



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

---

**K Ö Z L E M É N Y**

I.

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán **összevont** környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás indult a Hunland Feed Kft. (székhelye: 2347 Bugyi, Alsóráda pusztá 13., KSH szám: 12391309-4621-113-13, KÜJ: 100480751) megbízásából az ABDIÁS-ÖKO Mérnöki és Szolgáltató Kft. (6090 Kunszentmiklós, Ősz u. 3/a.) által benyújtott kérelem alapján a Mátyásdomb 027/4 hrsz. alatti ingatlanon végezni kívánt tevékenység – nagy létszámú sertéstelep építése, sertéshízlalás tevékenység végzése – tárgyában *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdése alapján.

A R. 24. § (7) bekezdése és a 8. § (1) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

**Az ügy tárgya:** összevont eljárás a Mátyásdomb 027/4 hrsz. alatti ingatlanon végezni kívánt tevékenység – nagy létszámú sertéstelep építés, sertéshízlalás – tárgyában.

**Az eljárás megindításának napja:** 2025. szeptember 25.

**Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő:** 130 nap a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91. § (4) bekezdése alapján.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

**Az eljáró hatóság megnevezése:**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>

Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatók.

**Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:**

Dr. Harta István, Dr. Major Barbara Claudia

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

---

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

**Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.**

**Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766**

**Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: [kornveztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornveztvedelem@fejer.gov.hu)**

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE\_KTF\_10305\_7\_2025\_kozlemeny.docx

**A tevékenység ismertetése:**

A Hunland Feed Kft. a Mátyásdomb, Pálmajor elnevezésű, külterületen fekvő 027/4 hrsz.-ú ingatlanon jelenleg nem üzemelő állattartó telepen a meglévő épületek elbontását követően nagy létszámú sertéstelep megépítését tervezi, ahol sertéshízlalással kíván foglalkozni.

A boxokba telepített hízókat 100 napos ciklusokban hígtrágyás (épület alatti lagúnás) tartástechnológiával hizlalják, majd vágóhídra értékesítik. Az éves egész turnusszám 3. A turnusok közötti tervezetten 7-9 napos szervízperiódus időszakban az ólak kitrágyázására, takarítására, fertőtlenítésére kerül sor és felkészülnek a következő állomány fogadására. A telephely tervezett összes hízó férőhelyszáma 19.584 db.

A szomszédos, Mátyásdomb 027/8 hrsz.-ú ingatlanon egy férőhelyszámában azonos, technológiájában is hasonló sertéstelep építését tervezik, melynek engedélyezési eljárása tárgyi eljárással párhuzamosan FE/KTF/10304/2025 iktatószámom folyik a Környezetvédelmi Hatóságnál. A két telep önállóan működőképes lesz, üzemeltetésüket egymástól függetlenül tervezik.

**A vélelmezett hatásterület kiterjedése:**

A benyújtott dokumentáció szerint.

**Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:**

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) történő közzétételéről.

**Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, dokumentáció tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 30 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

*A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 24. § (11) bekezdése alapján a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

## II.

**Tájékoztatás közmeghallgatással kapcsolatos információkról**

A R. 24. § (7) bekezdésére és a 9. § (1) bekezdésére tekintettel a tárgyi eljárásban tartandó közmeghallgatással összefüggésben a Környezetvédelmi Hatóság az alábbiakat teszi közzé:

A R. 9. § (11) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Hatóság a közmeghallgatást személyes megjelenés nélkül, honlapon való közzététel útján tartja meg.

A Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, lakosságot, hogy tárgyi eljárás keretében

**a közmeghallgatás 2025. november 21. 12.00 óráig tart.**

A Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatja továbbá az Érdeklődőket, hogy a közmeghallgatás időpontjáig, 2025. november 21. 12.00 óráig írásban elektronikus (Cégkapun, Ügyfélkapun keresztül, e-Papíron) vagy postai úton, továbbá írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (e-mailen) **lehetőségük van véleményük és észrevételük kifejtésére, továbbá kérdések feltevésére.**

A Környezetvédelmi Hatóság elérhetőségei:

**Hivatali Kapu:** FMKHKOTE, 733602766

**E-Papír:** <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal

**Levelezési cím:** 8002 Székesfehérvár, Pf. 137.

**E-mail:** [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

A Környezetvédelmi Hatóság a felmerült kérdéseket, észrevételeket továbbítja a Tervező felé, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás megindulásáról szóló tájékoztatást és közleményt helyezett el a honlapján: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer>

A dokumentáció digitálisan a fenti webcímen,  
a „Dokumentumok, nyomtatványok” gombra kattintva, majd a bal oldali menüsorban,  
a „Szabadszöveges keresés” mezőbe kattintva, **FE/KTF/10305/2025** ügyszámon  
található meg.

A R. 9. § (13) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság – szükség szerint az érintett egyéb szervek, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával – a beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a honlapján közzéteszi. Ha az észrevételek sajátosságai megkívánják, a hatóság írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tájékoztatja az ügyfelet.

A Környezetvédelmi Hatóság az esetlegesen beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását digitálisan a honlapján fogja közzétenni.

**A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás lezárásaként a következő döntéseket hozhatja:**

- a) megadja az egységes környezethasználati engedélyt, vagy
- b) elutasítja a kérelmet.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 24. § (11) bekezdése alapján a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

**A közlemény közzétételének időpontja:** 2025. október 14.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 30 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető