



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Iktatószám: FE/KTF/4307-21/2025.

Ügyintéző: Hornich Zsuzsa  
dr. Buda Eszter

Tárgy: **Előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat** – a Printstar Image Tech Kft. kérelmére a Székesfehérvár, Rozs u. 14-16. szám alatti ingatlanon tervezett veszélyes hulladék hasznosító telep előzetes vizsgálata tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárásban

**HATÁROZAT**

**1.00** A Printstar Image Tech Korlátolt Felelősségű Társaság (1123 Budapest, Alkotás utca 53. F. ép. 4. em., KÜJ: 104648054, KSH törzsszám: 32726040) kérelmére a 8000 Székesfehérvár, Rozs utca 14-16. szám alatti 8133/21 hrsz.-ú telephelyén (KTJ: 103311879, EOVS: 204345, Y: 605224) tervezett veszélyes hulladék hasznosító telep tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció és a kiegészítő adatszolgáltatás alapján az alábbiakat

**állapítom meg.**

**1.01** A tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások nem származnak.**

**1.02** A tervezett tevékenység **egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.**

**2.00** Tájékoztatom, hogy a tervezett tevékenység megkezdése előtt az alábbi engedély, hozzájárulás szükséges:

**2.01** A végezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységekre vonatkozó **hulladékgazdálkodási engedély.**

**2.02** A telephelyen kialakított hulladéktároló hely **üzemeltetési szabályzatának** jóváhagyása.

**3.00** **Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások:**

**3.01** Táj- és természetvédelmi előírások:

**3.01.1** Az érintett területen rendszeresen gondoskodni kell a gyommentesítésről.

**3.01.2** A telephely körül a már meglévő és az esetlegesen újonnan telepített fás szárú növényállomány folyamatos fenntartása, ápolása, pótlása szükséges, alapvetően őshonos cserjékre, magasra növekvő fajokra alapozva, de semmiképpen invazív fajokkal.

**3.01.3** A tevékenység végzése során a HÉSZ szerinti legkisebb zöldfelület mértékét az érintett ingatlanon folyamatosan fent kell tartani.

**3.01.4** A tevékenység folytatása nem veszélyeztethet, vagy károsíthat védett természeti értékeket, közösségi jelentőségű- és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat.

**3.02** Zaj- és rezgésvédelmi előírások:

**3.02.1** A Telephely üzemeltetése során minden körülmények között biztosítani kell, hogy az abból származó zajterhelő hatása ne haladja meg a területre vonatkozó zajterhelési határértéket.

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Határozat\FE\_KTF\_4307\_21\_2025\_határozat.docx

- 4.00 Az előzetes vizsgálati eljárásban a jogszabály által meghatározott szakkérdéseket vizsgálva tett megállapítások:**
- 4.01 Közegészségügyi előírások:**
- 4.01.1** A tevékenységet úgy kell végezni, hogy ne szennyezze a felszín alatti és felszíni vizeket, valamint a körülötte elhelyezkedő földtani közeget, a tevékenység végzése során valamennyi vonatkozó előírást, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, be kell tartani.
- 4.01.2** A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, kiemelten fontos a talaj- vagy vízszennyezés elkerülése, a felszín alatti vizek jó mennyiségi és minőségi állapotának biztosítása, aminek érdekében valamennyi vonatkozó előírást be kell tartani.
- 4.01.3** Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- 4.01.4** A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében meghatározott határértékeket.
- 4.01.5** A tevékenységgel előidézett rezgésterhelés nem lépheti túl a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 5. számú mellékletében meghatározott „az emberre ható rezgés vizsgálati küszöbértékei és terhelési határértékei az épületekben” értékeket.
- 4.01.6** A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a rendelet 4. és 5. §-a alapján a tevékenységet a dokumentációval összhangban úgy kell végezni, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerülhessen a környezetbe, és így a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, és a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetve annak kockázatát ne növelje meg.
- 4.01.7** A tevékenységet végzők számára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő ivóvizet kell biztosítani.
- 4.01.8** A dolgozók részére a munka jellegének megfelelő öltöző-fürdőt kell biztosítani a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 18. § és 19. §-a alapján.
- 4.01.9** A munkáltató köteles biztosítani, hogy a munkavállaló ne étkezzen, ne igyon és ne dohányozzon a munkahelyen, illetve olyan helyiségben, ahol kémiai vagy biológiai kóroki tényezők kockázatával kell számolni. Továbbá a munkáltató köteles a munkavállaló számára megfelelő védőeszközt továbbá az elsősegélynyújtás megfelelő tárgyi és személyi feltételeit biztosítani.
- 4.01.10** A veszélyes anyagokkal, keverékekkel végzett tevékenység során be kell tartani az Európai Parlament és a Tanács vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról szóló 1907/2006/EK (REACH) rendeletében, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben (a továbbiakban: Kbtv) és valamennyi végrehajtási rendeletében foglaltakat.
- 4.01.11** Veszélyes anyaggal és keverékkel végzett tevékenység a Kbtv. 28. §-a alapján csak a felhasznált anyag vagy keverék adatait tartalmazó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.
- 4.01.12** A Kbtv 20. § (1) bekezdése alapján a veszélyes anyagok, illetve a veszélyes keverékek előállításának, gyártásának, feldolgozásának, továbbá felhasználásának megkezdése előtt - ideértve a külföldről történő behozatalt is - a tevékenységhez az azonos célra alkalmas

veszélyes anyagok, illetve veszélyes keverékek közül - lehetőség szerint - a kevésbé veszélyes anyagot (keveréket) kell kiválasztani.

- 4.01.13** A Kbtv. 20. § (3) bekezdése szerint a veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- 4.01.14** A Kbtv. 20. § (7) bekezdés alapján a fel nem használt és nem hasznosítható veszélyes anyagok, illetőleg veszélyes keverékek biztonságos kezeléséről a tevékenységet végző gondoskodik.
- 4.01.15** A kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 6.) ITM rendelet előírásait folyamatosan be kell tartani.
- 4.01.16** A veszélyes hulladékkal végzett tevékenység kapcsán be kell tartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait.

