



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyiratszám: 10.544/2025.
Ügyintéző: Csordás Roland

Tárgy: Sárszentmihály, Szabadbattyán és Székesfehérvár területére vonatkozó termőföld végleges más célú hasznosítása M200 gyorsforgalmi út céljára

HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél, mint ingatlanügyi hatóságnál az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása, kisajátítási eljárás céljából termőföld végleges más célú hasznosítása tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.1.70 pontja értelmében jelen közigazgatási hatósági eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggynek minősül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88.

§ (1) bekezdés c) pontja, valamint termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tftv.) 1/A. § (2) bekezdése alapján adtam ki a hirdetményt:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. október 20.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-

Az ügy száma: 10544/2025.

Az ügy tárgya: a M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása, kisajátítási eljárás céljából termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése

A végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok:

Sárszentmihály külterületi

Hrsz.	Műv.ág	M.o	Érintett terület (ha m ²)	Aranykorona
0223/37	rét	7	1171	1,22
0223/39	rét	7	921	0,96
0223/88	szántó	6	7099	11,71
0223/89	rét	7	138	0,14
0223/90	szántó	6	712	1,17
0223/91	szántó	6	219	0,36

Sárszentmihály zártkerti

1397	kert	6	66	0,16
1398	kert k.m.	6	285	0,69
1400	kert	6	978	2,38
1401	kert	6	1209	2,94
1405	kert	6	897	2,18
1406	kert	6	897	2,18
1421	kert	7	5	0,01
1422	kert	7	105	0,18

1423	kert	7	463	0,81
1425	kert	7	642	1,12
1427	kert	7	455	0,79
1428	kert	7	179	0,31
1429	kert	7	3	0,01
1439	kert	6	5	0,01
1440	kert	6	37	0,09
1441	kert	6	72	0,17
1442	kert	6	106	0,26
1443	kert	6	485	1,18
1458	kert	6	121	0,29
1459	kert	6	290	0,70
1460	kert	6	467	1,13
1461	kert	6	645	1,57
1467	kert	6	514	1,25
1468	kert	6	571	1,39
1469	kert	6	587	1,43
1470	kert	6	622	1,51
1471	kert	6	663	1,61
1472	kert	6	711	1,73
1497	kert	7	810	1,41
1514	kert	7	11	0,02
1522	kert	7	191	0,33
1527	kert	7	282	0,49
1529	kert	7	313	0,54
1531	kert	7	345	0,60
1532	kert	6	822	2,00
1533	kert	6	182	0,44

Szabadbattyán külterületi

013/106		a		erdő	
b	legelő	5	81		0,01
013/109	szántó	7	338		0,35
013/110	szántó	7	153		0,16
013/111	szántó	7	265		0,28
013/112	szántó	7	526		0,55
013/113	szántó	7	621		0,65
013/114	szántó	7	716		0,74
013/115	szántó	7	803		0,84
013/116	szántó	7	883		0,92
013/117	szántó	7	957		1,00
013/118	szántó	7	1030		1,07
013/119	szántó	7	1099		1,14
013/120	szántó	7	1162		1,21
013/121	szántó	6	440		0,73
7		783		0,81	
013/122	szántó	6	511		0,84
7		767		0,80	
013/123	szántó	6	579		0,96
7		751		0,78	
013/124	szántó	6	642		1,06
7		737		0,77	
013/125	szántó	6	701		1,16
7		722		0,75	
013/126	szántó	6	758		1,25
7		706		0,73	

013/127	szántó	6	812	1,34
7		691	0,72	
013/128	szántó	6	458	0,76
013/133	szántó	6	2282	3,77
7		610	0,63	
013/134	szántó	6	1585	2,62
013/135	szántó	6	363	0,60
013/165	szántó	7	542	0,56
013/166	a szántó	7	1862	1,94
b	fásított terület	3	214	0,10
020	fásított terület	3	162	0,07
025	a		saját használatú út	
b	szántó	6	2955	4,88
c			szántó	
0163	szántó és út	7	1746	1,81
0164	szántó	7	1	3400
				13,94

