



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hivatkozási szám: 30407/1989/2025.ált.

Tárgy:

Közlemény - döntés

Ügyintéző: dr. Tóth Márta tű. százados

KÖZLEMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál, mint vízügyi hatóságnál a Balaton VI. szennyvízelvezetési régió rendszerét érintő ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult eljárás során hozott döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése értelmében az alábbi közleményt adom ki:

A honlapon való közzététel napja: 2025. április 16.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30407/1989/2025.ált.

Az ügy tárgya: Balaton VI. szennyvízelvezetési régió rendszerét érintő ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése

A kérelmező ügyfél neve és székhelye:

Nemzeti Vízművek Zrt.

1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.

A határozat rendelkező része:

1. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7. KSH: 11226002-3600-114-14, KÜJ: 100173989) részére – Balaton VI. szennyvízelvezetési régió közcélú vízellátási hálójának üzemeltetésére – kiadott többször módosított 20.061/1997. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

módosítom.

- 1.1. Az alaphatározat 5.7. pontjában lévő rendelkezés az alábbival egészül ki:

- 5.7. A Magyar Állam – tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója: Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18. KSH statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01) –, mint ellátásért felelős javára a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. (7400 Kaposvár, 48-as ifjúság útja 5.) által készített 01/0980 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokban szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére

vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvíz-vezeték) alapítók:

Alsóörs területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmmal terhelt terület (m ²)
1.	29	164
2.	18/2	67
3.	18/4	38
4.	570	10
5.	785	63
6.	796	10
7.	238/2	3
8.	760	89
9.	218/16	91
10.	149/22	63
11.	2284	222
12.	2243	199
13.	2253/4	63
14.	2258	44
15.	2274	9
16.	2168/6	105
17.	2169/2	271
18.	256/6	69
19.	256/7	502
20.	256/8	16
21.	258/2	11
22.	318/2	513
23.	332	189
24.	340	57
25.	354	60
26.	355	137
27.	389	36
28.	583	31
29.	596	115
30.	597	75
31.	598	61
32.	626	76
33.	627	99

34.	628	58
35.	629	65
36.	630	83
37.	632	87
38.	633	85
39.	634	92
40.	635	62
41.	427/1	36
42.	589/3	58
43.	865/16	34
44.	865/17	89
45.	865/27	31
46.	865/30	770
47.	865/31	29
48.	865/22	86
49.	867/2	256
50.	868/5	18
51.	871/8	236
52.	872/3	233
53.	878/2	117
54.	919/1	32
55.	920	359
56.	922/1	38
57.	902/1	129
58.	971/1	24
59.	971/2	106
60.	990/96	1601
61.	096/12	102
62.	096/13	70
63.	098/13	302
64.	041/4	293
65.	0112	871
66.	0115/2	441
67.	0121	614
68.	0122/1	10
69.	0122/2	288

70.	0123	83
71.	013/2	4841
72.	014/5	107
73.	024/3	3185
74.	1017	174
75.	1409/1	58
76.	1410/1	49

Balatonalmádi területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgálatommal terhelt terület (m ²)
1.	4003	39

Csopak területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgálatommal terhelt terület (m ²)
1.	1292/4	14
2.	1299/4	53
3.	1236/1	9
4.	1162/1	112
5.	1162/2	96
6.	1177	37
7.	1201/29	148
8.	2508/8	225
9.	2508/9	222
10.	870	18
11.	875/6	22
12.	821/13	28
13.	801/10	12
14.	800	351
15.	797/12	15
16.	797/13	3
17.	1083	52
18.	1058	7
19.	1055/2	207
20.	1052/2	91
21.	1050/5	74
22.	1049	111
23.	1030/2	135

24.	1041	90
25.	1040	49
26.	1032/1	72
27.	1031	62
28.	1019	44
29.	1021	18
30.	1018	15
31.	1017	38
32.	1004	25
33.	1005	19
34.	1006	18
35.	1001	10
36.	997	11
37.	993	20
38.	983	19
39.	979	30
40.	972	44
41.	968	21
42.	969	19
43.	954/15	84
44.	954/4	80
45.	954/16	150
46.	954/18	24
47.	954/10	117
48.	951/1	735
49.	758	113
50.	163/7	365
51.	272	280
52.	173/5	46
53.	612	663
54.	382	17
55.	0112/16	97
56.	0131/39	23

A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és

kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét érintő, a használattal összefüggő jogok és kötelezettségek:

- A vízvezetési szolgalmi sávon belül különösen tilos:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - a robbantási tevékenység,
 - az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése,
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
 - a vízvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgalom alapítása során kijelölt úton és módon a vízálléshelyhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmintákat elvégezze, és a vízálléshelyt a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kíméllettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
- A vízvezetési szolgalmi jogosultja az ingatlanon lévő épületeken, építményeken és a természetben okozott károkat megtéríteni, a terület esetleges értékcsökkenéséből eredő károkért pedig az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját kártalanítani köteles.
- A vízvezetési szolgalmi jog az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.
- A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot – kártalanítás nélkül – megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálommal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.
- Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hibaelhárítás céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.
- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány csatolásával, a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére a földhivatal törli az ingatlan-

nyilvántartásból.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy jelen határozatom alapján a vízvezetési szolgalmi jogot a Magyar Állam – tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója: Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18. KSH statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01) –, mint ellátásért felelős javára, mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be.

2. Az alaphatározat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Jelen határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vonatkozó jogszabály alapján megállapítható jogokat és kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzem.
4. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.
5. Jelen határozatot hirdetményi úton közlöm, valamint a határozatról készült közleményt közhírré teszem. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.
6. Jelen határozat a közléssel végleges, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

Jelen határozat ellen a Veszprémi Törvényszékhez címzett, és a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz a közléstől számított 30 napon belül benyújtott kereseti kérelemmel közigazgatási pert lehet kezdeményezni.

A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására és végrehajtására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelmi iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A határozat indokolásának kivonata:

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. eng25/000314-1/2025. ügyiratszámú beadványával kérelmezte a Balaton VI. szennyvízelvezetési hálózatának részét képező közcélú szennyvízelvezetőket érintő ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapítását a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksz.) 80. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

A vízikönyvi nyilvántartásban lévő iratok és az eljárás során adott nyilatkozatok alapján a jelen határozat 1.1. pontjában megjelölt ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem a Magyar Állam, mint ellátásért felelős javára a vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A kérelmező DRV Zrt. az eng25/000314-3/2025. ügyiratszámú beadványában az Alsóörs, 865/34, 865/35, 995/10, 995/9, 995/14, 995/5, 995/7, 995/6, 995/12, 995/15, 990/100, 990/101 hrsz.-ú, valamint a Csopak, 696/4, 611/2, 0117/5, 0131/27, 0221/39, 0200/1, 0201/41, 0201/42, 0225/82, 0225/84, 0225/86, 0225/88, 0225/90, 0225/92, 0225/94, 0225/96, 0225/98, 0225/100, 0225/102, 0225/104, 0225/106, 0225/108, 0225/110, 0225/112, 0225/114, 0225/116, 0225/118, 0225/120, 0225/122, 0225/124, 0225/57, 0225/58, 0225/61, 0225/62 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog utólagos szolgalmi jog alapítására irányuló kérelmét visszavonta.

A módosító határozat a láblécben található helyen és időben, vagyelőre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Maincz Tamás
vízügyi és vízvédelmi osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30407/1989-6/2025.ált.