#### **4.02** Talajvédelmi előírások:

- 4.02.1** A Székesfehérvár, Rozs utca 14-16. szám alatti, 8133/21 hrsz.-ú ingatlanon tervezett veszélyes hulladék hasznosító telep működése a környező termőföldeket (Székesfehérvár 020350/54-59, /81 hrsz.) nem érintheti (szennyezés, taposási károk kialakulása, talajidegen anyagok elhelyezése).
- 4.02.2** Minden olyan esetben, amikor a veszélyes hulladék hasznosító telep működése során termőterületre káros, veszélyes, vagy az előírástól eltérő esemény következik be, az engedélyes a talajvédelmi hatóságot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

#### **4.03** Vízügyi és vízvédelmi előírások:

- 4.03.1** A telephelyen folytatott hulladékgazdálkodási tevékenység során a felszíni- és a felszín alatti vizek, valamint a földtani közeg minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.
- 4.03.2** A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok elhelyezése, tárolása kizárólag műszaki védelemmel ellátott tároló helyen történhet, ami kizárja a hulladék csapadékvízzel történő érintkezését.
- 4.03.3** A burkolt felületre, talajra kerülő szennyezés esetén annak eltávolítását azonnal meg kell kezdeni.
- 4.03.4** A tevékenység végzése során csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotú, olaj- és üzemanyagcseppestől mentes munkagépek és szállítójárművek működtethetők. Az esetleges szennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani. A gépi berendezések rendszeres ellenőrzésével, karbantartásával a szennyezés kibocsátás lehetőségét minimális mértékűre kell szorítani.
- 4.03.5** A tevékenység által érintett területen biztosítani kell a csapadékvizek károkozás nélküli elvezetését, összegyűjtését, szükség szerinti tisztítását.

#### **5.00 Szakhatósági állásfoglalás:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének 10/127-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.) FE/KTF/4307-7/2025. számú végzésével történt megkeresésre a Székesfehérvár, Rozs utca 14-16. szám alatti ingatlanon tervezett veszélyes hulladék hasznosító telep előzetes vizsgálata tárgyában indult eljárásban

**szakhatósági hozzájárulásomat megadom**

**az alábbi észrevétel mellett:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) szerint az ingatlan „Gá-7.11 Üt” jelű általános gazdasági terület építési övezetbe sorolja. A HÉSZ 150.§ (1) bekezdésében rögzített, „Gá-.” jelű általános gazdasági területre vonatkozó előírásai értelmében az „Általános gazdasági területen elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenység célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el.”

A „Gá-7.11 Üt” jelű általános gazdasági terület építési övezetbe vonatkozó előírások egyaránt érvényesek új építési tevékenységre és már meglévő épületben végzett tevékenységre, ennek értelmében a területen olyan gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el, amelyek a környezetre nem gyakorolnak jelentős hatást.

Tájékoztatom, hogy az érintett ingatlannal kapcsolatban településrendezési eszköz módosítása jelenleg nincs folyamatban.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**6.00 Jelen határozat nem mentesít egyéb, a tevékenység megkezdéséhez külön jogszabályok alapján szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozó kötelezettség alól.**

**7.00** A határozat kiadmányozását követően a környezetvédelmi hatóság haladéktalanul gondoskodik a határozatnak a hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről, illetve az internetes honlapján való közzétételéről.

**8.00** Jelen határozatommal megkeresem a tevékenységgel érintett település jegyzőjét (**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét**), hogy jelen határozatom kézhezvételét követő harmadik napon gondoskodjon a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztasson a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

**9.00** Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díja, 250.000,- Ft az Ügyfél által megfizetésre került. Egyéb eljárási költség nem merült fel. Az eljárási költséget az ügyfél viseli.

**10.00 A döntés ellen fellebbezésnek van helye.** A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címezve.

A fellebbezést az elektronikus kapcsolattartásra/elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között gazdálkodó szervezet és jogi képviselővel eljáró fél - kizárólag elektronikus úton terjesztheti elő a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal).

A jogorvoslati eljárás illetékköteles. A határozat elleni fellebbezésért 5000 Ft, azaz ötezer forint illetéket kell fizetni.

A fellebbezés benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

Szakhatósági állásfoglalás ellen külön jogorvoslatnak helye nincs, az a jelen döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

## INDOKOLÁS

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Printstar Image Tech Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. F. ép. 4. em., továbbiakban: Kft.) kérelmére a Székesfehérvár, Rózsa u. 14-16. szám alatti ingatlanon tervezett veszélyes hulladék hasznosító telep előzetes vizsgálata tárgyában eljárás indult 2025. március 3-án.

Az eljárást a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. számú melléklet 109. pontja alapján kérték lefolytatni.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt az AURORA E.I.M. Consulting Kft. (8200 Veszprém, Csillag u. 20/E.) állította össze.

A Környezetvédelmi Hatóság a R. 3. § (2) bekezdésre figyelemmel vizsgálta, hogy a kérelemhez csatolt dokumentáció egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők készítették el.

A kérelem alapján megállapítottam, hogy hiánypótlás szükséges, ezért az eljárás megindításától számított nyolc napon belül hiánypótlás benyújtását írtam elő, így az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el.

A teljes eljárásra történő áttérésről az ügyfelet tájékoztattam, a tájékoztató dokumentumot a honlapon ([www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)) is közzétettem.

A hiánypótlásként kért adatok benyújtásra kerültek.

A R. 3. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően, a Környezetvédelmi Hatóság az eljárás megindításáról szóló közleményt tett közzé a hivatalban, és a honlapon, továbbá megküldte azt a telepítés helye szerinti település, tárgyi ügyben Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel céljából.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésemre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

Környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet ügyféli minőségben történő részvételi szándékát hatóságomhoz nem jelentette be.

A kifüggesztés ideje alatt a dokumentációban foglaltakkal, vagy az eljárással kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

**A jelen eljárás keretében a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott dokumentáció és a kiegészítő adatszolgáltatás alapján vizsgálva a tervezett tevékenységet, a következők állapíthatóak meg:**

### *A tervezett tevékenység rövid ismertetése*

A Kft. a Székesfehérvár, Rózsa u. 14-16., 8133/21 hrsz. alatti ingatlanon hulladékká vált nyomtatópatronok hasznosítását tervezi végezni.