Szabadbattyán zártkerti

4602/5	szőlő	6	191	0,66
4602/6	szőlő	6	867	3,02
4603/7	kert és gazdasági épület	8	188	0,20
4603/8	kert és gazdasági épület	8	1072	1,16
4604/1	kert és gazdasági épület	8	230	0,25
4605/2	szőlő és gazdasági épület	6	676	2,35
4606/2	szőlő és gazdasági épület	6	466	1,62
4607/1	szőlő és gazdasági épület	6	554	1,93
4609/1	szőlő	6	609	2,12
4610/2	szőlő és gazdasági épület	6	328	1,14
4611/5	szőlő és gazdasági épület	6	337	1,17
4612/1	kert és gazdasági épület	8	524	0,57
4613/2	szőlő és gazdasági épület	6	211	0,73
4614/2	szőlő és gazdasági épület	6	284	0,99
4616/3	kert	8	1155	1,25
5001	kert	6	280	0,68
5002	kert	6	322	0,78
5003	kert	7	379	0,66
5004	kert	7	445	0,77
5005	kert	7	535	0,93
5006	kert	7	635	1,10
5007	kert	7	746	1,30
5008	kert	7	1111	1,93
5009	kert	8	1144	1,24
5010	kert	8	1176	1,27
5011	kert	8	1209	1,31
5022	kert	8	1303	1,41

5023	kert	8	1309	1,41
5024	kert	8	1312	1,42
5025	kert	8	1317	1,42
5026	kert	8	1321	1,43
5027	kert	8	1322	1,43
5028	kert	8	1315	1,42
5030	kert	8	1301	1,41
5031	kert	7	1294	2,25
5032	kert	7	1287	2,24
5033	kert	7	1280	2,23
5036	kert	7	1278	2,22
5037	kert	7	1281	2,23
5038	kert	7	1283	2,23
5039	kert	7	846	1,47
5040	kert	7	613	1,07
5041	kert	7	448	0,78
5042	kert	7	326	0,57
5043	kert	7	256	0,45
5044	kert	7	229	0,40
5045	kert	7	210	0,37
5046	kert	7	187	0,33
5047	kert	7	157	0,27
5048	kert	7	135	0,23
5049	kert	7	118	0,21
5050	kert	7	92	0,16
5051	kert	7	66	0,11
5052	kert	7	40	0,07
5053	kert	7	13	0,02
5079	kert	7	166	0,29
5080	kert	7	1000	1,74
5081	kert	7	1000	1,74
5082	kert	7	1000	1,74
5083	kert	7	1000	1,74
5084	kert	7	1000	1,74
5085	kert	7	1000	1,74
5086	kert	8	1000	1,08
5087	kert	8	1000	1,08
5088	kert	8	1000	1,08
5089	kert	8	1000	1,08
5090	kert	8	1000	1,08
5091	kert	8	1000	1,08
5092	kert	8	1000	1,08
5093	kert	8	1000	1,08
5094	kert	8	1000	1,08
5095	kert	8	1000	1,08
5096	kert	8	1000	1,08
5097	kert	8	1000	1,08
5098	kert	8	1000	1,08
5099	kert	8	1000	1,08
5100	kert	7	1000	1,74
5101	kert	7	1000	1,74
5102	kert	7	1000	1,74
5103	kert	7	677	1,18
5104	kert	7	250	0,44
5140	kert	7	800	1,39
5141	kert	7	800	1,39
5142	kert	8	800	0,86

5143	kert	8	800	0,86
5144	kert	8	800	0,86
5145	kert	8	800	0,86
5146	kert	8	800	0,86
5147	kert	8	800	0,86
5148	kert	8	800	0,86
5149	kert	7	800	1,39
5150	kert	7	800	1,39
5151	kert	7	800	1,39
5152	kert	7	800	1,39
5153	kert	7	800	1,39
5154	kert	7	251	0,44
5155	kert	7	9	0,02
5192	kert	7	174	0,30
5193	kert	7	1100	1,91
5194	kert	7	1100	1,91
5195	kert	7	72	0,13
5255	kert	7	286	0,50
5256	kert	7	181	0,31
5257	kert	7	1752	3,05
5258	kert	7	900	1,57
5259	kert	7	900	1,57
5260	kert	7	900	1,57
5261	kert	7	1220	2,12
5262	kert	7	900	1,57
5263	kert	7	31	0,05
5280	kert	7	1000	1,74
5281	kert	7	1000	1,74
5282	kert	7	1000	1,74
5283	kert	7	1000	1,74
5284	kert	7	514	0,89
5286	kert	7	59	0,10
5287	kert	7	1000	1,74
5288	kert	7	1000	1,74
5289	kert	7	1000	1,74
5290	kert	7	1000	1,74
5291	kert	7	1000	1,74
5324	kert	7	1100	1,91
5326	kert	7	1100	1,91
5327	kert	7	1100	1,91
5328	kert	7	1099	1,91
5329	kert	7	1100	1,91
5330	kert	7	1100	1,91
5331	kert	7	1099	1,91
5332	kert	7	1100	1,91
5333	kert	7	1100	1,91
5334	kert	7	1100	1,91
5335	kert	7	1100	1,91
5369	kert	8	456	0,49
5370	kert	8	800	0,86
5371	kert	8	800	0,86
5372	kert	8	800	0,86
5373	kert	8	800	0,86
5374	kert	7	800	1,39
5375	kert	7	800	1,39
5376	kert	8	800	0,86
5377	kert	8	800	0,86

