



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/ETDR/2765-7/2025.
Ügyintéző: Pap Mariann
Telefon: 22/526-962
E-mail: epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu
ÉTDR azonosító: 202500040334
Iratazonosító: IR-000491509/2025

Tárgy: Szabadbattyán, Petőfi Sándor utca 78. szám alatti, 1139/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kötelezési eljárásban hirdetményi közlés

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

HIRDETMÉNY

Bejelentésre indult Szabadbattyán, Petőfi Sándor utca 78. szám alatti, 1139/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kötelezési eljárásban hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint.

Kifüggesztés napja: 2025. október 17.
Levételének napja: 2025. november 3.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1.

Az ügy száma: FE/ETDR/2765-5/2025.

Az ügy tárgya: Szabadbattyán, Petőfi Sándor utca 78. szám alatti, 1139/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó jókarbantartási eljárásban hozott kötelezés végrehajtási ügye

Az ügyfél neve:	Szalai Lászlóné
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:	8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 78.
Az ügyfél neve:	Szalai István Károly
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:	8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 78.
Az ügyfél neve:	Szalai László
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:	8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 78.
Az ügyfél neve:	Szalai Tibor
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:	8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 78.
Az ügyfél neve:	Lévai Gergely
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:	8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 78.
Az ügyfél neve:	Lévai László
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:	8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 78.
Az ügyfél neve:	Lévai Alexandra
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:	8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 78.
Az ügyfél neve:	Szalai Melinda Kata
Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:	8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 78.

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy Hivatalom fenti ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, mert fent nevezett személyek a központi személyi adat –és lakcím nyilvántartásban nem szerepelnek.

A kifüggesztés ideje alatt az érintett(ek) a döntést ügyfélfogadási időben (hétfőn 8.00-11.30, szerdán 8.00-11.30 és 13.00-15.30, pénteken 8.00-11.30 között) illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál (8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 6.) átveheti(k).

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Sárrét Kistáj Önkormányzati Társulástól (Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.) megkeresés érkezett Hivatalomhoz a Szabadbattyán, Petőfi Sándor utca 78. szám alatti, 1139/2 hrsz.-ú ingatlanon álló lakóépület műszaki állapota ügyében. Tárgyi ügyben kötelezési eljárás indult, mely eljárásban az FE/ETDR/2765-1/2025. számú határozatot, majd FE/ETDR/2765-5/2025. számú végzést hoztam.

A végzés kézbesítése Szalai Lászlóné, Szalai István Károly, Szalai László, Szalai Tibor, Lévai Gergely, Lévai László, Lévai Alexandra, Szalai Melinda Kata - az ingatlan résztulajdonosa - részére nem lehetséges, mert a központi személyiadat –és lakcímnnyilvántartásban nem szerepel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint.

Fentiekre tekintettel, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §-a zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2025. október 16.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Kozári Mihály Károly
osztályvezető