A 8133/21 hrsz.-ú ingatlanon két csarnoképület található. A hasznosítási technológia és raktározás az ÉNy-i csarnokban, önálló épületrészben kerül kialakításra. Az üzemépületben a szükséges berendezések telepítése, valamint belsőépítészeti átalakítások vannak folyamatban.

Az épület szilárd burkolattal ellátott, körüljárható, a közművek teljes egészében kiépítésre kerültek. Az üzem és az irodai funkciók egy épületet alkotnak, így a teljes gyártási folyamat zárt térben telepíthető, kültéri tevékenység nem tervezett.

A tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység technológiai műveletek helyigénye 1.056 m<sup>2</sup>, a raktározásra szolgáló csarnokrész 676 m<sup>2</sup>.

A hasznosításra kerülő nyomtatópatronok tárolására szolgáló hulladéktároló hely a raktározásra szolgáló épületrészben kerül kialakításra.

A technológia a kereskedelmi forgalomban kapható nyomtatófejes és nyomtatófej nélküli patronok hasznosítását teszi lehetővé, az új termékekkel megegyező minőségi paraméterekkel. A hasznosítási technológia az alábbi fő részfolyamatokból áll:

- Válogatás
- Ellenőrzés
- Szétszerelés
- Tisztítás és szárítás
- Összeszerelés
- Töltés
- Tesztelés
- Lezárás
- Csomagolás és tárolás

A **válogatás** során a hasznosításra kerülő nyomtatópatronokat márka, modell és kompatibilitás alapján kézi úton szétválogatják és megvizsgálják az esetleges fizikai sérülések azonosítása céljából.

Ezt követően kerül sor a nyomtatópatronok elektronikus áramköreinek **ellenőrzésére**. Amennyiben az ellenőrzés sérült vagy hibás alkatrészt tár fel, az adott elemet kicserélik, illetve javítják, ezáltal biztosítva az újragyártott tintapatronok megfelelő teljesítményét.

Következő lépésben a tintapatronok **szétszerelése** és alkatrészekre történő bontása történik. Ez a részfolyamat biztosítja az egyes részek alapos vizsgálatát, előkészítve a patronokat a tisztításra és az azt követő tintatöltésre. Mivel a nyomtatófejes patronok a tinta egyenletes elosztatását biztosító szivacsot tartalmaznak, a tisztítási vízigény csökkentése érdekében ezeket eltávolítják és hulladékként kezelik.

A szétszerelés után az alkatrészek félautomata üzemű **tisztítási** folyamaton mennek keresztül a tinta maradványainak és a szennyeződéseknek eltávolítása érdekében. A tisztítás után minden egyes alkatrészt teljesen megszáritanak, hogy a következő tintatöltési folyamat során ne keveredjen víz a tintával, ezáltal biztosítva a tinta egyenletes minőségének megőrzését.

A tisztítást követően az üres patronokat **összeszerelik, feltöltik és tesztelik**. Annak érdekében, hogy a gyártási folyamat során az eredetivel megegyező minőségű nyomtatópatronokat állítsanak elő, a tesztelést minden patron esetében elvégzik.

A tesztelést követően az esetleges szivárgás és minőségromlás megelőzése érdekében a **patronokat lezárják, és csomagolják**. A csomagolást követően szimulált szállítási tesztek végzik, hogy garantálják, hogy a csomagolás ellenáll a szállítás során esetlegesen fellépő rázkódásoknak vagy ütközéseknek.

A hasznosítási részfolyamatok közös üzemi területen zajlanak. A nyomtatópatronok válogatását, ellenőrzését erre a célra kialakításra kerülő munkaállomásokon végzik, kéziszerszámokkal illetve mérőeszközökkel.

A nyomtatópatronok szét- és összeszerelése 4 db, automatikus gyártósoron történik, szakaszos üzemben. A tisztítási és szárítási részfolyamatok szintén szakaszos üzemben zajlanak.

A tesztelési fázist a kereskedelmi forgalomban elérhető, nagy teljesítményű nyomtatókkal végzik, a termékek csomagolása automata csomagoló gépsoron történik.

Az egyenként, illetve dobozokba csomagolt nyomtatópatronok ezt követően kiszállításig a külön épületrészben kialakításra kerülő raktárban kerülnek elhelyezésre. A gyártásfolyamatok során az anyagmozgatás kézi emelő berendezésekkel illetve emelőgépekkel történik.

A technológia munkaerő-igénye maximális kapacitás esetén: 50 fő, jellemzően fizikai munkavállaló, illetve gyártástámogató mérnök. Az irodai munkavállalók száma további 5-6 főt tesz ki.

A tevékenység egy műszakos, hétfőtől – péntekig tartó, nappali munkarendben tervezett.

A hulladékhasznosítási technológiában felhasználásra kerülő és keletkező anyagok/hulladékok mennyisége:

#### Alap- és segédanyagok

- hulladékká vált toner (5 tonna/nap) 1.250 tonna
- töltőanyag (tinta): 0,4 tonna/nap 100 tonna/év

#### Előállított anyagok és keletkező hulladékok

- nyomtatópatron (termék) 1.350 tonna
- festéktartalmú víz, vizes iszap (0,7 – 1,5 m<sup>3</sup>/nap) 425 tonna
- szennyezett szivacs (nyomtatófej szétszerelése során keletkező) 2 tonna
- műanyag hulladék (nyomtatófej szétszerelése során keletkező) 7,5 tonna

#### **Hasznosítani tervezett hulladékok:**

Azonosító kód	Megnevezés
08 03 17*	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner
08 03 18	hulladékká vált toner, ami különbözik a 08 03 17-től

A hasznosítási kód: **R5** – egyéb szerves anyagok újrafeldolgozása, visszanyerése

#### ***Megállapítások a környezeti elemekre gyakorolt hatások alapján***

#### **Táj- és természetvédelmi szempontból:**

Az érintett telephely országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet és az ökológiai hálózat elemeit nem érinti, továbbá nem része a tájképvédelmi övezetnek sem.

