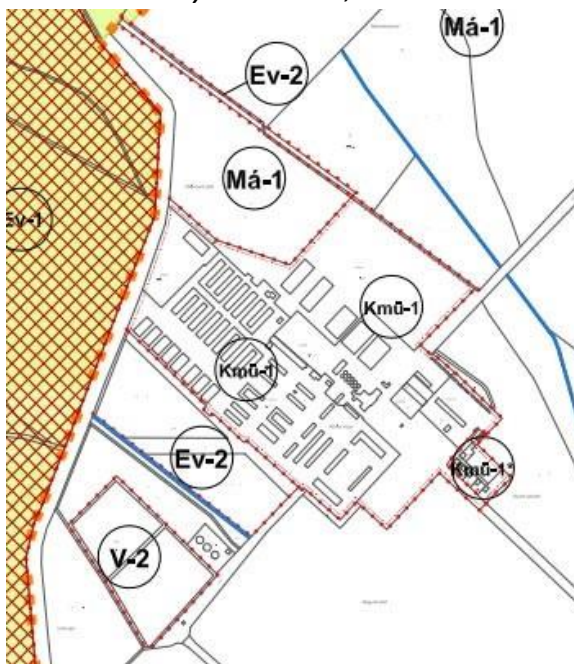
A közlekedés, szállítás mindenütt burkolt felületeken lehetséges. Ebből eredően a talaj, ill. a földtani közeg szennyezése közvetlenül kizárható. Jelenlegi ismereteink szerint a telephelyeken a talajok multifunkcionális használatát akadályozó szennyezettség nincs. Földalatti tárolótartályok és felszín alatti csővezetékek nincsenek.

1.9. a hatályos területrendezési terv szerinti területhasználati besorolás, a terület érzékenységi kategóriáinak ismertetése,

A tervezési terület Csákvár külterületéhez tartozik. Csákvár szabályozási terv szerint Móricz major:

„Kmü-1 – Mezőgazdasági üzemi terület,,

Csákvár szabályozási terve, részlet



Ezen övezeti besorolásnak a tervezett létesítmények és tevékenységek megfelelnek, így a tevékenység megvalósítása nem teszi szükségessé a területrendezési tervek vagy településrendezési eszközök módosítását.

A telepítési hely szomszédságában „Má” (általános), „Ev-2” (véderdő) övezetek találhatók.

1.10. az érintett terület tulajdonosainak, használóinak neve, lakcíme vagy székhelye, elektronikus levélcíme, telefonos elérhetősége.

Az érintett terület tulajdonosa.

Búzakalász 66 Felcsút Kft.

Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65.

Telephely: 8083 Csákvár, Móricz major 010/21. hrsz.

Környezetvédelmi ügyfél jel (KÜJ) 102 936 933

KSH azonosító: 23172443-0111-113-07

Ha a kérelmező által a környezetvédelmi hatóság számára korábban benyújtott dokumentáció tartalmazza az alapállapot-jelentés e pontban szereplő tartalmi elemek valamelyikét, akkor elegendő az érintett dokumentációrészre hivatkozni.

Az elbírált előzetes vizsgálat illetve jelen egységes környezethasználati engedélykérelem tartalmaz minden olyan adatot, melyek az alapállapot-jelentéshez szükségesek.