5378	kert	8	800	0,86
5379	kert	8	800	0,86
5380	kert	8	800	0,86
5381	kert	8	800	0,86
5382	kert	8	800	0,86
5383	kert	8	340	0,37
5411	kert	8	250	0,27
5412	kert	8	764	0,83
5413	kert	8	1000	1,08
5414	kert	8	1000	1,08
5415	kert	8	1000	1,08
5416	kert	8	1000	1,08
5417	kert	8	1000	1,08
5418	kert	8	1000	1,08
5419	kert	8	1000	1,08
5420	kert	8	1000	1,08
5421	kert	8	1000	1,08
5422	kert	8	1000	1,08
5433	kert	8	1000	1,08

Székesfehérvár külterületi

020411/2	gyümölcsös	4		2032	8,13	
020411/3	szántó	5		1589	3,45	
020411/4	szántó	5	1	8521	40,19	
020411/9	szántó	5	1	8963	41,15	
020411/11	szántó	5	1	8531	40,21	
020411/12	szántó	5		1492	3,24	
020411/14	szántó	5		33	0,07	
020413/1	szántó	4		6857	19,06	
020413/6	szántó	5		3122	6,77	
020413/7	szántó	5		1575	3,42	
020413/8	szántó	5		1159	2,52	
020413/9	szántó	5		1486	3,22	
020413/10	szántó	5		1606	3,49	
020413/11	szántó	5		5088	11,04	
020413/12	szántó	5		6935	15,05	
020413/13	szántó	5		3551	7,71	
020413/63	szántó	5		105	0,23	
020413/64	szántó	4		62	0,17	
5		4024		8,73		
020413/65	szántó	5		217	0,47	
020413/66	szántó	4		465	1,29	
5		2611		5,67		
020413/67	szántó	5		1553	3,37	
020413/68	szántó	4		3574	9,94	
5		4168		9,04		
020413/69	szántó	4		463	1,29	
5		1330		2,89		
020413/70	szántó	4		4273	11,88	
020435	a	szántó	5	5	1505	111,77
d		legelő	4	534	0,30	
020438/1	a	szántó	4	1	4112	39,23
5		4428		9,61		
f		szántó	4	344	0,96	
5		917		1,99		
g		szántó	4	1	7952	49,91

020438/2	a	szántó	4	2907	8,08	
c		szántó	4	6192	17,21	
			5	373	109,31	
020439	a	szántó	4	7549	20,99	
5		1	1796		25,60	
6		770		1,27		
b		legelő	4	3009	1,69	
c		legelő	4	290	0,16	
020444/4		szántó	6	6132	10,12	
020444/12	a	szántó	6	1907	3,15	
b		fásított terület	4	724	0,24	
f		legelő	4	1408	0,79	
020452/9	a	szántó	6	5769	9,52	
c		legelő	4	932	0,52	
020454/1	a	szántó	6	2	4236	39,99
c		legelő	4	9680	5,42	
d		szántó	6	6322	10,43	
f		legelő	4	1249	0,70	
020459/7	a	szántó	6	1	2971	21,40
b		legelő	6	1	5064	4,21
c		legelő	6		2323	0,65
f		szántó	7	2	6451	27,50
g		legelő	6		2992	0,84
j		legelő	5		6173	2,59
k		szántó	6	2	762	34,26
7			6322		6,57	
020475	b	szántó	6	1	4645	24,16
020476	b	szántó	6	1	2460	20,56
7			3698		3,85	
020477	c	szántó	6	1	8631	14,24

A kérelmező ügyfél neve és székhelye:

MIKF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., 2040 Budaörs, Akron utca 2.

Az iratokba való betekintés lehetőségére irányuló tájékoztatás:

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemlétárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be. Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges. Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti. Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és az iratbetekintésre jogosult személyek körét.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetbe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat a törvényben biztosított jogai gyakorlásában. A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

Az érintettek a láblécben feltüntetett helyen, ügyfélfogadási időben, vagy előre egyeztetett időpontban tekinthez be az ügy irataiba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A Hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a

36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Szűcs Tamás
földhivatali szakügyintéző