A technológia telepítése meglévő, közműkapcsolatokkal rendelkező üzemcsarnokban tervezett, átépítésre vagy épületbővítésre nem kerül sor a tevékenység megkezdésével összefüggésben.

Az érintett terület korábban mezőgazdasági művelés alatt állt, ezáltal a terület előbbiekben leírt területhasználatából fakadóan, most is a területre a közönséges, szinte mindenütt előforduló, tágtúrésű fajok a jellemzőek, zoológiai szempontból nem tekinthető jelentős élőhelynek.

A tervezett épületen belüli üzem kialakításával a telephely élőhelytípusa és természetessége nem változik.

A tervezett tevékenység végzése nem jár értékes élettér és élőhely megszűnéssel. Természetvédelmi oltalom alatt álló területek, erdőterületek nem válnak érintetté. A közvetlenül érintett területen értékes vagy védett növény-és állatvilág nem található.

A tervezési terület szabályozási terv szerinti besorolása a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 17/2019. (VII.12.) Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján: általános gazdasági terület. A konkrét terület „Gá-7.11 Út” besorolása. A rendelet 3. sz. melléklet 8. pontja szerint az érintett területen a legkisebb zöldfelület mértékét 25 %-ban jelöli meg.

A rendelkezésre álló dokumentumok és légifelvételek alapján megállapításra került, hogy az érintett ingatlan határai mentén fasor található, amely kis részben hiányos, valamint fűvel borított keskeny szegély figyelhető meg a terület körül. Ezen faállományok és zöldfelületek további megőrzése és fenntartása, illetőleg fejlesztése tájvédelmi, klímavédelmi szempontból is kívánatos. Ahol szükséges, ott a hiányzó egyedek pótlását (alapvetően őshonos cserjékre, magasra növő fajokra alapozva, de semmiképpen invazív fajokkal) el kell végezni, hogy idővel egységes zöldfelület alakulhasson ki.

A rendelkezésre álló információk alapján a terület beépítettsége nem fog változni, az épületen belül kerül kialakításra a technológia, ezért a tájképben nem fog változás bekövetkezni.

Az előzőekben leírtak alapján összességében megállapítható, hogy a vizsgált tevékenység értékes élővilágot nem veszélyeztet, védett- fokozottan védett faj élőhelyét nem szünteti táplálkozó területének megszűnését nem okozza. A táj természeti értéke és a természeti rendszerek fennmaradnak. Védett tájképi elem a területen nincs. Tájképvédelmi szempontból értékes terület a közelben nem található. A tervezett tevékenység végzése nem okoz zavaró hatást a térségi látvány képében, nem jelölhető ki olyan nézőpont, ahonnan az aktuális látványhatás markáns változást szenvedne.

Az érintett területen a tervezett technológia kiépítése a táj- és természetvédelmi érdekek sérelme nélkül megvalósítható.

Összességében a tervezett technológia kiépítése kapcsán táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok vagy jelentős hatás a rendelkezésre álló adatok alapján nem merült fel, ugyanakkor a tevékenység hosszú távú végzésére vonatkozóan több természetvédelmi szempontú előírás rögzítése szükséges.

A táj- és természetvédelmi előírásokat a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 5. § (1) bekezdésében, a 7. § (2) bekezdésének a) pontjában, a 9. § (1)-(2) bekezdésében, a 17. § (1) bekezdésében és a 43. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezések alapján a **3.01** pont tartalmazza.

**Táj- és természetvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból:**

A tervezési terület a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 8. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

Az építési tevékenység a gyártási technológia helyszínre szállítását, összeszerelését, valamint a kiszolgáló infrastruktúra üzemcsarnokon belüli telepítését foglalja magában. Kültéri építési tevékenység nem tervezett, közműépítési munkákra nem kerül sor. A telepítés során jelentős légszennyezőanyag-kibocsátás nem várható.

Az üzemcsarnok fűtési igényének biztosítására két db 45 kW-os gázkazán létesül, melyek nem bejelentés kötelesek. Technológiához kapcsolódó légszennyező pontforrás vagy diffúz forrás nem kerül kialakításra. Az üzem szállítási igénye maximum 4-5 szállítójármű/nap, a csúcsidőszaki forgalom maximum 2 kamion/óra. Üzemszerű működés esetén a levegőminőségi hatótényezők a szállítási járműforgalom kipufogógázaiból származó kibocsátások, melyek közvetlen hatásterületének a telephely és közvetlen környezete, míg közvetett hatásterületének a szállítási útvonal tekinthető. A szállítási útvonalak tekintetében megállapítható, hogy az úttól számított 20 m-es távolságban a környezeti levegőre gyakorolt hatás minimális.

A tevékenység felhagyása a gyártósor szétszerelésével és elszállításával jár. A felhagyás során fellépő hatások jellege megegyezik az építési/kivitelezési hatásokkal.

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

**Hulladékgazdálkodási szempontból:**

A *telepítés* időszakában az üzemépületben a szükséges berendezések telepítése, valamint belsőépítészeti átalakítások történnek.

A telepítés során az alábbi hulladékok képződésével lehet számolni:

- technológiai berendezések anyagok csomagoló anyagai (azonosító kódok: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06), melynek becsült mennyisége: 150 kg (papír és karton), 100 kg (műanyag), 500 kg (fa), 50 kg (egyéb kevert);
- gyártósor összeszerelése során keletkező hulladék (azonosító kódok: 17 02 03, 17 04 11), becsült mennyiség: 50 kg (műanyag), 100 kg (kábel);
- belső építési munkák hulladéka (azonosító kód: 17 09 04), becsült mennyiség: 800 kg.



Fenti becslések értelmében az építési hulladékok mennyisége egyik csoportban sem éri el az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: együttes rendelet) 1. számú melléklete szerinti táblázatban megadott mennyiségi küszöbértéket, így a Kft. mentesül az együttes rendelet 8-11. §-ban foglalt kötelezettségek alól.

Veszélyes hulladék keletkezésével elsősorban a munkagépek (anyagmozgató- és szállító járművek) üzemeltetéséből képződhet veszélyes hulladék (olajos rongy, törlőkendő), melyeket zárt, felirattal ellátott edényzetben gyűjtenek és engedéllyel rendelkező szervezetnek adnak tovább. A keletkező veszélyes hulladék becsült mennyisége: 50 kg.

Az *üzemelés* időszakában a beérkező hulladékok tárolása az üzemcsarnokon belül kialakított hulladéktároló helyen fog történni.

A tároló hely az alábbiak szerint kerül kialakításra:

- a tárolótér területe egybefüggő, vízzáró, megfelelő teherbírású szilárd burkolattal lesz ellátva, a mozgató- és szállítóeszközök számára megfelelően megközelíthető módon;
- a hulladéktároló hely az egyéb technológiai terektől lehatárolva, zárhatóan és jelölésekkel ellátva kerül kialakításra;
- a külföldről és belföldről beérkező hulladékok egymástól elkülönítve, hulladéktípusonként külön-külön, zárt konténerekben kerülnek elhelyezésre;
- a hulladéktároló hely maximális befogadóképessége: 110 tonna.

Az üzem technológiájából adódóan a tisztítási művelet során keletkezik veszélyes hulladék (festékkel szennyezett technológiai szennyvíz, illetve iszap), melynek éves mennyisége: 425 tonna/év.

A folyékony hulladék elszállításig történő gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen tervezett, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, az alábbiak szerint:

- a hulladék gyűjtése műszaki védelemmel (kármentővel) ellátott, zárható műanyag tartályokban fog történni,
- a hulladék elszállítását hulladékszállítási engedéllyel rendelkező szerződéses partner fogja végezni, legfeljebb havi rendszerességgel, egyedi megrendelés keretében.

A hulladékhasznosítás során keletkező, festéktartalmú szennyvíz mennyiségének csökkentése a Kft. fejlesztési célkitűzései között szerepel.

A keletkező szennyvíz kezelése előtisztító berendezés beépítésével valósítható meg. Megfelelő tisztítási technológiával, a szennyezőanyag koagulálással, flokkulálással történő eltávolításával a tisztított víz a technológiába visszavezethető, ezáltal a keletkező szennyvíz mennyisége lényegesen csökken, és az eljárásnak köszönhetően kisebb mennyiségű, jellemzően festéktartalmú iszap keletkezésével lehet számolni.

A keletkező technológiai szennyvíz (08 01 19\* - festéktartalmú víz) kezelésére és hasznosítására alkalmas technológia tervezésére a tervezési paraméterek pontos ismeretében (szennyvíz összetétel, mennyiségi jellemzők stb.), a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatását követően kerül majd sor.

A karbantartás, illetve javítások során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen tervezett, hulladéktípusonként elkülönített gyűjtéssel.

A tevékenység során csomagolási hulladék, a tintapatronok nem hasznosítható részéből származó műanyag hulladék, illetve a munkavállalók által termelt települési hulladék keletkezik.

A nem veszélyes hulladék gyűjtése az üzemcsarnokban kialakítandó szabványos gyűjtőedényzetben fog történni, munkahelyi gyűjtőhelyen történő gyűjtést követően engedéllyel rendelkező szolgáltatóknak kerül átadásra.

A tevékenység *felhagyása* esetében a telephelyen lévő veszélyes és nem veszélyes hulladékok elszállításáról gondoskodnak. Tekintettel arra, hogy a Kft. az üzemcsarnokot bérleti szerződés keretében veszi igénybe, épület bontással összefüggő hulladék keletkezésével - a technológiai berendezések bontásából származó építési-bontási hulladék keletkezésén túl - nem kell számolni.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 15. § (2) bekezdése és a 62. § (1) bekezdése alapján a tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység kizárólag a környezetvédelmi hatóság által kiadott **hulladékgazdálkodási engedély** alapján végezhető, melyről a **2.01** pontban tájékoztattam a Kft.-t.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdése szerint a **hulladéktároló hely** üzemeltetője a hulladéktároló hely részletes működési és ellenőrzési szabályait **üzemeltetési szabályzatban** rögzíti. Az üzemeltető az üzemeltetési szabályzat egy példányát a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás iránti kérelemhez csatolja.

A **2.02** pontban a tároló helyek üzemeltetési szabályzatának szükségességéről tájékoztattam a Kft.-t.

Felhívom továbbá a figyelmet a Ht. 78/E. § (2) bekezdésére, mely szerint a **telepengedélyezési** eljárásban, illetve a tárolóhely üzemeltetési szabályzatának jóváhagyására irányuló eljárásban hozható döntés az e törvény szerinti engedélyezési eljárásban hozott döntés feltétele.

**Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

**Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:**

A tervezési terület meglévő ipari parkban található „Gá” gazdasági övezetben. DK-i, ÉK-i és ÉNy-i irányban nem védendő gazdasági terület helyezkedik el, ahol különböző ipari létesítmények, illetve beépítetlen telkek találhatóak. DNy-i irányban mezőgazdasági terület határolja. A telephely közvetlen környezetében zajvédelmi szempontból védendő létesítmény nem helyezkedik el. A legközelebbi zajtól védendő ingatlan a telephelytől É-i irányban található, kb. 540 méterre a nagy forgalmú Seregélyesi út (62. sz. főút) túloldalán. A nagy távolság és a közbeeső ipari épületek miatt a tervezett beruházás zajkibocsátása nem lesz érzékelhető a védendő ingatlannál.

A telepítés idején a beruházás által okozott zajterhelés alatta marad a nappali határértékeknek, így minősítése megfelelő. A legszigorúbb határérték a beruházástól 27 méterre teljesül. A telepítési munkákat kizárólag a nappali időszakban végzik majd. A kivitelezés tervezett időtartama 2 hónapot tesz ki.

Az üzemelés során tervezett beruházáshoz kapcsolódó zajforrások a csarnokban folyó technológiának, illetve a kiszolgáló gépészeti egységeknek a határoló felületeken keresztül lesugárzott A-hangteljesítményszintje, továbbá a szabadtéri szellőző, elszívó berendezéseknek, ill. az épületben telepített szellőző, elszívó berendezések csarnok tetőn és a csarnok mellett kialakítandó, szabadtéri végpontjai által lesugárzott A-hangteljesítményszint.

A csarnokban alkalmazott zajforrások: válogatás, ellenőrzés, szétszerelés, tisztítás és szárítás, összeszerelés, töltés, tesztelés, lezárás, elektromos targonca. A dokumentáció zajvédelmi fejezetének számításai alapján megállapítható, a tervezett tevékenységtől nem várható határértéket meghaladó környezeti zajterhelés a védendő létesítményeknél, így a tevékenység végzésének *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján zajvédelmi szempontból kizáró akadályja nincs.

A Zajrendelet 6. § szerint lehatárolásra került a zajvédelmi hatásterülete. Tekintettel arra, hogy a hatásterület zajvédelmi szempontból védendő létesítményt vagy területet nem érint, a Zajrendelet 10. § (3) bekezdése értelmében zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelem benyújtása nem indokolt.

A beruházáshoz kapcsolódó szállítási forgalom az érintett útszakaszok környezetében csekély mértékű zajterhelés növekedést okoz, így a Zajrendelet 7. § értelmében a szállítási útvonal nem minősül közvetett hatásterületnek.

A Zajrendelet 3. § (1) bekezdése értelmében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni. A Zajrendelet 9. § (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Fenti jogszabályhelyeken alapul a **3.02.1** pontban rögzített előírásom.

**Zajvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

**Éghajlatvédelmi szempontból:**

A dokumentáció tartalmazta a tevékenységgel kapcsolatban az éghajlatváltozással szembeni érzékenységre vonatkozó elemzést, melynek megállapításai az alábbiak:

A tervezett technológia zárt épületben, szilárd burkolatú megközelítési lehetőségekkel és szilárd burkolatú belső közlekedési utakkal valósul meg. A tervezési terület felszíni vízfolyásokkal és felszín alatti vizekkel, földtani közeggel nem lesz kapcsolatban. Üzemelés során felszín alatti vízkivételre nem kerül sor, a technológiai vízigény hálózatról lesz biztosítva. A felhasználásra kerülő alapanyag külső vállalkozások által beszállított hulladék, melynek tárolása és hasznosítása zárt térben történik. A közmű- és energiaellátás kialakításra kerültek, azok bővítése a projekt keretében nem tervezett. A termelési folyamatok éghajlatváltozással szembeni érzékenysége alacsony szintű.

A hasznosítási folyamat vízigénye közműves hálózatról lesz biztosítva. Tekintettel arra, hogy a hőségriadók során átmeneti vízkorlátozások bevezetésére egyes szolgáltatási területeken már sor került az elmúlt években, **az átlaghőmérséklet és a hóhullámos időszakok növekedése a vízfelhasználás terén kockázatot jelenthet.**

A tetőfelületeken és a burkolatokon összegyűlő csapadékvíz elvezetése a telekhatár mentén húzódó, szikkasztó árokba tervezett. Az éghajlatváltozásból fakadó, egyenetlen csapadékintenzitás-eloszlás következtében **előfordulhat a csapadékvíz-elvezető rendszer túlterhelését okozó hidrometeorológiai helyzet.**

A tervezett beruházásra az alábbi szélsőséges időjárási körülmények jelentik a legnagyobb potenciális kockázatot:

- felszíni levegő átlaghőmérsékletének lassú növekedése
- hóhullámos napok számának növekedése
- max. száraz időszak hosszának növekedése
- felhőszakadási (viháros időjárási) események számának és intenzitásának növekedése.

A klímaváltozással összefüggő adaptációs intézkedések jellegükből adódóan a károk mérséklésére, és a helyreállításra fókuszálnak például:

- Csapadék és szélteher okozta épületkárok mérséklésére rendszeres karbantartás és felülvizsgálat az üzemelés során
- Telken belüli csapadékvíz elvezető műtárgyak túltelítődésének, elöntések mérséklésére karbantartás, takarítás, rendszeres felülvizsgálat az üzemelés során.
- Hőingadozásból, hőmérséklet emelkedésből fakadó emberi szervezetet terhelő hatások és klimatizálási igényből fakadó többlet energiaköltség mérséklésére munkavédelmi, -biztonsági előírások betartása, energiatakarékos klimatizálási rendszer tervezése, megfelelő munkaszervezés.

***Megállapítások további érdemi kérdések vonatkozásában***

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése alapján „(...) a területi környezetvédelmi hatóság a 3. mellékletben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 3. melléklet szerinti előzetes vizsgálati (...) eljárásban a 3. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak.”

A 624/2022. Korm. rendelet 12/A. §-a szerint a környezetvédelmi hatóság az engedélyezési eljárásában – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 8. mellékletben foglalt táblázat szerinti feltételek esetén vizsgálja a táblázatban meghatározott szakkérdést.

**Környezet- és település-egészségügyi szempontból** (624/2022. Korm. rendelet 3. számú melléklet 3. pontja):

A szakkérdést megvizsgálva megállapítottam, hogy az elkészített dokumentáció eleget tesz az R.-nek, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a felszíni vizek

minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletnek, valamint az egyéb hatályos közegészségügyi rendelkezéseknek.

A tevékenységnek, közegészségügyi szakkérdésként megvizsgálva - a dokumentációban foglaltak, és a **4.01** pontban előírtak maradéktalan betartása mellett - közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

**Talajvédelmi szempontból** (624/2022. Korm. rendelet 3. számú melléklet 6. pontja):

Tárgyi ingatlan a Székesfehérvár 8133/21 hrsz.-ú kivett logisztikai központ és inkubátorház művelési ágú ingatlanon található, közvetlen szomszédságában található termőföldek az alábbiak: Székesfehérvár 020350/54-59, /81 hrsz.-ú szántók.

A mellékelt dokumentáció több ponton foglalkozik a talajjal, mint hatásviselő környezeti elemmel, ami talajvédelmi szempontból megfelelő.

A talajvédelmi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 32. § (1) bekezdése alapján a termőföldekre terjed ki. A termőföld a Tfvt. 2. § 19. pontja alapján az a földrészlet, mely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 6. pontja szerint, ha az eljárás termőföldön vagy azzal szomszédos földrészleten megvalósuló beruházás, illetve tevékenység engedélyezésére irányul, akkor a termőföldre gyakorolt hatásokat kell vizsgálni, így jelen eljárásban a talajvédelmi szakkérdés vizsgálata a szomszédos termőföldek (Székesfehérvár 020350/54-59, /81 hrsz.) tekintetében indokolt.

Fentiek alapján a Székesfehérvár, Rózsa utca 14-16. szám alatti ingatlanon tervezett veszélyes hulladék hasznosító telep előzetes vizsgálati dokumentációja talajvédelmi szempontból elfogadható, tárgyi eljárásban a **4.02** pontba foglalt előírást tettem.

A szakkérdés-vizsgálat jogalapja: Tfvt. 32.§ (1), 53.§ (1) bekezdései és 54.§; a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése; 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés, és 3. melléklet 6. pontja.

**Vízügy, vízvédelem szempontjából** (624/2022. Korm. rendelet 8. számú melléklet 2. és 3. pontja):

A Kft. nyomtatópatron-hasznosító üzem kialakítását tervezi, meglévő, közműkapcsolatokkal rendelkező üzemcsarnokban. Építési engedélyköteles átépítésre, vagy bővítésre nem kerül sor.

A telephely Székesfehérvár K-i részén helyezkedik el. Felszíni víz nem található az ingatlan közvetlen közelében. A tervezett tevékenység egy csarnoképületben 2.018 m<sup>2</sup>-en (földszinti technológiai terület és emeleti rész kiszolgáló irodai funkciókkal) valósul meg.

Telephely súlyponti EOv koordinátái: EOv<sub>x</sub>: 204345 ; EOv<sub>y</sub>: 605224

A próbaüzem tervezetten 2025. júniusában indul, melynek időtartama során megtörténnek a technológiai beállítások, illetve elvégzésre kerülnek a szükséges mintavételezések és mérések.

A nyomtatópatronok válogatását és ellenőrzését, az erre a célra kialakított munka-állomásokon, kéziszerszámok és mérőeszközök segítségével végzik majd. Ezt követi a tintapatronok szétszerelése és alkatrészekre történő bontása, melynek során eltávolítják a tinta egyenletes eloszlását biztosító szivacsot is. Az alkatrészek félautomata üzemű tisztítási folyamaton mennek keresztül a tinta maradványok és szennyeződések eltávolítása érdekében, majd egy alapos szárítást követően az üres patronokat összeszerelik, feltöltik és tesztelik. A tesztelés után az esetleges szivárgás és minőségromlás megelőzése érdekében a patronokat lezárják, és csomagolják, végül szimulált szállítási teszteket végezve ellenőrzik, hogy a csomagolás ellenáll-e a szállítás során esetlegesen fellépő rázkódásoknak és ütközéseknek.

A gyártófolyamatok során az anyagmozgatás kézi emelőberendezésekkel, ill. emelőgépekkel, míg a termékek csomagolása automata csomagoló gépsoron történik.

Az előzetes vizsgálat az 5 tonna/nap (1.250 tonna/év) maximális hulladékhasznosítási kapacitás figyelembe vételével készült, melyet az üzem 5 éven belül érhet el. Évi 1.250 tonna hulladékká vált toner és 100 tonna tinta felhasználásával 1.350 t nyomtatópatron (termék) állítható elő, mely a tisztítás alkalmával 425 t festéktartalmú víz / vizes iszap, illetve a szétszerelés során 2 t szennyezett szivacs és

7,5 t műanyag hulladék keletkezésével jár. A maximális technológiai vízigény hozzávetőlegesen 350-400 m<sup>3</sup> között várható, ami közüzemi hálózatról biztosított. A tisztítási folyamat vízfelhasználása recirkulációs rendszerben történik.

A csarnoképület szilárd burkolattal ellátott, körüljárható, a közművek teljes egészében kiépítésre kerültek. A teljes technológiai folyamat zárt térben zajlik majd, de a gyártási és tárolási funkciók különálló épületrészben kerülnek kialakításra. A hasznosításra kerülő nyomtatópatronokat a raktározásra szolgáló épületrész veszélyeshulladék-tárolójában gyűjtik. A tárolótér területe egybefüggő, vízzáró, megfelelő teherbírású szilárd burkolattal lesz ellátva, ahol a hulladékok egymástól elkülönítve, hulladéktípusonként külön-külön, zárt konténerekben kerülnek elhelyezésre.

A keletkező kommunális szennyvizek közcatornába kerülnek bevezetésre.

A tevékenység üzemeltetése során keletkező technológiai szennyvíz veszélyes hulladékként kerül gyűjtésre. Közcatornába történő technológiai szennyvízkibocsátás nem lesz.

A folyékony hulladék gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen tervezett, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - műszaki védelemmel (kármentővel) ellátott, zárható műanyag tartályokban. Az elszállítást hulladékszállítási engedéllyel rendelkező szerződéses partner fogja végezni, legfeljebb havi rendszerességgel. Az egy időben tárolható mennyiség 40 tonna.

A karbantartási és javítási munkák során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyen tervezett, hulladéktípusonként elkülönített módon. A szükséges gyűjtőedényzet pontos műszaki specifikációja a hulladékszállítást végző partnercéggel való egyeztetést követően lesz meghatározva, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A tevékenység során csomagolási hulladék, a tintapatronok nem hasznosítható részéből származó műanyag hulladék, illetve a munkavállalók által termelt kommunális hulladék keletkezik. A nem veszélyes hulladékok gyűjtése az üzemcsarnokban kialakítandó szabványos gyűjtőedényzetben, illetve acélhordókban, Big-Bag zsákokban, fém konténerekben fog megvalósulni, munkahelyi gyűjtőhelyen történő gyűjtést követően engedéllyel rendelkező szolgáltatónak kerül átadásra.

A tűzvíz hálózatról biztosított. A csapadékvizek - a meglévő csapadékvíz-gyűjtőrendszeren keresztül - az üzemcsarnok nyugati oldalán található szikkasztóárokba kerülnek elvezetésre.

*A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Székesfehérvár „Érzékeny” vízminőség védelmi területen fekszik.*

*Székesfehérvár a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletének felsorolásában nem szerepel, tehát ebből a szempontból egyáltalán nem veszélyeztetett település.*

A telephely szennyeződés-érzékenységi besorolása *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7.§ (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklet szerint érzékeny (2a) területen helyezkedik el.*

Az érintett terület üzemelő, ill. távlati ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomába nem metsz bele, védőterületet nem érint. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra negatív hatást nem gyakorol, a felszíni, felszín alatti vizek szennyeződése az előírások betartása mellett nem valószínűsíthető.

A tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a technológiai szennyvíz ideiglenes tárolása, elszállítása a dokumentáció alapján megoldott.

Üzemszerű működés esetén sem a vizek mennyiségi-, sem minőségi veszélyeztetése nem feltételezhető. A tevékenység engedélyezésének vízvédelmi szempontból nincs akadálya.

A **4.03** pontban rögzített vízvédelmi előírások jogalapja: a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet. 8-11. § és 13. §-a, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4-8. §-ai, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. §-a, a környezet védelmének általános

szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6.-8., 18. §-a, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezése, valamint az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése.

**Az előírások betartásával vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, tehát környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

### *Ügyféli jogállás*

A R. 1. § (6b) bekezdése szerint az előzetes vizsgálati eljárásban a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. A fentiekre tekintettel Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának ügyféli jogállását elismertem az FE/KTF/4307-6/2025. iktatószámú végzésben. Az önkormányzattól ügyféli nyilatkozat nem érkezett.

### *Szakhatósági állásfoglalás*

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja alatt szereplő táblázat 20. pontja szerint tárgyi eljárásban szakhatóságként megkerestem Székesfehérvár települési önkormányzat jegyzőjét.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője 10/127-3/2025. számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását megadta jelen határozat **5.00** pontjában foglaltak szerint.

A szakhatósági állásfoglalás indokolása a következő:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének szakhatósági állásfoglalását kérte a Prinstar Image Tech Kft. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. F. ép. 4. em.) kérelmére a Székesfehérvár, Rózsa utca 14-16. szám alatti ingatlanon tervezett veszélyes hulladék hasznosító telep előzetes vizsgálata tárgyában indult eljárásban.

A megkereséshez csatolt „Prinstar Image Tch Kft. Nyomtatópatron hasznosító üzem létesítése” című előzetes vizsgálati dokumentáció rögzíti, hogy a tervezett tevékenység a meglévő csarnoképületen belül átalakítással kerül telepítésre, ezért a dokumentum építési engedély köteles tevékenységgel nem számol. Annak megítélése, hogy a tárgyi tevékenység a környezetre jelentős hatást gyakorol, vagy sem, nem tartozik Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének hatáskörébe.

A településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzattal való összhang vonatkozásában hivatalunk Főépítési Irodája megkeresésre került.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55.§-a alapján hoztam meg.

Az önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § 1. melléklet „9. Környezet- és természetvédelmi” táblázat 20. sora, illetékességét az Ákr. 16. § állapítja meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

### *Összefoglalás*

Magyarország Alaptörvénye - (2011. április 25.) P) cikk (1) bekezdése szerint, a természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.

A Kvt. 6. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő.

A Kvt. 6. § (2) bekezdése szerint, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékképződés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására törekedve kell végezni.

A Kvt. 6. § (3) bekezdése szerint, a megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást, továbbá a külön jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni.

**A rendelkezésre álló adatok és dokumentumok, továbbá a szakkérdés vizsgálatok és a szakhatósági állásfoglalás alapján összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából sem az egyes környezeti elemekre, sem azok rendszerére nem feltételezhető olyan jelentős hatás, amely a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását szükségessé tenné. Erről az 1.01 pontban rendelkeztem.**

**A tervezett tevékenység a megadott kapacitásadatok alapján egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött. Erről az 1.02 pontban rendelkeztem.**

#### *A döntést megalapozó további jogszabályhelyek*

A tervezett tevékenység megkezdése előtt beszerzendő engedélyekre vonatkozó tájékoztatást a **2.00** pont tartalmazza a R. 5. § (2) bekezdésének ac) pontjára figyelemmel.

A fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a R. 5. § (2) bekezdésének ac) pontja, valamint 3. sz. mellékletének 109. pontja értelmében, az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti határozatát – annak véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi, ezért a **7.00** pontban rendelkeztem a határozat Környezetvédelmi Hatóságnál történő kifüggesztéséről és az internetes honlapon történő megjelentetéséről.

A R. 5. § (6) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság a tárgyi határozatot megküldi az eljárásban részt vett önkormányzatok jegyzőinek, akik a környezetvédelmi hatóság által megjelölt időpontban gondoskodnak a határozat teljes szövegének közhírré tételéről. A környezetvédelmi hatóság a közhírré tételre a határozat megküldésétől számított harmadik napnál korábbi időpontot nem határozhat meg. A jegyző a határozat közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Fentiek alapján jelen határozatom **8.00** pontjában rendelkeztem arról, hogy a tevékenységgel érintett település (Székesfehérvár) jegyzője a határozat kézhezvételétől számított 3. napon gondoskodjon a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

**Kérem a T. Címzetes Főjegyzőt, hogy a határozat közzétételét követő 5 napon belül a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról a Környezetvédelmi Hatóságot tájékoztatni szíveskedjen a R. 5. § (6) bekezdésének megfelelően.**

*A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: DíjR.) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a rendelet 1–4. mellékletében meghatározott eljárásokért. A DíjR. 1. számú mellékletének 35. pontja szerint jelen eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250 000,- Ft, amely megfizetésre került. Az eljárási költségről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem a **9.00** pontban.

A döntés elleni fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § (1) bekezdése, a R. 26/A. §-a biztosítja.

A fellebbezésre nyitva álló határidőről az Ákr. 118. § (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezésre vonatkozó részletes tájékoztatást az Ákr. 116-119.§-ai alapján adtam.

Az Ákr. 82. § (2) bekezdése szerint, ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Fellebbezés előterjesztése kapcsán *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) rendelkezéseire figyelemmel biztosítottam tájékoztatást.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az ügyintézés a jelen döntés közlése iránti intézkedéssel (elektronikus úton történt továbbításával) lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 625/2022. Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 124/2021. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 625/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, illetve a 124/2021. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

*A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről gondoskodom.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető